

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Metskond OÜ

registrikood: 10828987

tänavatalu nimi, Lossi tn 3

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93819

telefon: +372 5054640

e-posti aadress: aivar@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Metskond OÜ põhitegevusaladeks on (01131) Kõõgivilja- (s.h. kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a. seenekasvatus ja metsamajandust abistavad tegevused (02401).

Tulud, kulu ja kasum

2020.a. moodustas Metskond OÜ müügitulu 82 540 eurot. Kinnisvara müügist saadi tulu 4 893 921eurot. Ettevõtte kasumiks kujunes 4 625 474 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2020	2019
Müügitulu	82540	620 862
Puhaskasum	4 625 474	275 711
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,43	1,66
ROA	35%	3%
ROE	41%	4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2020-müügitulu 2019)/ müügitulu 2019*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku*100

Personal

Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 57 tuhat eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Soovime jätkata metsakinnistute ja kasvava metsa raieõiguste ostmist. 2021.a. on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	331 538	281 190	
Nõuded ja ettemaksed	9 356 193	3 407 571	2
Varud	989 897	1 016 124	3
Kokku käibevarad	10 677 628	4 704 885	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	414 506	414 085	
Nõuded ja ettemaksed	0	3 135	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 901 058	4 439 699	6
Materiaalsed põhivarad	48 910	22 158	7
Kokku põhivarad	2 364 474	4 879 077	
Kokku varad	13 042 102	9 583 962	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 617 967	2 799 132	10
Võlad ja ettemaksed	43 550	28 761	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 661 517	2 827 893	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	24 771	25 729	10
Kokku pikaajalised kohustised	24 771	25 729	
Kokku kohustised	1 686 288	2 853 622	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 727 528	6 451 817	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 625 474	275 711	
Kokku omakapital	11 355 814	6 730 340	
Kokku kohustised ja omakapital	13 042 102	9 583 962	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	82 540	620 862	13
Muud äritulud	4 893 922	212 209	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-118 019	-547 004	
Mitmesugused tegevuskulud	-217 838	-274 944	
Tööjõukulud	-56 711	-38 985	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 749	-24 690	
Muud ärikulud	-170	-42	
Ärikasum (kahjum)	4 572 975	-52 594	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	421	332 312	
Intressitulud	119 736	37 802	
Intressikulud	-68 076	-41 810	
Muud finantstulud ja -kulud	418	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 625 474	275 711	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 625 474	275 711	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metskond OÜ on koostanud 2020. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest ning lisadest.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi

Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte on kasutanud raamatupidamiseseaduse lisas 1 esitatud bilansiskeemi ja lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte ei koosta konsolideeritud aruannet lähtudes raamatupidamise seaduse §29(2)(erandid.)

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav kajastatakse väärtus soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse teise ettevõtte (emaettevõtte) poolt. Kontroll eksisteerib ka siis, kui emaettevõttele kuulub tütarettevõttes 50% või vähem hääleõigusest, kuid emaettevõtte

(a) omab tegelikku kontrolli rohkem kui 50% hääleõiguse üle kokkuleppe alusel teiste investoritega;

(b) kontrollib ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat põhikirja või lepingu alusel;

(c) suudab määrata või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani

(nt äriühingu juhatuse ja nõukogu) liikmetest; või

(d) suudab määrata tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosolekute otsuseid.

Tütarettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ei ole ostjate võlgnevusi hinnatud ebatõenäolisteks.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus ei ole hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, mistõttu võetakse kinnisvara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Metsakinnistuid kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringus, kuna soetamise hetkel ei ole kindel, kas kinnistu müüakse koos metsaga edasi või müüakse kinnistu ja mets eraldi. Metsa raiel eraldatakse kinnistu väärtusest metsa väärtus vastavalt juhtkonna hinnangule.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab ettevõttes 639 eurot ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1. rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
2. renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte;

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	417 562	417 562	
Ostjatelt laekumata arved	417 562	417 562	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 752	25 752	
Muud nõuded	8 912 730	8 912 730	
Laenunõuded	8 688 039	8 688 039	
Intressinõuded	224 691	224 691	
Ettemaksed	149	149	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 356 193	9 356 193	

	31.12.2019	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	383 431	383 431	
Ostjatelt laekumata arved	383 431	383 431	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52 946	52 946	
Muud nõuded	2 768 964	2 765 829	3 135
Laenunõuded	2 663 887	2 660 752	3 135
Intressinõuded	105 077	105 077	
Ettemaksed	205 365	205 365	
Tulevaste perioodide kulud	3 240	3 240	
Muud makstud ettemaksed	202 125	202 125	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 410 706	3 407 571	3 135

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	86 389	112 616
raieõigused	86 389	112 616
Ettemaksed varude eest	903 508	903 508
Ettemaks korterite eest	903 508	903 508
Kokku varud	989 897	1 016 124

