

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

l-30

Anne MAZURENKO

KONTROLLITUD

Kungla Investeeringu AS

Majandusaasta aruanne 2003

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Kungla Investeeringu AS üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 03.03.2004 seisuga oli alljärgnev:

OÜ Mecom Grupp

Isiku- või registrikood:

10592898

Aadress:

Pronksi 19, Tallinn

Aktsia liik:

lihtaktsia

Aktsiate arv:

1300

Aktsia nimiväärtus:

10 000

Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:

2002 aastal

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

Ärinimi	Kungla Investeeringu AS
Äriregistri kood	10103126
Aadress	Kreutzwaldi 23, Tallinn 10124
Telefon	372 6 671 250
Faks	372 6 671 270
Elektronpost	info@ocg.ee
Kodulehekül	www.revalhotels.com
Põhitegevusala	Majutamine hotellis, toitlustamine
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Armin Karu
Audiitor	KPMG Estonia
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri



Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	2
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Juhatuse deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..	12
Lisa 2. Raha ja pangakontod	17
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	17
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 5. Põhivara	18
Lisa 6. Võlakohustused	19
Lisa 7. Maksukohustused	20
Lisa 8. Omakapital	20
Lisa 9. Müügitulud	21
Lisa 10. Muud äritulud	22
Lisa 11. Kaubad, toore, materjal, teenused ja muud tegevuskulud	22
Lisa 12. Muud ärikulud	22
Lisa 13. Laenu tagatis ja panditud vara	23
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	23
Lisa 15. Bilansivälised varad	24
Lisa 16. Potentsiaalsed kohustused	24
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele	25
Audiitori järeldusotsus	26
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	27
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	28



30 -06- 2004

Tegevusaruanne

Kungla Investeeringu AS põhitegevusaladeks on majutusteenuste osutamine ja toitlustamine Reval Park Hotel & Casinos. Lisaks korraldatakse välissularaha ostu-müüki ja osutatakse baariteenust Olympic Casino Eesti AS kasiinodes.

Tallinnas, Kreutzwaldi 23 asuva hotelli hoone omanik on Ametiühingute Keskliit, kellega on sõlmitud pikaajaline haldusrendileping.

Hotelli juhtimis- ja arendusleping on sõlmitud Reval Hotelligrupi AS-iga.

Reval Park Hotel & Casinos on 121 numbrituba, buffeerestoran Park Avenue, kolm nõupidamisruumi ning 2003. aastal renoveeritud Park Lounge.

Reval Park Hotel & Casino 2003 aasta põhiliseks eesmärgiks oli hotelli täituvuse ja töö efektiivsuse suurendamine.

Hotelli täituvus kasvas võrreldes 2002 aastaga 5,5% (57%) ja käive kasvas 2% võrra. Väiksem käibe kasv võrreldes täituvuse kasvuga on seotud sellega, et Tallinnas on juurde ehitatud uusi hotelle ja puhkuseturistidele on toa eest tasutav hind madalam kui äriklientidele. Puhkuseturistid moodustavad hotelli klientidest 55%. Eelarvest jäime maha 6,8 % ja seda just majutuse osas. Hotellitoa keskmine hind oli 2003.a. 863 krooni (2002: 857 krooni). Tallinnasse tulevate inimeste arv oli väiksem kui plaanitud tänu rasketele ilmaoludele, mille tõttu oli häiritud Tallinna ja Helsingi vaheline laevaliiklus.

Reval Park Hotel & Casinot külastanud rahvuste topis võrreldes 2002 aastaga olulisi muudatusi toimunud ei ole. Endiselt majutati hotellis enim soomlasi, kes moodustasid 31% külastajate arvust (2002: 37 %). Sakslaste osakaal on tõusnud ja moodustab nüüd 17% (2002: 12%) Esindatud on veel- lätlased, rootslased, venelased, norralased, inglased kõik 5 kuni 7%.

Nagu 2002 aastal nii ka 2003 aastal on kasvanud alaliste klientide osakaal. See on märk sellest, et meie teeninduse tase on paranenud. Teenindus on muutunud rohkem kliendikeskseks, paindlikumaks ning otsitakse rohkem lahendusi kliendi rahulolu tõstmiseks.

