

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Miress

registrikood: 10829076

tänava/talu nimi, Kastani pst 10
maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44307

telefon: +372 5146754

faks: +372 3243333

e-posti aadress: miress@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Miress on registreeritud äriregistris 06.12.2001.a.

OÜ põhitegevus on raamatupidamisteenuste osutamine füüsilisest isikust ettevõtjatele, äriühingutele, mittetulundusühingutele ja teistele raamatupidamiskohuslastele.

2014.a. müügitulu on 20405 eurot, kogu käive toimus Eesti Vabariigis.

2015.a. on kavas jätkata koostööd püsiklientidega ja osutada teenust samas mahus kui eelmisel aastal.

OÜ-s Miress töötas 2014.a. 1 töötaja. Tegevjuht (juhatuse liige) on Ljubov Ööpik.

Tegevjuht töötasu ei saanud, juhatuse liikmele tasusid ja soodustusi makstud ei ole.

2014.a. majandustegevuse tulemuseks on kasum 804 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 425	340
Kokku käibevara	1 425	340
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	136 615	139 534
Kokku põhivara	136 615	139 534
Kokku varad	138 040	139 874
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 864	9 198
Võlad ja ettemaksud	49 760	47 637
Kokku lühiajalised kohustused	57 624	56 835
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	21 000	24 427
Kokku pikaajalised kohustused	21 000	24 427
Kokku kohustused	78 624	81 262
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 800	40 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	804	15 735
Kokku omakapital	59 416	58 612
Kokku kohustused ja omakapital	138 040	139 874

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	20 405	22 713
Muud äritulud	0	46 520
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 687	-16 201
Mitmesugused tegevuskulud	-5 423	-11 380
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 789	-6 290
Muud ärikulud	-162	-19 250
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 344	16 112
Muud finantstulud ja -kulud	-540	-377
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	804	15 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	804	15 735

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 344	16 112
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 789	6 290
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-19 185
Muud korrigeerimised	0	-7 520
Kokku korrigeerimised	6 789	-20 415
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	128
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 130	308
Makstud intressid	-540	-377
Kokku rahavood äritegevusest	9 723	-4 244
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	30 000
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-62 500
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	9 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-23 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	48 595
Saadud laenude tagasimaksud	-8 638	-29 126
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	7 520
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 638	26 989
Kokku rahavood	1 085	-755
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	340	1 095
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 085	-755
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 425	340

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	40 065	42 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 735	15 735
31.12.2013	2 556	256	55 800	58 612
Aruandeaasta kasum (kahjum)			804	804
31.12.2014	2 556	256	56 604	59 416

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MIRESS 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoivuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete

osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Eitised ja rajatised	20-30 aastat
Inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	1 425	340

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	49	
Käibemaks	264	133
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	313	133

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	124 332	124 332
Akumuleeritud kulum	-32 728	-32 728
Jääkmaksumus	91 604	91 604
Ostud ja parendused	62 500	62 500
Müügid	-8 451	-8 451
Amortisatsioonikulu	-6 119	-6 119
31.12.2013		
Soetusmaksumus	173 488	173 488
Akumuleeritud kulum	-33 954	-33 954
Jääkmaksumus	139 534	139 534
Ostud ja parendused	3 870	3 870
Amortisatsioonikulu	-6 789	-6 789
31.12.2014		
Soetusmaksumus	177 358	177 358
Akumuleeritud kulum	-40 743	-40 743
Jääkmaksumus	136 615	136 615

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 340	2 517
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 608	2 227
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		9 000

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	20 610	20 610
Akumuleeritud kulum	-9 704	-9 704
Jääkmaksumus	10 906	10 906
Amortisatsioonikulu	-172	-172
Müügid	-10 734	-10 734
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Ehitised		30 000
Kokku		30 000

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SEB pank	3 427	3 427			
Omaniku laen	4 437	4 437			
Lühiajalised laenud kokku	7 864	7 864			
Pikaajalised võlakirjad					
Eraisiku laen	21 000		21 000		
Pikaajalised võlakirjad kokku	21 000		21 000		
Laenukohustused kokku	28 864	7 864	21 000		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omaniku laen	5 322	5 322			
Lühiajalised laenud kokku	5 322	5 322			
Pikaajalised laenud					
SEB pank	7 303	3 876	3 427		
Eraisiku laen	21 000		21 000		2
Pikaajalised laenud kokku	28 303	3 876	24 427		
Laenukohustused kokku	33 625	9 198	24 427		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	24 528	26 478
Kokku	24 528	26 478

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 244	2 244
Võlad töövõtjatele	427	427
Maksuvõlad	313	313
Muud võlad	46 626	46 626
Dividendivõlad	46 626	46 626
Saadud ettemaksed	150	150
Tulevaste perioodide tulud	150	150
Kokku võlad ja ettemaksed	49 760	49 760
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	294	294
Võlad töövõtjatele	427	427
Maksuvõlad	133	133
Muud võlad	46 626	46 626
Dividendivõlad	46 626	46 626
Saadud ettemaksed	157	157
Tulevaste perioodide tulud	157	157
Kokku võlad ja ettemaksed	47 637	47 637

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 405	22 713
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 405	22 713
Kokku müügitulu	20 405	22 713
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenused	17 065	20 196
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	3 340	2 517
Kokku müügitulu	20 405	22 713

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 437	5 322

2014	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	885
2013	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 005

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2015

Osaühing Miress (registrikood: 10829076) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV ÖÖPIK	Juhatuse liige	29.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	804
Kokku	56 604
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	56 604
Kokku	56 604

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	17065	83.63%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3340	16.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ljubov Ööpik	46112185243		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3243333
Mobiiltelefon	+372 5146754
E-posti aadress	miress@hot.ee