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	738			1 988
Üksikisiku tulumaks		506		561
Sotsiaalmaks		1 307		1 603
Kohustuslik kogumispension		79		97
Töötuskindlustusmaksed		95		117
Ettemaksukonto jääk	25 014		52 946	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 752	1 987	52 946	4 366

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10799702	Mountains UÜ	Eesti	01131	50	50
10887688	Kastanikodud OÜ	Eesti	68311	100	100
10816642	Saare Kinnistud OÜ	Eesti	01131	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Muud muutused	31.12.2020
Mountains UÜ	6		6
Kastanikodud OÜ	411 579	421	412 000
Saare Kinnistud OÜ	2 500		2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	414 085	421	414 506

Metskond OÜ on täisosanik Evecon Solar UÜ-d 21-221;401-540;601-740

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018				
Soetusmaksumus	3 809 877	77 050	4 010	3 890 937
Akumuleeritud kulum	0	-6 375		-6 375
Jääkmaksumus	3 809 877	70 675	4 010	3 884 562
Ostud ja parendused	1 669 072			1 669 072
Müügid	-850 277	-61 750		-912 027
Amortisatsioonikulu		-1 530		-1 530
Ümberliigitamised	-196 368			-196 368
Muud muutused			-4 010	-4 010
31.12.2019				
Soetusmaksumus	4 432 304	15 300	0	4 447 604
Akumuleeritud kulum		-7 905		-7 905
Jääkmaksumus	4 432 304	7 395	0	4 439 699
Ostud ja parendused	1 157 625			1 157 625
Müügid	-3 694 736			-3 694 736
Amortisatsioonikulu		-1 530		-1 530
31.12.2020				
Soetusmaksumus	1 895 193	15 300	0	1 910 493
Akumuleeritud kulum		-9 435		-9 435
Jääkmaksumus	1 895 193	5 865	0	1 901 058

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	8 508 944	980 000

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018							
Soetusmaksumus	3 678	505 750	5 117	6 651	517 518	833	522 029
Akumuleeritud kulum	0	-478 916	-1 094	-1 747	-481 757	-806	-482 563
Jääkmaksumus	3 678	26 834	4 023	4 904	35 761	27	39 466
Ostud ja parendused		660		1 275	1 935	3 917	5 852
Muud ostud ja parendused		660		1 275	1 935	3 917	5 852
Amortisatsioonikulu	-184	-19 572	-1 181	-1 608	-22 361	-615	-23 160
31.12.2019							
Soetusmaksumus	3 678	506 410	5 117	7 926	519 453	3 916	527 047
Akumuleeritud kulum	-184	-498 488	-2 275	-3 355	-504 118	-587	-504 889
Jääkmaksumus	3 494	7 922	2 842	4 571	15 335	3 329	22 158
Ostud ja parendused		30 417	4 055	1 499	35 971		35 971
Muud ostud ja parendused		30 417	4 055	1 499	35 971		35 971
Amortisatsioonikulu	-184	-4 803	-1 629	-1 820	-8 252	-783	-9 219
31.12.2020							
Soetusmaksumus	3 678	536 827	9 172	9 425	555 424	3 916	563 018
Akumuleeritud kulum	-368	-503 291	-3 904	-5 175	-512 370	-1 370	-514 108
Jääkmaksumus	3 310	33 536	5 268	4 250	43 054	2 546	48 910

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
OP Finance 3502454	9 872	9 872		07.06,2021
OP Finance 3502470	8 517	8 517		07.06,2021
SEB Liising L17102883	7 523	2 155	5 368	15.04,2022
Swedbank Liising 01506838	22 332	2 929	19 403	15.10,2025
Kapitalirendikohustised kokku	48 244	23 473	24 771	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
OP Finance 3502454	33 144	23 370	9 774	07,06,2021
OP Finance 3502470	28 594	20 161	8 433	07,06,2021
SEB Liising L17102883	9 828	2 306	7 522	15,04,2022
Kapitalirendikohustised kokku	71 566	45 837	25 729	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	33 096	7 350
Kokku	33 096	7 350

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	44 411	46 771
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	44 411	44 411

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	9 810	11 414
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	9 810	9 117
1-5 aasta jooksul	17 197	27 700

