

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Metskond OÜ

registrikood: 10828987

tänava/talu nimi, Lossi tn 3

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93819

telefon: +372 5054640

e-posti aadress: aivar@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Metskond OÜ põhitegevusaladeks on (01131) Kõõgivilja- (s.h. kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a. seenekasvatus ja metsamajandust abistavad tegevused (02401). Jätkuvalt on ettevõtte tegelenud ka põllumajandusmaade rendile andmisega.

2021.a. moodustas Metskond OÜ müügitulu 189 000 eur., mis peamiselt koosnes raieõiguste müügist. Kinnisvara müügist saadi tulu 450 836 eurot. Kinnistuid osteti väärtuses 755 tuh eur-i ja materiaalsesse põhivarasse investeeriti 45 tuh. eur-i.

Ettevõtte kasumiks kujunes 390 960 eurot.

Aruandeaastal oli ettevõttes keskmiselt 3 töötajat ja tööjõukulud moodustasid 56 tuh. eur-i.

Järgmisel perioodil soovitakse suurendada metsakinnistute ja kasvava raieõiguste ostmist.

Üldine makromajanduslik olukord ei ole mõjutanud Metskond OÜ finantstulemusi. Ettevõtte majandustegevus ei ole hooajaline ning tegevusega ei ole kaasnenud olulisi keskkonna-ja sotsiaalseid mõjusid.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Müügitulu	189 100	82 540
Puhaskasum	390 960	4 625 474
Käibekasv	129%	-
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,58	6,43
ROA	3%	35%
ROE	3%	41%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020) / \text{müügitulu } 2020 \cdot 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \cdot 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \cdot 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	291 961	331 538	
Nõuded ja ettemaksed	4 398 510	9 356 193	2
Varud	357 728	989 897	3
Kokku käibevarad	5 048 199	10 677 628	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	414 506	414 506	
Nõuded ja ettemaksed	6 180 788	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 925 312	1 901 058	6
Materiaalsed põhivarad	72 703	48 910	7
Kokku põhivarad	8 593 309	2 364 474	
Kokku varad	13 641 508	13 042 102	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 871 610	1 617 967	10
Võlad ja ettemaksed	85 012	43 550	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 956 622	1 661 517	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	38 106	24 771	10
Kokku pikaajalised kohustised	38 106	24 771	
Kokku kohustised	1 994 728	1 686 288	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 253 002	6 727 528	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	390 966	4 625 474	
Kokku omakapital	11 646 780	11 355 814	
Kokku kohustised ja omakapital	13 641 508	13 042 102	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	189 100	82 540	13
Muud äritulud	539 263	4 893 922	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-88 673	-118 019	
Mitmesugused tegevuskulud	-296 971	-217 838	
Tööjõukulud	-56 253	-56 711	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 985	-10 749	
Muud ärikulud	-2 392	-170	
Ärikasum (kahjum)	261 089	4 572 975	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	421	
Intressitulud	200 062	119 736	
Intressikulud	-48 678	-68 076	
Muud finantstulud ja -kulud	5	418	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	412 478	4 625 474	
Tulumaks	-21 512	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	390 966	4 625 474	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metskond OÜ on koostanud 2021. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhjaruandest ning lisadest.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi

Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte on kasutanud raamatupidamiseseaduse lisas 1 esitatud bilansiskeemi ja lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte ei koosta konsolideeritud aruannet lähtudes raamatupidamise seaduse §29(2)(erandid.)

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav kajastatakse väärtus soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse teise ettevõtte (emaettevõtte) poolt. Kontroll eksisteerib ka siis, kui emaettevõttele kuulub tütarettevõttes 50% või vähem hääleõigusest, kuid emaettevõtte

(a) omab tegelikku kontrolli rohkem kui 50% hääleõiguse üle kokkuleppe alusel teiste investoritega;

(b) kontrollib ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat põhikirja või lepingu alusel;

(c) suudab määrata või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani

(nt äriühingu juhatuse ja nõukogu) liikmetest; või

(d) suudab määrata tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosolekute otsuseid.

Tütarettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ei ole ostjate võlgnevusi hinnatud ebatõenäolisteks.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus ei ole hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, mistõttu võetakse kinnisvara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Metsakinnistuid kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringus, kuna soetamise hetkel ei ole kindel, kas kinnistu müüakse koos metsaga edasi või müüakse kinnistu ja mets eraldi. Metsa raiel eraldatakse kinnistu väärtusest metsa väärtus vastavalt juhtkonna hinnangule.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab ettevõttes 639 eurot ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1. rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
2. renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte;

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	59 928	59 928	
Ostjatelt laekumata arved	59 928	59 928	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 875	1 875	
Laenunõuded	10 115 169	3 934 381	6 180 788
Muud nõuded	401 643	401 643	
Intressinõuded	401 643	401 643	
Ettemaksed	683	683	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 579 298	4 398 510	6 180 788
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	417 562	417 562	
Ostjatelt laekumata arved	417 562	417 562	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 752	25 752	
Laenunõuded	8 688 039	8 688 039	
Muud nõuded	224 691	224 691	
Intressinõuded	224 691	224 691	
Ettemaksed	149	149	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 356 193	9 356 193	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	78 388	86 389
raieõigused	78 388	86 389
Ettemaksed varude eest	279 340	903 508
Ettemaks korterite eest	279 340	903 508
Kokku varud	357 728	989 897

Aruandeaastal tagastas Kastanikodud OÜ korterite eest tasutud ettemaksu summas 625168 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		83		
Käibemaks		59 939	738	
Üksikisiku tulumaks		493		506
Sotsiaalmaks		1 115		1 307
Kohustuslik kogumispension		68		79
Töötuskindlustusmaksed		81		95
Ettemaksukonto jääk	1 875		25 014	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 875	61 779	25 752	1 987

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10887688	Kastanikodud OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100
10816642	Saare Kinnistud OÜ	Eesti	Kõõgiviljakasvatus	100	100
10799702	Mountains OÜ	Eesti	Kõõgiviljakasvatus	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Mountains UÜ	6	6
Kastanikodud OÜ	412 000	412 000
Saare Kinnistud OÜ	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	414 506	414 506

Metskond OÜ on täisosanik Evecon Solar UÜ-d 21-221; 401-540;601-740;Evecon Elekter UÜ;Evecon Taastuvenergia UÜ;Evecon Päike UÜ; Solar Security UÜ; Evecon Päikesefarm UÜ.

Kuna Metskond OÜ ei ole rahalist sissemakset nimetatud usaldusühingutesse teinud, siis ei ole neid ettevõtteid kajastatud detailses informatsioonis.

Vt. ka lisa 16

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	4 432 304	15 300	0	4 447 604
Akumuleeritud kulum		-7 905		-7 905
Jääkmaksumus	4 432 304	7 395	0	4 439 699
Ostud ja parendused	1 157 625			1 157 625
Müügid	-3 694 736			-3 694 736
Amortisatsioonikulu		-1 530		-1 530
31.12.2020				
Soetusmaksumus	1 895 193	15 300	0	1 910 493
Akumuleeritud kulum		-9 435		-9 435
Jääkmaksumus	1 895 193	5 865	0	1 901 058
Ostud ja parendused	754 724			754 724
Müügid	-694 164			-694 164
Amortisatsioonikulu		-1 530		-1 530
Muud muutused	-34 776			-34 776
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 920 977	15 300		1 936 277
Akumuleeritud kulum		-10 965		-10 965
Jääkmaksumus	1 920 977	4 335		1 925 312

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	27 956	20 034
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 145 000	8 508 944

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019							
Soetusmaksumus	3 678	506 410	5 117	7 926	519 453	3 916	527 047
Akumuleeritud kulum	-184	-498 488	-2 275	-3 355	-504 118	-587	-504 889
Jääkmaksumus	3 494	7 922	2 842	4 571	15 335	3 329	22 158
Ostud ja parendused		30 417	4 055	1 499	35 971		35 971
Muud ostud ja parendused		30 417	4 055	1 499	35 971		35 971
Amortisatsioonikulu	-184	-4 803	-1 629	-1 820	-8 252	-783	-9 219
31.12.2020							
Soetusmaksumus	3 678	536 827	9 172	9 425	555 424	3 916	563 018
Akumuleeritud kulum	-368	-503 291	-3 904	-5 175	-512 370	-1 370	-514 108
Jääkmaksumus	3 310	33 536	5 268	4 250	43 054	2 546	48 910
Ostud ja parendused		39 775	4 197	1 277	45 249		45 249
Amortisatsioonikulu	-184	-15 994	-2 568	-1 926	-20 488	-783	-21 455
Muud muutused	-1						-1
31.12.2021							
Soetusmaksumus	3 677	576 602	13 369	10 702	600 673	3 916	608 266
Akumuleeritud kulum	-552	-519 285	-6 472	-7 101	-532 858	-2 153	-535 563
Jääkmaksumus	3 125	57 317	6 897	3 601	67 815	1 763	72 703

