

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Metskond OÜ

registrikood: 10828987

tänavatänu nimi, Lossi tn 3

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93819

telefon: +372 5054640

e-posti aadress: aivar@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Laenunõuded	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Laenukohustised	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Tulumaks	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Metskond OÜ põhitegevusaladeks on (01131) Kõõgivilja- (s.h. kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a. seenekasvatus ja metsamajandust abistavad tegevused (02401). Jätakuvalt on ettevõtte tegelenud ka põllumajandusmaade rendile andmisega. 2022.a. moodustas Metskond OÜ müügitulu 135 tuh. eur., mis peamiselt koosnes raieõiguste müügist. Kinnisvara müügist saadi tulu 80 tuh. eurot. Kinnistuid osteti väärtuses 20 tuh eur-i ja materiaalsesse põhivarasse investeeriti 19 tuh. eur-i. Intressitulu laenudelt arvestati 409 tuh. eur-i.

Ettevõtte kasumiks kujunes 290 tuh. eurot.

Aruandeaastal oli ettevõttes keskmiselt 2 töötajat ja tööjõukulud moodustasid 32 tuh. eur-i.

Aruandeaastal ühinesid Evecon Solar UÜ-d 21-220, kus Metskond OÜ oli täisosanik, ühendava ettevõttega Evecon Solar 1 OÜ (uue ärinimega Evecon Solarparks OÜ). Sellega seoses ei ole Metskond OÜ nimetatud ettevõtetes enam osanik.

Järgmisel perioodil soovitakse suurendada metsakinnistute ja kasvava raieõiguste ostmist.

Üldine makromajanduslik olukord ei ole mõjutanud Metskond OÜ finantstulemusi. Ettevõtte majandustegevus ei ole hooajaline ning tegevusega ei ole kaasnenud olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Müügitulu	135 250	189 100
Puhaskasum	289 982	390 960
Käibekasv	-	129%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	36,12	2,58
ROA	2%	3%
ROE	2%	3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2022 - \text{müügitulu } 2021) / \text{müügitulu } 2021 \cdot 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \cdot 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \cdot 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	285 597	291 961	
Nõuded ja ettemaksed	4 998 920	4 398 510	2
Varud	116 488	357 728	3
Kokku käibevarad	5 401 005	5 048 199	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	412 006	414 506	
Nõuded ja ettemaksed	6 195 338	6 180 788	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 886 302	1 925 312	7
Materiaalsed põhivarad	68 988	72 703	8
Kokku põhivarad	8 562 634	8 593 309	
Kokku varad	13 963 639	13 641 508	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	51 323	1 871 610	11
Võlad ja ettemaksed	98 198	85 012	12
Kokku lühiajalised kohustised	149 521	1 956 622	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 997 356	38 106	11
Kokku pikaajalised kohustised	1 997 356	38 106	
Kokku kohustised	2 146 877	1 994 728	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 523 968	11 253 002	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	289 982	390 966	
Kokku omakapital	11 816 762	11 646 780	
Kokku kohustised ja omakapital	13 963 639	13 641 508	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	135 250	189 100	14
Muud äritulud	170 806	539 263	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 362	-88 673	
Mitmesugused tegevuskulud	-213 955	-296 971	
Tööjõukulud	-31 678	-56 253	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 223	-22 985	
Muud ärikulud	-165	-2 392	
Ärikasum (kahjum)	-14 327	261 089	
Intressitulud	409 298	200 062	
Intressikulud	-77 898	-48 678	
Muud finantstulud ja -kulud	2	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	317 075	412 478	
Tulumaks	-27 093	-21 512	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	289 982	390 966	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metskond OÜ on koostanud 2022. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest ning lisadest.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi

Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte on kasutanud raamatupidamiseseaduse lisas 1 esitatud bilansiskeemi ja lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte ei koostanud 2021.a. konsolideeritud aruannet lähtudes raamatupidamise seaduse §-st 29(2)(erandid.)

2022.a. koostab emaettevõtte MMA OÜ konsolideeritud aruande ja lähtudes sellest ei koosta Metskond OÜ konsolideeritud aruannet järgides raamatupidamise seaduse §-i 29(5).

