

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Metskond OÜ

registrikood: 10828987

tänava/talu nimi, Lossi tn 3

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93819

telefon: +372 5054640

e-posti aadress: aivar@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Metskond OÜ põhitegevusaladeks on (01131) Kõõgivilja- (s.h. kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a. seenekasvatus ja metsamajandust abistavad tegevused (02401). 2018.a. lisandus ka kinnisvara alane tegevus.

Tulud, kulu ja kasum

2018.a. moodustas Metskond OÜ müügitulu 1,79 milj eurot ja puhaskasumiks kujunes 1,67 eurot. Aruandeaastal suurenes raieõiguste müük ja lisandus tulu korterite müügist.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu	1 787 132	560 612
Käibe kasv	219%	-20%
Puhaskasum	1 666 844	600 949
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,96	1,45
ROA	22%	9%
ROE	26%	12%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2018 - \text{müügitulu } 2017) / \text{müügitulu } 2017 \cdot 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \cdot 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \cdot 100$

Investeeringud

2018.a. investeeriti kinnisvarasse 2,555 tuhat eurot ja müüdi kinnisvara 3,809 tuhande euro väärtuses.

Personal

Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 38 tuhat eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Soovime jätkata metsakinnistute ja kasvava metsa raieõiguste ostmist. 2019.a. on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	331 774	237 315	
Nõuded ja ettemaksed	2 475 438	1 844 357	2
Varud	559 679	184 115	
Kokku käibevarad	3 366 891	2 265 787	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	79 273	79 995	
Nõuded ja ettemaksed	6 475	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	3 884 562	4 085 555	6
Materiaalsed põhivarad	39 466	183 123	7
Kokku põhivarad	4 009 776	4 348 673	
Kokku varad	7 376 667	6 614 460	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	745 342	1 373 111	9
Võlad ja ettemaksed	105 581	184 475	10
Kokku lühiajalised kohustised	850 923	1 557 586	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	71 115	149 089	9
Kokku pikaajalised kohustised	71 115	149 089	
Kokku kohustised	922 038	1 706 675	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 784 973	4 304 024	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 666 844	600 949	
Kokku omakapital	6 454 629	4 907 785	
Kokku kohustised ja omakapital	7 376 667	6 614 460	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	1 787 132	560 612
Muud äritulud	1 373 379	1 415 342
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 014 725	-518 442
Mitmesugused tegevuskulud	-299 030	-278 994
Tööjõukulud	-38 099	-42 959
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-104 626	-122 645
Muud ärikulud	-658	-3 722
Ärikasum (kahjum)	1 703 373	1 009 192
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-722	-332 011
Intressitulud	33 245	25 778
Intressikulud	-39 052	-59 510
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 696 844	643 449
Tulumaks	-30 000	-42 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 666 844	600 949

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metskond OÜ on koostanud 2018. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest ning lisadest.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi

Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte on kasutanud raamatupidamiseseaduse lisas 1 esitatud bilansiskeemi ja lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte ei koosta konsolideeritud aruannet lähtudes raamatupidamise seaduse §29(2)(erandid.)

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav kajastatakse väärtus soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse teise ettevõtte (emaettevõtte) poolt. Kontroll eksisteerib ka siis, kui emaettevõttele kuulub tütarettevõttes 50% või vähem hääleõigusest, kuid emaettevõtte

(a) omab tegelikku kontrolli rohkem kui 50% hääleõiguse üle kokkuleppe alusel teiste investoritega;

(b) kontrollib ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat põhikirja või lepingu alusel;

(c) suudab määrata või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani

(nt äriühingu juhatuse ja nõukogu) liikmetest; või

(d) suudab määrata tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosolekute otsuseid.

Tütarettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ei ole ostjate võlgnevusi hinnatud ebatõenäolisteks.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus ei ole hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, mistõttu võetakse kinnisvara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Metsakinnistuid kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringus, kuna soetamise hetkel ei ole kindel, kas kinnistu müüakse koos metsaga edasi või müüakse kinnistu ja mets eraldi. Metsa raiel eraldatakse kinnistu väärtusest metsa väärtus vastavalt juhtkonna hinnangule.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab ettevõttes 639 eurot ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1. rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
2. renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte;

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	704 385	704 385	
Ostjatelt laekumata arved	704 385	704 385	
Muud nõuded	1 741 898	1 735 423	6 475
Laenunõuded	1 663 330	1 656 855	6 475
Intressinõuded	78 568	78 568	
Ettemaksed	1 569	1 569	
Muud makstud ettemaksed	1 569	1 569	
muud nõuded	34 061	34 061	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 481 913	2 475 438	6 475

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	312 738	312 738	
Ostjatelt laekumata arved	312 738	312 738	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 846	21 846	
Muud nõuded	1 475 715	1 475 715	
Laenunõuded	1 429 244	1 429 244	
Intressinõuded	46 471	46 471	
Ettemaksed	58	58	
Muud nõuded	34 000	34 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 844 357	1 844 357	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	122 629	184 115
raieõigused	122 629	184 115
Ettemaksed varude eest	437 050	0
Ettemaks korterite eest	437 050	0
Kokku varud	559 679	184 115

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			42 500
Käibemaks	1 561	1 164	
Üksikisiku tulumaks	531		583
Sotsiaalmaks	1 544		1 488
Kohustuslik kogumispension	94		90
Töötuskindlustusmaksed	112		108
Ettemaksukonto jääk		20 682	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 842	21 846	44 769

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10799702	Mountains UÜ	Eesti	01131	50	50
10887688	Bingoreal OÜ	Eesti	68311	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Muud muutused	31.12.2018
Mountains UÜ	6		6
Bingoreal OÜ	79 989	-722	79 267
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	79 995	-722	79 273

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	3 318 333	15 300	3 333 633
Akumuleeritud kulum	0	-3 315	-3 315
Jääkmaksumus	3 318 333	11 985	3 330 318
Ostud ja parendused	2 622 615	201 500	2 824 115
Müügid	-1 869 013		-1 869 013
Amortisatsioonikulu		-1 530	-1 530
Ümberliigitamised	-198 335		-198 335
31.12.2017			
Soetusmaksumus	3 873 600	216 800	4 090 400
Akumuleeritud kulum	0	-4 845	-4 845
Jääkmaksumus	3 873 600	211 955	4 085 555
Ostud ja parendused	2 354 158	201 500	2 555 658
Müügid	-1 997 638	-341 250	-2 338 888
Amortisatsioonikulu		-1 530	-1 530
Ümberliigitamised	-420 243		-420 243
Muud muutused		4 010	4 010
31.12.2018			
Soetusmaksumus	3 809 877	81 060	3 890 937
Akumuleeritud kulum	0	-6 375	-6 375
Jääkmaksumus	3 809 877	74 685	3 884 562

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	3 808 688	3 230 078

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016									
Soetusmaksumus		583 353	2 541	666	586 560	833	3 678	3 678	591 071
Akumuleeritud kulum		-317 581	-174	-177	-317 932	-472	0		-318 404
Jääkmaksumus		265 772	2 367	489	268 628	361	3 678	3 678	272 667
Ostud ja parendused		29 708	720	2 364	32 792				32 792
Amortisatsioonikulu		-120 166	-334	-448	-120 948	-167			-121 115
Müügid			-1 221		-1 221				-1 221
31.12.2017									
Soetusmaksumus		613 061	1 969	3 030	618 060	833	3 678	3 678	622 571
Akumuleeritud kulum		-437 747	-437	-625	-438 809	-639	0		-439 448
Jääkmaksumus		175 314	1 532	2 405	179 251	194	3 678	3 678	183 123
Ostud ja parendused			3 148	3 621	6 769				6 769
Muud ostud ja parendused			3 148	3 621	6 769				6 769
Amortisatsioonikulu		-101 150	-657	-1 122	-102 929	-167			-103 096
Müügid		-47 330			-47 330				-47 330
Ümberliigitamised	3 678						-3 678	-3 678	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	3 678						-3 678	-3 678	
31.12.2018									
Soetusmaksumus	3 678	505 750	5 117	6 651	517 518	833	0	0	522 029
Akumuleeritud kulum	0	-478 916	-1 094	-1 747	-481 757	-806	0	0	-482 563
Jääkmaksumus	3 678	26 834	4 023	4 904	35 761	27	0	0	39 466

