

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ AKM

registrikood: 10828987

tänava/talu nimi, Tatari 7-1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10116

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

AKM OÜ põhitegevusaladeks on (01131) Köögivilja- (s.h. kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a. seenekasvatus ja metsamajandus (02401).

2010.a. moodustas AKM OÜ müügitulu 8 383 700 krooni ja puhaskasumiks kujunes 5 870 914 krooni. Peamise osa müügitulust moodustas raieõiguste müük.

Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarasse 9 425 604 krooni ja tasuti kinnisvarainvesteeringute eest ettemaksu 778 238 krooni.

Aruandeaastal puudusid tööjõukulud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	608 259	132 538
Finantsinvesteeringud	100	
Nõuded ja ettemaksed	3 534 160	7 600
Kokku käibevara	4 142 519	140 138
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	778 238	1 443 400
Kinnisvarainvesteeringud	8 600 598	1 569 000
Kokku põhivara	9 378 836	3 012 400
Kokku varad	13 521 355	3 152 538
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	36 000	3 151 100
Võlad ja ettemaksed	339 506	12 703
Kokku lühiajalised kohustused	375 506	3 163 803
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	7 286 200	
Kokku pikaajalised kohustused	7 286 200	
Kokku kohustused	7 661 706	3 163 803
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-51 265	389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 870 914	-51 654
Kokku omakapital	5 859 649	-11 265
Kokku kohustused ja omakapital	13 521 355	3 152 538

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	8 383 700	249
Muud äritulud	75 508	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 413 856	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 200	-50 314
Muud ärikulud	-140 649	-1 600
Ärikasum (-kahjum)	5 870 503	-51 654
Finantstulud ja -kulud	411	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 870 914	-51 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 870 914	-51 654



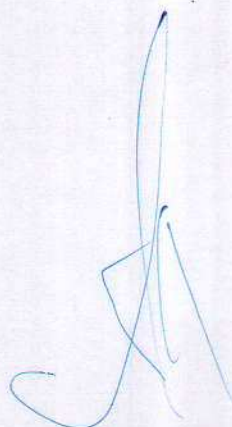
Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 870 503	-51 654
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-75 508	
Kokku korrigeerimised	-75 508	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 230 660	-1 443 400
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	326 803	12 703
Laekunud intressid	411	
Muud rahavood äritegevusest	2 408 676	
Kokku rahavood äritegevusest	6 300 225	-1 482 351
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-9 425 604	-1 569 000
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	726 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-100	
Antud laenud	-1 300 000	-7 600
Antud laenude tagasimaksed	4 100	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 995 604	-1 576 600
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 771 100	3 151 100
Saadud laenude tagasimaksed	-1 600 000	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest		40 000
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		-200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 171 100	3 190 900
Kokku rahavood	475 721	131 949
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	132 538	589
Raha ja raha ekvivalentide muutus	475 721	131 949
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	608 259	132 538

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku	
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)
31.12.2008	200	389
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-51 654
Emiteeritud osakapital	40 000	
Muutused muudest omanike sissemaksetest	-200	
31.12.2009	40 000	-51 265
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		5 870 914
31.12.2010	40 000	5 819 649



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AKM OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ei ole ostjate võlgnevusi hinnatud ebatõenäolisteks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eemärgil. Kinnis-varainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seotud otseseid kulutusi.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Emasettevõtte;

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	2 230 660	
Ostjatelt laekumata arved	2 230 660	
Muud nõuded	1 303 500	7 600
Laenu nõuded	1 303 500	7 600
Ettemaksed	778 238	1 443 400
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 312 398	1 451 000

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010
	Maksuvõlg
Käibemaks	339 506
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	339 506

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Maa	Kokku
Ostud ja parendused	1 569 000	1 569 000
31.12.2009		
Jääkmaksumus	1 569 000	1 569 000
Ostud ja parendused	10 090 766	10 090 766
Müügid	-650 492	-650 492
Ümberklassifitseerimised	-2 408 676	-2 408 676
31.12.2010		
Jääkmaksumus	8 600 598	8 600 598

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	726 000	

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saarte Metsamajanduse OÜ	36 000	36 000		
Lühiajalised laenud kokku	36 000	36 000		
Pikaajalised laenud				
ABC Saare OÜ	7 286 200		7 286 200	
Pikaajalised laenud kokku	7 286 200		7 286 200	
Laenukohustused kokku	7 322 200	36 000	7 286 200	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
ABC Saare OÜ	3 151 100	3 151 100		
Lühiajalised laenud kokku	3 151 100	3 151 100		
Laenukohustused kokku	3 151 100	3 151 100		

Pikaajalise laenuga kaasneb 4,3% intressikohustus laenujäägilt aastas. Intress tasutakse laenu tagastamisel.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele		12 703
Maksuvõlad	339 506	
Kokku võlad ja ettemaksed	339 506	12 703

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused	
Võimalikud dividendid	4 597 523
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 222 126
Kokku tingimuslikud kohustused	5 819 649

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal töötasusid ei arvestatud

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja				3 151 100
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 303 500	7 322 200	7 600	

	2010	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	778 901	2 433 000

Marek Mägi pandib pandilepingu nr. 3236 08.11.2010 alusel OÜ MMA osa nimiväärtusega 20000 krooni AKM OÜ-le Saarte Metsamajanduse OÜ ja AKM OÜ vahel sõlmitud laenulepingust nr. 24082010 (laenusumma 1300000 krooni) tulenevate AKM OÜ kõikide nõuete täitmise tagamiseks.



Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ AKM (registrikood: 10828987) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aivar Mäemets	Juhatuse liige	21.02.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-51 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 870 914
Kokku	5 819 649
Kasumit ei jaotata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	8383500	100.00%	Jah
Köögililja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	200		Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ MMA	12010558	Rajapere 2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
osaühing ABC Saare	10104634	Lembitu 14-18, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 50 54640
E-posti aadress	aivar@tt.ee