

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Metskond OÜ

registrikood: 10828987

tänavatalu nimi, Lossi tn 3

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93819

telefon: +372 5054640

e-posti aadress: aivar@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Metskond OÜ põhitegevusaladeks on (01131) Kõõgivilja- (s.h. kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a. seenekasvatus ja metsamajandust abistavad tegevused (02401).

Tulud, kulu ja kasum

2017.a. moodustas Metskond OÜ müügitulu 560 612 eurot ja puhaskasumiks kujunes 600 949 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu	560 612	702 392
Käibe kasv	-20%	14%
Puhaskasum	600 949	972 785
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,45	1,80
ROA	9%	16%
ROE	12%	22%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017-müügitulu 2016)/ müügitulu 2016*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku*100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarasse 2 824 115 eurot materiaalsesse põhivarasse 32 792 eurot.

Personal

2017. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 42 959 eurot. Juhatuse liikmetele juhatuse tasu makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Soovime jätkata metsakinnistute ja kasvava metsa raieõiguste ostmist, kavatseme ka järgmisel aastal teenida tulu metsa majandamisest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	237 315	632 203	
Nõuded ja ettemaksed	1 844 357	1 543 897	2,3
Varud	184 115	149 515	
Kokku käibevarad	2 265 787	2 325 615	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	79 995	6	4
Kinnisvarainvesteeringud	4 085 555	3 330 318	5
Materiaalsed põhivarad	183 123	272 667	6
Kokku põhivarad	4 348 673	3 602 991	
Kokku varad	6 614 460	5 928 606	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 373 111	1 196 918	8,14
Võlad ja ettemaksed	184 475	111 128	3,9
Kokku lühiajalised kohustised	1 557 586	1 308 046	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	149 089	143 725	8
Kokku pikaajalised kohustised	149 089	143 725	
Kokku kohustised	1 706 675	1 451 771	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 304 024	3 501 238	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	600 949	972 785	
Kokku omakapital	4 907 785	4 476 835	
Kokku kohustised ja omakapital	6 614 460	5 928 606	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	560 612	702 392	11
Muud äritulud	1 415 342	1 176 171	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-518 442	-420 086	
Mitmesugused tegevuskulud	-278 994	-261 562	
Tööjõukulud	-42 959	-40 567	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-122 645	-120 460	5,6
Muud ärikulud	-3 722	-260	
Ärikasum (kahjum)	1 009 192	1 035 628	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-332 011	0	4
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-749	
Intressitulud	25 778	20 476	
Intressikulud	-59 510	-82 570	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	643 449	972 785	
Tulumaks	-42 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	600 949	972 785	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metskond OÜ on koostanud 2017. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest ning lisadest.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi

Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte on kasutanud raamatupidamiseseaduse lisas 1 esitatud bilansiskeemi ja lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav kajastatakse väärtus soetusmaksumuses.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse teise ettevõtte (emaettevõtte) poolt. Kontroll eksisteerib ka siis, kui emaettevõttele kuulub tütarettevõttes 50% või vähem hääleõigusest, kuid emaettevõtte

(a) omab tegelikku kontrolli rohkem kui 50% hääleõiguse üle kokkuleppe alusel teiste investoritega;

(b) kontrollib ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat põhikirja või lepingu alusel;

(c) suudab määrata või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani

(nt äriühingu juhatuse ja nõukogu) liikmetest; või

(d) suudab määrata tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosolekute otsuseid.

Tütarettevõtte Mountains UÜ kajastatakse aastaaruandes soetusmaksumuse meetodil. Metskond OÜ ei konsolideeri 2017 aastaaruandes tütarettevõtet Mountains UÜ. Konsolideerimise kohustus on Metskond OÜ emaettevõttele MMA OÜ, vastavalt Raamatupidamise seaduse § 29. Erandid

(5) Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud tütarettevõtja, kelle kõik aktsiad või osad kuuluvad ühte konsolideerimisgruppi, mille lepinguriigis registreeritud konsolideeriv üksus on kohustatud koostama ja avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande. Osaluse määramisel ei võeta arvesse neid aktsiaid või osi, mis kuuluvad asjaomase tütarettevõtja tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele.