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav kajastatakse väärtus soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse teise ettevõtte (emaettevõtte) poolt. Kontroll eksisteerib ka siis, kui emaettevõttele kuulub tütarettevõttes 50% või vähem hääleõigusest, kuid emaettevõtte

(a) omab tegelikku kontrolli rohkem kui 50% hääleõiguse üle kokkuleppe alusel teiste investoritega;

(b) kontrollib ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat põhikirja või lepingu alusel;

(c) suudab määrata või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani (nt äriühingu juhatuse ja nõukogu) liikmetest; või

(d) suudab määrata tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosolekute otsuseid.

Tütarettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ei ole ostjate võlgnevusi hinnatud ebatõenäolisteks.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus ei ole hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, mistõttu võetakse kinnisvara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Metsakinnistuid kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringus, kuna soetamise hetkel ei ole kindel, kas kinnistu müüakse koos metsaga edasi või müüakse kinnistu ja mets eraldi. Metsa raiel eraldatakse kinnistu väärtusest metsa väärtus vastavalt juhtkonna hinnangule.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab ettevõttes 639 eurot ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1. rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
2. renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte;

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 670	16 670	
Ostjatelt laekumata arved	16 670	16 670	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	725	725	
Laenunõuded	10 368 934	4 173 596	6 195 338
Muud nõuded	807 578	807 578	
Intressinõuded	807 578	807 578	
Ettemaksed	351	351	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 194 258	4 998 920	6 195 338

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	59 928	59 928	
Ostjatelt laekumata arved	59 928	59 928	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 875	1 875	
Laenunõuded	10 115 169	3 934 381	6 180 788
Muud nõuded	401 643	401 643	
Intressinõuded	401 643	401 643	
Ettemaksed	683	683	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 579 298	4 398 510	6 180 788

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	78 388	78 388
raieõigused	78 388	78 388
Ettemaksed varude eest	38 100	279 340
Ettemaks korterite eest	38 100	279 340
Kokku varud	116 488	357 728

Aruandeaastal tagastati korterite eest tasutud ettemaksu summas 241240 eur.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		27 093		83
Käibemaks		6 071		59 939
Üksikisiku tulumaks		292		493
Sotsiaalmaks		649		1 115
Kohustuslik kogumispension		40		68
Töötuskindlustusmaksed		47		81
Ettemaksukonto jääk	725		1 875	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	725	34 192	1 875	61 779

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10887688	Kastanikodud OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	100	100
10799702	Mountains UÜ	Eesti	kõõgiviljakasvatus	50	50
10816642	Evecon Land OÜ	Eesti	kõõgiviljakasvatus	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Müük	31.12.2022
Kastanikodud OÜ	412 000		412 000
Mountains UÜ	6		6
Evecon Land OÜ OÜ	2 500	-2 500	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	414 506	-2 500	412 006

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Evecon Land OÜ	100	2 500	0

Metskond OÜ on seisuga 31.12.2022.a. täisosanik järgmistes usaldusühingutes:

Evecon Hiie
 Evecon Päike
 Evecon Päikesefarm
 Evecon Taastuenergia
 Solar Security
 Evecon Kädva
 Evecon Lungu
 Evecon Wind 1
 Evecon Wind 4

Evecon Wind 9
Evecon Wind 10

Evecon Solar 221,401,411,419,420,428,429,436,438,439,441-448,453,455,465-540,601-740

Kuna Metskond OÜ ei ole rahalist sissemakset nimetatud usaldusühingutesse teinud, siis ei ole neid ettevõtteid kajastatud detailses informatsioonis.

Aruandeaastal ühinesid Evecon Solar UÜ-d 21-220, kus Metskond OÜ oli täisosanik, ühendava ettevõttega Evecon Solar 1 OÜ (uue ärinimega Evecon Solarparks OÜ). Sellega seoses ei ole Metskond OÜ nimetatud ettevõtetes enam osanik.