2003. aastal moodustas Kungla Investeeringu AS-i müügitulu 48,160 mln krooni, kasvades võrreldes 2002 aastaga 3,172 mln krooni. Majutusteenustest saadud tulu ei ole võrreldes 2002 aastaga oluliselt suurenenud, kuid koostöös Olympic Casino Eesti AS-iga on korraldatud palju kliendiüritusi, mis on toonud külastajaid juurde ning suurendanud toitlustuse käivet võrreldes 2002 aastaga ligi 2 mln krooni võrra.

Kungla Investeeringu brutokasumiks kujunes 26,705 mln krooni, mis võrreldes 2002 aastaga on kasvanud 2,076 mln krooni. Brutokasumi kasv tugines müügi kasvul.

Puhaskasumiks kujunes 2003. aastal 5,787 mln krooni, kasvades aastaga 896 tuhat krooni ehk 18,3%.



30.06.2004

Kungla Investeeringu AS-i keskmine töötajate arv oli 147. Töötajatele makstud tasud moodustasid 7,854 mln krooni, kasvades aastaga 12%. Töötajate arv kasvas 23%.

Kungla Investeeringu AS-i juhatus on üheliikmeline ja juhatuse esimehele makstav tasu oli 120 000 krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

2003. aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 2,539 mln krooni. Suuremateks investeeringuteks olid Park Lounge renoveerimine 1,182 mln krooni, hotelli VI korruse tubade ümberehitus 0,6 mln krooni. Uuendati ka hotelli restorani köögitehnikat.

Tallinna hotelliturule on 2004 aastal tulemas ligikaudu 1000 uut numbrituba. Arvestades konkurentsi suurenemisega, investeerib Reval Park Hotel & Casino 2004. aastal ligikaudu 2,4 miljonit krooni. Suurem osa sellest summast moodustab 7 korruse 8 hotellituba, ühe sviidi ja 6 ja 7 korruste koridoride renoveerimine.

Lisaks jätkame juba eelmisel aastal alustatud maja torustiku vahetusega.

2004 aasta eesmärgiks on Reval Park Hotel & Casino tegevuskasumi kasvatamine ja efektiivsuse suurendamine koostöös Reval Hotelligrupi ja Olympic Casino Eesti AS-iga.

Armin Karu



juhatuse esimees

3.03

.....2004

30.06.2004

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Kungla Investeeringu AS juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kungla Investeeringu AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Kungla Investeeringu AS on jätkuvalt tegutsev.

Armin Karu



juhatuse esimees

3.03.

2004

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 03.03.2004

Signature/allkiri

KPMG, Eriton

30.06.2004

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2003	31.12.2002 <i>korrigeeritud</i>
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	7 220 735	3 885 392
Nõuded ostjate vastu	3		
Ostjatelt laekumata arved		1 934 326	2 136 969
Mitmesugused nõuded			
Nõuded emattevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	14	2 817 868	1 412 786
Muud lühiajalised nõuded		9 487	231 191
Kokku mitmesugused nõuded		2 827 355	1 643 977
Viitlaekumised			
Intressid		12 760	7 070
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		1 875	11 981
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		249 967	150 808
Kokku ettemaksed		251 842	162 789
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		1 096 442	1 194 689
Ettemaksed tarnijatele		20 279	9 435
Kokku varud		1 116 721	1 204 124
Käibevara kokku		13 363 739	9 040 321
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	7 286 675	7 383 377
Materiaalne põhivara	5		
Maa ja ehitised		64 015 614	62 111 471
Masinad ja seadmed		9 160 358	8 986 027
Muu materiaalne põhivara		2 504 434	2 565 108
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)		-30 402 618	-25 934 266
Kokku materiaalne põhivara		45 277 788	47 728 340
Põhivara kokku		52 564 463	55 111 717
VARAD KOKKU		65 928 202	64 152 038