Tütarettevõtte Bingoreal OÜ kajastatakse aastaaruandes korrigeeritud ostumeetodil.

Metskond OÜ ei konsolideeri 2017 aastaaruandes tütarettevõtet Bingoreal OÜ. Konsolideerimise kohustus on Metskond OÜ emaettevõttele MMA OÜ, vastavalt Raamatupidamise seaduse § 29. Erandid

(5) Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud tütarettevõtja, kelle kõik aktsiad või osad kuuluvad ühte konsolideerimisgruppi, mille lepinguriigis registreeritud konsolideeriv üksus on kohustatud koostama ja avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande. Osaluse määramisel ei võeta arvesse neid aktsiaid või osi, mis kuuluvad asjaomase tütarettevõtja tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele.

Metskond OÜ emaettevõtte on Eestisse registreeritud MMA OÜ, registrikoodiga 12010558.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ei ole ostjate võlgnevusi hinnatud ebatõenäolisteks.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus ei ole hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, mistõttu võetakse kinnisvara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Metsakinnistuid kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringus, kuna soetamise hetkel ei ole kindel, kas kinnistu müüakse koos metsaga edasi või müüakse kinnistu ja mets eraldi. Metsa raiel eraldatakse kinnistu väärtusest metsa väärtus vastavalt juhtkonna hinnangule ning mets võetakse arvele bioloogilise varana.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab ettevõttes 639 eurot ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte;

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või

nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	312 738	312 738
Ostjatelt laekumata arved	312 738	312 738
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 846	21 846
Muud nõuded	1 475 715	1 475 715
Laenunõuded	1 429 244	1 429 244
Intressinõuded	46 471	46 471
Ettemaksed	58	58
Muud nõuded	34 000	34 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 844 357	1 844 357
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	314 074	314 074
Ostjatelt laekumata arved	314 074	314 074
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Muud nõuded	1 195 800	1 195 800
Laenunõuded	1 126 573	1 126 573
Intressinõuded	69 227	69 227
Ettemaksed	20	20
Muud nõuded	34 000	34 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 543 897	1 543 897

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		42 500		
Käibemaks	1 164			32 426
Üksikisiku tulumaks		583		697
Sotsiaalmaks		1 488		1 657
Kohustuslik kogumispension		90		56
Töötuskindlustusmaksed		108		120
Ettemaksukonto jääk	20 682		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 846	44 769	3	34 956

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10799702	UÜ Mountains	Eesti	01131	50	50
10887688	OÜ Bingoreal	Eesti	68311	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Muud muutused	31.12.2017
UÜ Mountains	6			6
OÜ Bingoreal	0	412 000	-332 011	79 989
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	6	412 000	-332 011	79 995

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	3 238 993	15 300	3 254 293
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	3 238 993	15 300	3 254 293
Ostud ja parendused	1 973 478		1 973 478
Müügid	-1 756 450		-1 756 450
Amortisatsioonikulu		-3 315	-3 315
Ümberliigitamised	-137 688		-137 688
31.12.2016			
Soetusmaksumus	3 318 333	15 300	3 333 633
Akumuleeritud kulum	0	-3 315	-3 315
Jääkmaksumus	3 318 333	11 985	3 330 318
Ostud ja parendused	2 622 615	201 500	2 824 115
Müügid	-1 869 013		-1 869 013
Amortisatsioonikulu		-1 530	-1 530
Ümberliigitamised	-198 335		-198 335
31.12.2017			
Soetusmaksumus	3 873 600	216 800	4 090 400
Akumuleeritud kulum	0	-4 845	-4 845
Jääkmaksumus	3 873 600	211 955	4 085 555