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kontsernis olevatele ettevõtetele antud laen	4 749 838	69 000	4 680 838	5%	EUR	31.12.2025
Tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtetele antud laen	1 904 260	1 904 260		5%	EUR	31.12.2023
Tütarettevõtetele antud laen	3 044 589	1 544 589	1 500 000	5%	EUR	31.12.2027
Muudele ettevõtetele antud laen	542 989	542 989		2%	EUR	31.12.2023
Eraisikutele antud laen	127 258	112 758	14 500	2%	EUR	31.12.2023
Laenunõuded	10 368 934	4 173 596	6 195 338			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kontsernis olevale ettevõttele	6 166 288		6 166 288	2%	EUR	31.12.2025
Tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtted	1 085 530	1 085 530		2%	EUR	31.12.2021
Tütarettevõtetele antud laen	2 202 104	2 202 104		2%	EUR	31.12.2021
Muudele ettevõtetele antud laen	533 989	533 989		2%	EUR	31.12.2021
Eraisikutele antud laen	127 258	112 758	14 500	2%	EUR	31.12.2021
Laenunõuded	10 115 169	3 934 381	6 180 788			

Kontsernis olevatele ettevõtetele antud laenude alla on mõeldud laene ettevõtetele, mis kuuluvad Metskond OÜ emaettevõtte MMA OÜ konsolideerimisgruppi.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 895 193	15 300	1 910 493
Akumuleeritud kulum		-9 435	-9 435
Jääkmaksumus	1 895 193	5 865	1 901 058
Ostud ja parendused	754 724		754 724
Müügid	-694 164		-694 164
Amortisatsioonikulu		-1 530	-1 530
Muud muutused	-34 776		-34 776
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 920 977	15 300	1 936 277
Akumuleeritud kulum		-10 965	-10 965
Jääkmaksumus	1 920 977	4 335	1 925 312
Ostud ja parendused	20 000		20 000
Müügid	-9 038		-9 038
Amortisatsioonikulu		-1 530	-1 530
Muud muutused	-48 442		-48 442
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 883 497	15 300	1 898 797
Akumuleeritud kulum		-12 495	-12 495
Jääkmaksumus	1 883 497	2 805	1 886 302

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	28 988	27 956
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	89 000	1 145 000

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	3 678	536 827	9 172	9 425	555 424	3 916	563 018
Akumuleeritud kulum	-368	-503 291	-3 904	-5 175	-512 370	-1 370	-514 108
Jääkmaksumus	3 310	33 536	5 268	4 250	43 054	2 546	48 910
Ostud ja parendused		39 775	4 197	1 277	45 249		45 249
Amortisatsioonikulu	-184	-15 994	-2 568	-1 926	-20 488	-783	-21 455
Muud muutused	-1						-1
31.12.2021							
Soetusmaksumus	3 677	576 602	13 369	10 702	600 673	3 916	608 266
Akumuleeritud kulum	-552	-519 285	-6 472	-7 101	-532 858	-2 153	-535 563
Jääkmaksumus	3 125	57 317	6 897	3 601	67 815	1 763	72 703
Ostud ja parendused		1 667		17 312	18 979		18 979
Amortisatsioonikulu	-185	-15 470	-2 648	-3 608	-21 726	-783	-22 694
31.12.2022							
Soetusmaksumus	3 675	578 269	8 251	22 196	608 716	3 918	616 309
Akumuleeritud kulum	-735	-534 755	-4 002	-4 891	-543 648	-2 938	-547 321
Jääkmaksumus	2 940	43 514	4 249	17 305	65 068	980	68 988

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liising 01506838	16 385	3 110	13 275
Swedbank Liising 01513926	21 721	3 619	18 102
Kapitalirendikohustised kokku	38 106	6 729	31 377

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
SEB Liising L17102883	5 170	5 170	
Swedbank Liising 01506838	19 403	3 018	16 385
Swedbank Liising 01513926L	25 253	3 532	21 721
Kapitalirendikohustised kokku	49 826	11 720	38 106

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	41 920	57 009
Kokku	41 920	57 009

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	48 411	47 028
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	48 411	44 411

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	9 920	9 810
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	7 277	9 810
1-5 aasta jooksul	0	7 387