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	48 513	
Transpordi- vahendid	48 513	
Kokku	48 513	

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	13 711	11 112
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	12 070	1 562
1-5 aasta jooksul	36 161	0

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
äriühingud	700 353	700 353		
Lühiajalised laenud kokku	700 353	700 353		
Kapitalirendikohustised kokku	116 104	44 989	71 115	
Laenukohustised kokku	816 457	745 342	71 115	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Äriühingud	1 312 820	1 312 820		
Lühiajalised laenud kokku	1 312 820	1 312 820		
Kapitalirendikohustised kokku	209 380	60 291	149 089	
Laenukohustised kokku	1 522 200	1 373 111	149 089	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	91 887	91 887
Võlad töövõtjatele	1 990	1 990
Maksuvõlad	3 842	3 842
Muud võlad	7 862	7 862
Intressivõlad	7 862	7 862
Kokku võlad ja ettemaksed	105 581	105 581
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	91 862	91 862
Võlad töövõtjatele	1 925	1 925
Maksuvõlad	44 769	44 769
Muud võlad	45 919	45 919
Intressivõlad	1 410	1 410
Muud viitvõlad	44 509	44 509
Kokku võlad ja ettemaksed	184 475	184 475

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 161 454	3 923 978
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 290 363	980 995
Kokku tingimuslikud kohustised	6 451 817	4 904 973

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 787 132	560 612
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 787 132	560 612
Kokku müügitulu	1 787 132	560 612
Müügitulu tegevusalade lõikes		
02401 Metsamajandust abistavad tegevused	1 345 337	560 484
01131 Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	128	128
kinnisvara alane tegevus	441 667	0
Kokku müügitulu	1 787 132	560 612

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	1 301 978	1 361 065
Kasum materiaalse põhivarade müügist	1 182	0
Rendi- ja üüritulu	11 146	8 664
toetused	6 145	7 225
Muud	52 928	38 388
Kokku muud äritulud	1 373 379	1 415 342

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	28 420	32 107
Sotsiaalmaksud	9 679	10 852
Kokku tööjõukulud	38 099	42 959
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	70			
Tütarettevõtjad	723	630 707		1 281 231
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 741 262	114 257	1 193 310	112 362

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja				
MMA OÜ	110	40		
Tütarettevõtjad				
Mountains UÜ			1 712 610	2 369 585
Bingoreal OÜ	723			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted				
Metskond Saaremaa OÜ	226 400	38 190		
Saarte Metsamajanduse OÜ OÜ	50 000	50 000		

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
MMA OÜ	145	145					
Tütarettevõtjad							
Mountains UÜ			2 773 519	2 560 115	4,95%	EUR	31.12.2018
Bingoreal OÜ							
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted							
Äriühing	269 872	4 700			2%	EUR	31.12.2018
Saarte Metsamajanduse OÜ	273 684	273 684					

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	1 580	1 249 174	132 943	520 212

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	15 600	15 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2019

Metskond OÜ (registrikood: 10828987) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR MÄEMETS	Juhatuse liige	18.06.2019

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Metskond OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Metskond OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeauditori number 197

Assertum Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

18.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Metskond OÜ (registrikood: 10828987) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	18.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 784 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 666 844
Kokku	6 451 817

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	1345337	75.28%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	441667	24.71%	Ei
Köögilvilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	128	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ MMA	12010558		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054640
E-posti aadress	aivar@tt.ee