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	3 230 078	2 916 650

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015								
Soetusmaksumus	583 353		666	584 019	833	3 678	3 678	588 530
Akumuleeritud kulum	-200 910		-44	-200 954	-306	0		-201 260
Jääkmaksumus	382 443		622	383 065	527	3 678	3 678	387 270
Ostud ja parendused		2 541		2 541				2 541
Amortisatsioonikulu	-116 671	-174	-133	-116 978	-166			-117 144
31.12.2016								
Soetusmaksumus	583 353	2 541	666	586 560	833	3 678	3 678	591 071
Akumuleeritud kulum	-317 581	-174	-177	-317 932	-472	0		-318 404
Jääkmaksumus	265 772	2 367	489	268 628	361	3 678	3 678	272 667
Ostud ja parendused	29 708	720	2 364	32 792				32 792
Amortisatsioonikulu	-120 166	-334	-448	-120 948	-167			-121 115
Müügid		-1 221		-1 221				-1 221
31.12.2017								
Soetusmaksumus	613 061	1 969	3 030	618 060	833	3 678	3 678	622 571
Akumuleeritud kulum	-437 747	-437	-625	-438 809	-639	0		-439 448
Jääkmaksumus	175 314	1 532	2 405	179 251	194	3 678	3 678	183 123

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	11 112	8 426
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	1 562	1 636

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Äriühingud	1 312 820	1 312 820		
Lühiajalised laenud kokku	1 312 820	1 312 820		
Kapitalirendikohustised kokku	209 380	60 291	149 089	
Laenukohustised kokku	1 522 200	1 373 111	149 089	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Äriühingud	1 099 416	1 099 416		
Lühiajalised laenud kokku	1 099 416	1 099 416		
Kapitalirendikohustised kokku	241 227	97 502	143 725	
Laenukohustised kokku	1 340 643	1 196 918	143 725	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	91 862	91 862
Võlad töövõtjatele	1 925	1 925
Maksuvõlad	44 769	44 769
Muud võlad	45 919	45 919
Intressivõlad	1 410	1 410
Muud viitvõlad	44 509	44 509
Kokku võlad ja ettemaksed	184 475	184 475

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	29 567	29 567
Võlad töövõtjatele	2 097	2 097
Maksuvõlad	34 956	34 956
Muud võlad	44 508	44 508
Muud viitvõlad	44 508	44 508
Kokku võlad ja ettemaksed	111 128	111 128

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 923 978	3 579 218
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	980 995	894 805
Kokku tingimuslikud kohustised	4 904 973	4 474 023

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	560 612	702 392
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	560 612	702 392
Kokku müügitulu	560 612	702 392
Müügitulu tegevusalade lõikes		
02401 Metsamajandust abistavad tegevused	560 484	702 328
01131 Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	128	64
Kokku müügitulu	560 612	702 392

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	1 361 065	1 160 200
Rendi- ja üüritulu	8 664	6 725
Muud	45 613	9 246
Kokku muud äritulud	1 415 342	1 176 171

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	32 107	30 319
Sotsiaalmaksud	10 852	10 248
Kokku tööjõukulud	42 959	40 567
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	4

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja			491 521	
Tütarettevõtjad		1 281 231		1 066 416
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 193 310	112 362	911 574	44 508

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
MMA OÜ	145	145					
Tütarettevõtjad							
Mountains UÜ			2 773 519	2 560 115	4,95%	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Äriühing	269 872	4 700			2%	EUR	31.12.2018
Saarte Metsamajanduse OÜ	273 684	273 684					

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
MMA OÜ	125				2%	EUR	31.12.2017
Tütarettevõtjad							
Mountains UÜ			142 990	531 284	4,95%	EUR	31.12.2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Äriühing	277 196	113 847			2%	EUR	31.12.2017
Saarte Metsamajanduse OÜ	349 104	349 104					

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	132 943	520 212	228 601	734 417

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	15 600	5 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2018

Metskond OÜ (registrikood: 10828987) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR MÄEMETS	Juhatuse liige	18.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Metskond OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Metskond OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeauditori number 197

Assertum Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

18.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Metskond OÜ (registrikood: 10828987) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	18.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 304 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	600 949
Kokku	4 904 973
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 904 973
Kokku	4 904 973

Kasumit ei jaotat

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	560484	99.98%	Jah
Köögilvilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	128	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ MMA	12010558		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054640
E-posti aadress	aivar@tt.ee