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
SEB Liising L17102883	5 170	5 170		
Swedbank Liising 01506838	19 403	3 018	16 385	
Swedbank Liising 01513926L	25 253	3 532	21 721	
Kapitalirendikohustised kokku	49 826	11 720	38 106	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
OP Finance 3502454	9 872	9 872		07,06,2021
OP Finance 3502470	8 517	8 517		07,06,2021
SEB Liising L17102883	7 523	2 155	5 368	15,04,2022
Swedbank Liising 01506838	22 332	2 929	19 403	15,10,2025
Kapitalirendikohustised kokku	48 244	23 473	24 771	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	57 009	33 096
Kokku	57 009	33 096

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	47 028	44 411
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	44 411	44 411

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	9 810	9 810
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	9 810	9 810
1-5 aasta jooksul	7 387	17 197

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Mountains OÜ	1 605 729	1 605 729			2,73%	EUR	31,12,2022
Saarte Metsamajanduse OÜ	209 567	209 567			1,5%	EUR	31,12,2022
Sylwest Trade OÜ	33 000	33 000				EUR	31,12,2022
Lähevere OÜ	11 594	11 594				EUR	31,12,2022
Lühiajalised laenud kokku	1 859 890	1 859 890					
Kapitalirendikohustised kokku	49 826	11 720	38 106				
Laenukohustised kokku	1 909 716	1 871 610	38 106				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Mountains UÜ	399 900	399 900			2,73%	EUR	31,12,2021
Saarte Metsamajanduse OÜ	1 150 000	1 150 000			1,5%	EUR	31,12,2021
Sylwest Trade OÜ	33 000	33 000				EUR	31,12,2021
Lähevere OÜ	11 594	11 594				EUR	31,12,2021
Lühiajalised laenud kokku	1 594 494	1 594 494					
Kapitalirendikohustised kokku	48 244	23 473	24 771				
Laenukohustised kokku	1 642 738	1 617 967	24 771				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 603	20 603
Võlad töövõtjatele	1 604	1 604
Maksuvõlad	61 779	61 779
Muud võlad	944	944
Muud viitvõlad	944	944
Saadud ettemaksed	82	82
Muud saadud ettemaksed	82	82
Kokku võlad ja ettemaksed	85 012	85 012
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 962	26 962
Võlad töövõtjatele	3 313	3 313
Maksuvõlad	1 987	1 987
Muud võlad	11 288	11 288
Intressivõlad	9 300	9 300
Muud viitvõlad	1 988	1 988
Kokku võlad ja ettemaksed	43 550	43 550

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	9 315 174	9 082 402
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 328 794	2 270 601
Kokku tingimuslikud kohustused	11 643 968	11 353 003

Metskond OÜ on sõlminud käenduslepingu summas 1,99 milj. eur. Saarte Metsamajanduse OÜ ja LHV Panga vahelise laenulepingu tagatiseks ning hüpoteek summas 2 687 000 eur.

Metskond OÜ on andnud garantii koos Saarte Metsamajanduse OÜ-ga Evecon OÜ ja LHV Panga vahel sõlmitud laenulepingute tagatiseks summas 15 milj.eur. ja sõlminud käenduslepingu solidaarselt Evecon OÜ-ga LHV panga kasuks väärtuses 3,2 milj. eur.

Kooskõlas Äriseadustik § 125 lg. 1 vastutab täisosanik ühingu kohustuste eest kogu oma varaga. Metskond OÜ on täisosanik Evecon Solar UÜ-d 21-221;401-540;601-740. Eelnimetatud usaldusühingute kohustused on juhtkonnale teadaolevalt seisuga 31,12,2021 summas 23 milj. eur.

Metskond OÜ on ka Mountains UÜ täisosanik. Mountains UÜ kohustused on juhtkonnale teadaolevalt seisuga 31,12,2021 summas 1,6 milj. eur

Metskond OÜ juhtkonnal puuduvad teadmised ja indikatsioonid, mis viitaksid Metskond OÜ poolt antud garantiide ja käenduste realiseerumise riskile eeloleva 12 kuu jooksul.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	189 100	82 540
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	189 100	82 540
Kokku müügitulu	189 100	82 540
Müügitulu tegevusalade lõikes		
02401 Metsamajandust abistavad tegevused	189 000	82 500
01131 Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	100	40
Kokku müügitulu	189 100	82 540

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	450 836	4 817 616
Rendi- ja üüritulu	74 984	64 695
toetused	11 443	10 995
Muud	2 000	616
Kokku muud äritulud	539 263	4 893 922