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Sylwest Trade OÜ	33 000	33 000				EUR	31.12.2023
Lähevere OÜ	11 594	11 594				EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	44 594	44 594					
Pikaajalised laenud							
Mountains UÜ	1 965 979		1 965 979		5%	EUR	20.11.2025
Pikaajalised laenud kokku	1 965 979		1 965 979				
Kapitalirendikohustised kokku	38 106	6 729	31 377				
Laenukohustised kokku	2 048 679	51 323	1 997 356				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Mountains UÜ	1 605 729	1 605 729			2,73%	EUR	31.12.2022
Saarte Metsamajanduse OÜ	209 567	209 567			1,5%	EUR	31.12.2022
Sylwest Trade OÜ	33 000	33 000				EUR	31.12.2022
Lähevere OÜ	11 594	11 594				EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	1 859 890	1 859 890					
Kapitalirendikohustised kokku	49 826	11 720	38 106				
Laenukohustised kokku	1 909 716	1 871 610	38 106				

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 300	21 300
Võlad töövõtjatele	1 687	1 687
Maksuvõlad	34 192	34 192
Muud võlad	40 911	40 911
Intressivõlad	33 768	33 768
Muud viitvõlad	7 143	7 143
Saadud ettemaksed	108	108
Muud saadud ettemaksed	108	108
Kokku võlad ja ettemaksed	98 198	98 198
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 603	20 603
Võlad töövõtjatele	1 604	1 604
Maksuvõlad	61 779	61 779
Muud võlad	944	944
Muud viitvõlad	944	944
Saadud ettemaksed	82	82
Muud saadud ettemaksed	82	82
Kokku võlad ja ettemaksed	85 012	85 012

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	9 451 160	9 315 174
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 362 790	2 328 794
Kokku tingimuslikud kohustised	11 813 950	11 643 968

Metskond OÜ on sõlminud käenduslepingu Saarte Metsamajanduse OÜ ja LHV Panga vahelise laenulepingu laenusumma 4,5 milj. eur. nõuetekohase täitmise eest ning laenu tagatiseks on sõlmitud hüpoteek summas 2,7 milj. eur. Metskond OÜ kinnistutele.

31.12.2022 seisuga LHV Panga ja Metskond OÜ vahel sõlmitud käenduslepinguga kohustub Metskond OÜ vastutama LHV Panga ja Evecon OÜ vahel sõlmitud garantiilimiidi lepingu nõuetekohase täitmise eest summas 3,2 milj. eur. seisuga 31.12.2022.

Kooskõlas Äriseadustik § 125 lg. 1 vastutab täisosanik ühingu kohustuste eest kogu oma varaga. Metskond OÜ on täisosanik järgmistes UÜ-des:

Evecon Hiie
 Evecon Päike
 Evecon Päikesefarm
 Evecon Taastuenergia
 Solar Security
 Evecon Kädva
 Evecon Lungu

Evecon Wind 1
 Evecon Wind 4
 Evecon Wind 9
 Evecon Wind 10

Evecon Solar 221,401,411,419,420,428,429,436,438,439,441-448,453,455,465-540,601-740 Eelnimetatud usaldusühingute kohustused on juhtkonnale teadaolevalt seisuga 31,12,2022 summas 47 tuh. eur.

Aruandeaastal ühinesid Evecon Solar UÜ-d 21-220, kus Metskond OÜ oli täisosanik, ühendava ettevõttega Evecon Solar 1 OÜ (uue ärinimega Evecon Solarparks OÜ). Sellega seoses ei ole Metskond OÜ nimetatud ettevõtetes enam osanik.

Metskond OÜ on ka Mountains UÜ täisosanik. Mountains UÜ kohustused on juhtkonnale teadaolevalt seisuga 31,12,2022 summas 2 milj. eur.