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Mountains UÜ	399 900	399 900			2,73%	EUR	31.12.2021
Saarte Metsamajanduse OÜ	1 150 000	1 150 000			1,5%	EUR	31.12.2021
Sylwest Trade OÜ	33 000	33 000				EUR	31.12.2021
Lähevere OÜ	11 594	11 594				EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	1 594 494	1 594 494					
Kapitalirendikohustised kokku	48 244	23 473	24 771				
Laenukohustised kokku	1 642 738	1 617 967	24 771				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud ettevõtetelt	2 720 295	2 720 295				EUR	31.12.2020
Sylwest Trade OÜ	33 000	33 000				EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	2 753 295	2 753 295					
Kapitalirendikohustised kokku	71 566	45 837	25 729				
Laenukohustised kokku	2 824 861	2 799 132	25 729				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 962	26 962
Võlad töövõtjatele	3 313	3 313
Maksuvõlad	1 987	1 987
Muud võlad	11 288	11 288
Intressivõlad	9 300	9 300
Muud viitvõlad	1 988	1 988
Kokku võlad ja ettemaksed	43 550	43 550
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 999	19 999
Võlad töövõtjatele	2 060	2 060
Maksuvõlad	4 366	4 366
Muud võlad	2 336	2 336
Intressivõlad	2 336	2 336
Kokku võlad ja ettemaksed	28 761	28 761

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	9 082 402	5 382 022
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 270 601	1 345 506
Kokku tingimuslikud kohustised	11 353 003	6 727 528

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	82 540	620 862
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	82 540	620 862
Kokku müügitulu	82 540	620 862
Müügitulu tegevusalade lõikes		
02401 Metsamajandust abistavad tegevused	82 500	539 901
01131 Kõõgililja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	40	128
kinnisvara alane tegevus	0	80 833
Kokku müügitulu	82 540	620 862

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	4 817 616	129 723
Rendi- ja üüritulu	64 695	64 308
toetused	10 995	7 470
Muud	616	10 708
Kokku muud äritulud	4 893 922	212 209

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	42 385	29 137
Sotsiaalmaksud	14 326	9 848
Kokku tööjõukulud	56 711	38 985
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	MMA OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	45			
Tütarettevõtjad	2 229 683	400 463	2 063 203	2 711 016
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 296 040	1 170 331	1 276 719	11 615

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
MMA OÜ	45					31,12,2021
Tütarettevõtjad						
Kastanikodud OÜ	141 200					31,12,2021
Mountains UÜ			5 354 300	7 663 080	59 790	31,12,2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Evecon OÜ	8 218 000	2 342 000				31,12,2021
Muud seotud osapooled	36 545	36 525		21		31,12,2021
MK Saaremaa OÜ	169 173	140 000				31,12,2021
Saarte Metsamajanduse OÜ			1 250 000	100 000		31,12,2021

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja								
MMA OÜ		70						
Tütarettevõtjad								
Kastanikodud OÜ	1 586 000	435 614						31.12.2020
Mountains UÜ				4 039 091	1 953 256	45 381	EUR	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
MK Saaremaa OÜ	288 920	489 000						31,12,2020
Lammiku OÜ		23 112	9 781		32 893			31,12,2020
Saarte Metsamajanduse OÜ	60 000	60 000						31,12,2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 381	194 835	62 194	590 862

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	15 756	15 756

Metskond OÜ on sõlminud käenduslepingu summas 1,99 milj. eur. Saarte Metsamajanduse OÜ ja LHV Panga vahelise laenulepingu tagatiseks. Metskond OÜ on sõlminud hüpoteegi Kastanikodud OÜ kinnistutele summas 3,5 milj.eur. Metskond OÜ kasuks. Metskond OÜ on andnud garantii Evecon OÜ ja LHV Panga vahel sõlmitud laenulepingute tagatiseks summas 2 milj.eur.

Kooskõlas Äriseadustik § 125 lg. 1 vastutab täisosanik ühingu kohustuste eest kogu oma varaga. Metskond OÜ on täisosanik Evecon Solar UÜ-d 21-221;401-540;601-740. Eelnimetatud usaldusühingute kohustused on juhtkonnale teadaolevalt seisuga 31,12,2020 summas 27,1 milj. eur. Metskond OÜ on ka Mountains UÜ täisosanik. Mountains UÜ kohustused on juhtkonnale teadaolevalt seisuga 31,12,2020 summas 0,4 milj. eur.

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Metskond OÜ on 2021.a. andnud laene summas 1,43 milj ja saanud tagasi laenu summas 1,87 milj. eur. Saadud on pärast aruandekuupäeva laenu summas 2,18 milj eur. ja tagastatud laenu summas 2,73 milj. eur.

Kinnisvara on ostetud summas 6,94 milj. eur ja müüdüd müügihinnas 1,12 milj. eur.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2021

Metskond OÜ (registrikood: 10828987) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR MÄEMETS	Juhatuse liige	12.07.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Metskond OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Metskond OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeauditori number 197

Assertum Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

13.07.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Metskond OÜ (registrikood: 10828987) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	13.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 727 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 625 474
Kokku	11 353 002

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	82500	99.95%	Jah
Köögililja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	40	0.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ MMA	12010558		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054640
E-posti aadress	aivar@tt.ee