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	42 043	42 385
Sotsiaalmaksud	14 210	14 326
Kokku tööjõukulud	56 253	56 711
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	4

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	MMA OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	2 543 273	2 229 683
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 411 048	7 265 226
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 549	30 794
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 985 870	9 525 703
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	1 605 729	399 900
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	221 161	1 161 594
Kokku laenukohustised	1 826 890	1 561 494
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	0	563
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 737
Kokku võlad ja ettemaksed	0	9 300

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 166 288	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 166 288	0

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tütarettevõtjad	1 151 109	141 200		1 292 309
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	803 676	8 387 198	2 482 025	6 708 849
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 190	36 500	36 500	30 190
Kokku antud laenud	1 984 975	8 564 898	2 518 525	8 031 348

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	1 292 309	1 422 302	512 508	2 202 103	27 965
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 708 849	3 173 198	2 630 229	7 251 818	134 037
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 190			30 190	755
Kokku antud laenud	8 031 348	4 595 500	3 142 737	9 484 111	162 757

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	2 708 680	5 354 300	7 663 080	399 900	59 790
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 615	1 250 000	100 021	1 161 594	
Kokku laenukohustised	2 720 295	6 604 300	7 763 101	1 561 494	59 790

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	399 900	4 166 290	2 960 461	1 605 729	33 544
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 161 594	15 000	955 433	221 161	13 784
Kokku laenukohustised	1 561 494	4 181 290	3 915 894	1 826 890	47 328

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 999	72 700	194 835	
Kokku müüdud	200 999	72 700	194 835	

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 960		67 381	
Kokku ostetud	9 960	9 960	67 381	67 381

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2021	2020
Arvestatud tasu	15 756	15 756

Metskond OÜ on sõlminud käenduslepingu summas 1,99 milj. eur. Saarte Metsamajanduse OÜ ja LHV Panga vahelise laenulepingu tagatiseks ning hüpoteek summas 2 687 000 eur.

Metskond OÜ on andnud garantii koos Saarte Metsamajanduse OÜ-ga Evecon OÜ ja LHV Panga vahel sõlmitud laenulepingute tagatiseks summas 15 milj.eur.ja sõlminud käenduslepingu solidaarselt Evecon OÜ-ga LHV panga kasuks väärtuses 3,2 milj. eur.

Kooskõlas Äriseadustik § 125 lg. 1 vastutab täisosanik ühingu kohustuste eest kogu oma varaga. Metskond OÜ on täisosanik Evecon Solar UÜ-d 21-221;401-540;601-740;Evecon Elekter UÜ;Evecon Taastuenergia UÜ;Evecon Päike UÜ; Solar Security UÜ;Evecon Päikesefram UÜ. Eelnimetatud usaldusühingute kohustused on juhtkonnale teadaolevalt seisuga 31,12,2021 summas 23 milj. eur. Metskond OÜ on ka Mountains UÜ täisosanik. Mountains UÜ kohustused on juhtkonnale teadaolevalt seisuga 31,12,2021 summas 1,6 milj. eur

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruande kuupäeva on ettevõtte andnud seotud osapooltele laenu summas 1,9 milj, millest tagastatud on 1,3 milj. ning saanud laenu 0,5 milj.eur-i.

Pikendatud on laenulepinguid lõpptähtajaga 31,12,2022 antud laenude osas: Kastanikodud OÜ summas 2 202 104 eur.; MK Saaremaa OÜ summas 1 033 368 eur.; Lammiku OÜ summas 52 162 eur-i; Top Pro OÜ 495 939 eur-i ja saadud laenude osas: Mountains OÜ summas 1 605 729 eur-i.

Seoses Evecon OÜ ja LHV Panga laenulepingu muudatustega on seisuga 12.08.2022 Metskond OÜ koos Saarte Metsamajanduse OÜ-ga garantiilepingu summaks 7 milj. eur. ja käendus Garantiilimiidilepingule solidaarselt Evecon OÜ-ga 3,2 milj.eur.

Pärast aruande kuupäeva on müüdnud tütarettevõtte Saare Kinnistud OÜ uue nimega Evecon Land OÜ.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.08.2022

Metskond OÜ (registrikood: 10828987) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR MÄEMETS	Juhatuse liige	23.08.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Metskond OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Metskond OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeauditori number 197

AVAC Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 286

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

23.08.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Metskond OÜ (registrikood: 10828987) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	23.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 253 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	390 966
Kokku	11 643 968

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	189000	99.95%	Jah
Köögilvilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	100	0.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ MMA	12010558		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054640
E-posti aadress	aivar@tt.ee