Metskond OÜ juhtkonnal puuduvad teadmised ja indikatsioonid, mis viitaksid Metskond OÜ poolt antud garantiide, käenduste ja tagatiste (hüpoteegid) realiseerumise riskile eeloleva 12 kuu jooksul.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	135 250	189 100
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	135 250	189 100
Kokku müügitulu	135 250	189 100
Müügitulu tegevusalade lõikes		
02401 Metsamajandust abistavad tegevused	135 000	189 000
01131 Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	250	100
Kokku müügitulu	135 250	189 100

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	79 962	450 836
Rendi- ja üüritulu	77 399	74 984
toetused	11 721	11 443
Muud	1 724	2 000
Kokku muud äritulud	170 806	539 263

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	23 676	42 043
Sotsiaalmaksud	8 002	14 210
Kokku tööjõukulud	31 678	56 253
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	3

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	120 000	27 093	100 000	21 512
Eesti	120 000	27 093	100 000	21 512
Kokku	120 000	27 093	100 000	21 512

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	MMA OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	1 710 850	2 543 273
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 584 204	1 411 048
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 153	31 549
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 327 207	3 985 870
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	0	1 605 729
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 594	221 161
Kokku laenukohustised	11 594	1 826 890
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	39 660	0
Kokku võlad ja ettemaksed	39 660	0

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	1 500 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 680 838	6 166 288
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 180 838	6 166 288
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	1 965 978	0
Kokku laenukohustised	1 965 978	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	1 292 309	1 422 302	512 508	2 202 103	27 965
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 708 849	3 173 198	2 630 229	7 251 818	134 037
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 190			30 190	755
Kokku antud laenud	8 031 348	4 595 500	3 142 737	9 484 111	162 757

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	2 202 103	2 232 019	-1 389 533	3 044 589	106 721
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 251 818	2 002 730	-2 600 450	6 654 098	326 988
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 190			30 190	604
Kokku antud laenud	9 484 111	4 234 749	-3 989 983	9 728 877	434 313

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenu	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	399 900	4 166 290	2 960 461	1 605 729	33 544
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 161 594	15 000	955 433	221 161	13 784
Kokku laenukohustised	1 561 494	4 181 290	3 915 894	1 826 890	47 328

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	1 605 729	526 200	-165 951	1 965 978	67 596
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	221 161	4 000	-213 567	11 594	3 144
Kokku laenukohustised	1 826 890	530 200	-379 518	1 977 572	70 740

MÜÜDUD	2022			2021	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad		240			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	135 000	59 929	2 500	200 999	72 700
Kokku müüdnud	135 000	60 169	2 500	200 999	72 700

OSTETUD	2022			2021	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja		2 500			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		42 840	20 000	9 960	
Kokku ostetud		45 340	20 000	9 960	9 960

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	15 756	15 756

Metskond OÜ on sõlminud käenduslepingu Saarte Metsamajanduse OÜ ja LHV Panga vahelise laenulepingu laenusumma 4,5 milj. eur. nõuetekohase täitmise eest ning laenu tagatiseks on sõlmitud hüpoteek summas 2,7 milj. eur. Metskond OÜ kinnistutele.

31.12.2022 seisuga LHV Panga ja Metskond OÜ vahel sõlmitud käenduslepinguga kohustub Metskond OÜ vastutama LHV Panga ja Evecon OÜ vahel sõlmitud garantiiliimi lepingu nõuetekohase täitmise eest summas 3,2 milj. eur. seisuga 31.12.2022.

Metskond OÜ juhtkonnal puuduvad teadmised ja indikatsioonid, mis viitaksid Metskond OÜ poolt antud garantiide, käenduste ja tagatiste (hüpoteegid) realiseerumise riskile eeloleva 12 kuu jooksul.

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruande kuupäeva on ettevõtte andnud seotud osapooltele laenu summas 3,9 milj. EUR ja tagasi laekunud on 3,8 milj. EUR. Saadud on laenu seotud osapooltelt summas 231 tuh. EUR.

01.01.2023 on pikendatud Kastanikodud OÜ laenulepingu tähtaega kuni 31.12.2023 summas 1 544 589 EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2023

Metskond OÜ (registrikood: 10828987) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR MÄEMETS	Juhatuse liige	13.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Metskond OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Metskond OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

AVAC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 286

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

13.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Metskond OÜ (registrikood: 10828987) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	13.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 523 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	289 982
Kokku	11 813 950
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 813 950
Kokku	11 813 950

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	135000	99.82%	Jah
Köögilvilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	250	0.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ MMA	12010558		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054640
E-posti aadress	aivar@tt.ee