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 03.03.2004

Signature/alku

KEMEL TULNUD

30 -06- 2004

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

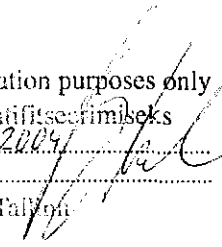
(kroonides)		31.12.2003	31.12.2002 <i>korregeeritud</i>
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel aruandeperioodil	6	3 181 837	10 400 000
Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest		229 891	219 724
Võlad tarnijatele		3 193 431	2 477 011
Mitmesugused võlad			
Võlad emajettevõttele ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetele	6;14	2 521 280	5 574 125
Maksuvõlad	7	1 017 864	723 060
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		947 882	846 746
Intressivõlad		27 899	53 547
Muud viitvõlad		370 694	0
Kokku viitvõlad		1 346 475	900 293
Lühiajalised kohustused kokku		11 490 778	20 294 213
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pangalaenud	6	8 618 163	5 600 000
Muud pikaajalised võlad			
Võlad emajettevõttele ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetele	6;14	7 774 538	6 000 000
Pikaajalised kohustused kokku		16 392 701	11 600 000
Kohustused kokku		27 883 479	31 894 213
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital nimiväärtuses	8	13 000 000	13 000 000
Aažio		8 486 622	8 486 622
Reservid			0
Kohustuslik reservkapital		583 453	338 886
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		10 187 750	5 540 977
Aruandeaasta kasum		5 786 898	4 891 340
Omakapital kokku		38 044 723	32 257 825
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		65 928 202	64 152 038



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 03.03.2004

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

30-06-2004

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2003	2002
Müügitulu	9	48 159 537	44 987 001
Muud äritulud	10	1 736 955	2 279 255
Kaubad, materjal, teenused	11	12 231 146	13 700 468
Muud tegevuskulud	11	15 545 417	11 732 670
Tööju kulud			
Palgakulud		7 896 633	6 910 707
Sotsiaalmaks		2 646 071	2 335 012
Tööju kulud kokku		10 542 704	9 245 719
Põhivara kulum ja väärtuse langus		5 382 272	5 424 806
Muud ärikulud		1 049 407	1 317 585
Ärikasum		5 145 546	5 845 008
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja - kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt (lisa 6)		1 225 462	0
Kasum (- kahjum)valuutakursi muutusest		369 924	383 995
Intressikulud		-897 103	-1 328 884
Muud finantstulud ja - kulud		-56 931	-8 779
Kokku finantstulud ja - kulud		641 352	-953 668
Kasum enne tulumaksustamist		5 786 898	4 891 340
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		5 786 898	4 891 340



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 03.03.2004

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		5 786 898	4 891 340
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		5 382 272	5 424 806
Kasum /kahjum põhivara müügist, neto		0	-1 271
Kahjum põhivara mahakandmisest		458	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 263 893	2 359 746
Varude muutus		87 403	-71 445
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 489 585	715 088
Makstud intressid		-916 133	-1 660 220
Kokku rahavood äritegevusest		10 115 206	11 658 044
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	5	-2 539 451	-4 236 565
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		0	1 271
Kinnisvarainvesteeringule tehtud parendused	4	-296 026	0
Antud laenude tagasimaksed		225 000	0
Laekunud intressid		30 614	295 106
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 579 863	-3 940 188
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-4 200 000	-4 800 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-4 200 000	-4 800 000
RAHAVOOD KOKKU		3 335 343	2 917 856
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 885 392	967 536
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 335 343	2 917 856
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		7 220 735	3 885 392



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/knupäev 03.03.2004

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiikapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	13 000 000	8 486 622	338 886	10 432 317	32 257 825
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	5 786 898	5 786 898
Reservkapitali suurendamine	-	-	244 567	-244 567	-
Saldo 31.12.2003	13 000 000	8 486 622	583 453	15 974 648	38 044 723



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 03.03.2004

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Kungla Investeeringu AS 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kungla Investeeringu AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Aruandeperioodil rakendatakse Kungla Investeeringu AS-is esmakordselt skeem 2 asemel skeem 1 kuna kontsernis koostatakse kasumiaruanne skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uue Raamatupidamise Toimkonna juhendi Kinnisvarainvesteeringud jõustumisega alates 01.01.2003 klassifitseeriti seni materiaalse põhivaradena kajastatud hooned ja maa ümber kinnisvarainvesteeringuteks ning rakendatakse soetusmaksumuse meetodit.

Uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud bilansi, kasumiaruande ja rahavoogude aruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning rahaturufondi osakuid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev ... 03.03.2004

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

30-06-2004

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varudes kajastatakse soetatud materjale omatarbeks, mis on vajalikud tegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

F. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringuks ümberklassifitseerimisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit.

G. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit..

Pikaajalise rendilepingu alusel kasutatavale ehitisele tehtud rekonstrueerimisväljaminekute maksimaalne amortisatsiooniperiood on rendilepingu kestus.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidele järgmised :

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 03.03.2004
Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

30-06-2004

Materiaalse põhivara grupp**Amortisatsiooninorm**

Maa

ei amortiseerita

Ehitised

5 - 6 %

Masinad ja seadmed

20 - 40%

Sõidukid

20 - 30%

Muu inventar

20 - 40%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

H. Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

I. Rendarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Initialed for identification purposes only

Date/kuupäev 03.03.2004

Signature/alkiri

KPMG 14

30-06-2004

J. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

K. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Potentsiaalne vara

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

L. Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 23.03.2004
Signature/allkiri

KPMG, EMT

30-06-2004

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 8.

M. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

N. Tulude arvestus

Kungla Investeeringu AS-i tulud põhikirja järgi moodustuvad :

- tulud majutamisest hotellis
- tulud toitlustamisest
- tulud välissularaha ostust-müügist

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

O. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Q. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamise kuupäeva 03.märts 2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt võivad mõjutada järgmise majandusaasta tulemust avalikustatakse aastaaruande lisades.



Initialled for identification purposes only.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 03.03.2004

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

Lisa 2. Raha ja pangakontod

(kroonides)

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	274 214	290 808
Pangakontod	1 525 367	3 594 584
Rahad teel	64 154	0
Hansa Rahaturufondi osakud	5 357 000	0
Kokku raha ja pangakontod	7 220 735	3 885 392

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2003	31.12.2002
Maksekaartide võlg	57 357	31 569
Ostjate tasumata arved	1 876 969	2 105 400
Kokku nõuded ostjate vastu	1 934 326	2 136 969

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

	Korteriomand Tallinnas	Hoone osa maaga Tartus
Soetusmaksumus 01.01.2003	1 404 973	6 477 417
Akumuleeritud kulum 01.01.2003	-40 978	-458 035
Teostatud parendustööd aruandeperioodil	296 026	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-75 182	-317 546
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	1 584 839	5 701 836

Kungla Investeeringu AS rakendas 01.01.2003 alanud majandusaastal esmakordselt Raamatupidamise Toimkonna juhendit *Kinnisvarainvesteeringud*. Seisuga 01.01.2003 oli ettevõtte kinnisvarakriteeriumile vastav korteriomand Tallinnas ja hoone osa koos sinna juurde kuuluva maaga Tartus, mida seni oli kajastatud materiaalse põhivarana. Amortiseerimisel kasutatav amortisatsioonimäär on 5%.

Kinnisvarainvesteeringutelt oli ettevõtte teeninud 2003.a. renditulu 762 000 krooni, tasunud kommunaalkulusid 302 713 krooni ning remondi ja muid kulusid 42 701 krooni.



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 03.03.2004

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

30-06-2004

Lisa 5. Põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga				
31.12.2002	69 993 861	8 986 027	2 565 108	81 544 996
Ümberklassifitseerimine				
kinnisvarainvesteeringuks	-7 882 390	0	0	-7 882 390
Korrigeeritud soetusmaksumus				
31.12.2002	62 111 471	8 986 027	2 565 108	73 662 606
Soetused ja parendused	1 904 143	489 725	145 583	2 539 451
Müük ja mahakandmised	0	-315 394	-206 257	-521 651
Soetusmaksumus seisuga				
31.12.2003	64 015 614	9 160 358	2 504 434	75 680 406
Akumuleeritud kulum				
Akumuleeritud kulum seisuga				
31.12.2002	-18 279 053	-6 341 629	-1 812 597	-26 433 279
Ümberklassifitseeritud				
kinnisvarainvesteeringu kulum	499 013	0	0	499 013
Korrigeeritud akumuleeritud				
kulum 31.12.2002	-17 780 040	-6 341 629	-1 812 597	-25 934 266
Aruandeperioodi				
amortisatsioonikulu	-3 749 976	-935 110	-304 459	-4 989 545
Müük ja mahakandmised	0	314 936	206 257	521 193
Akumuleeritud kulum seisuga				
31.12.2003	-21 530 016	-6 961 803	-1 910 799	-30 402 618
Jääkväärtus				
Korrigeeritud jääkväärtus				
seisuga 31.12.2002	44 331 431	2 644 398	752 511	47 728 340
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	42 485 598	2 198 555	593 635	45 277 788

2003.aastal soetati materiaalsed põhivara kokku 2 539 451 krooni eest.

Reval Park Hotell & Casino VI korruse, Park Lounge ning Park kasiino renoveerimistöödest kapitaliseeriti 1 904 000 krooni.



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 03.03.2004

Signature/allkiri

KPMG

Lisa 6. Võlakohustused

(kroonides)

	Saldo 31.12.2003	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajaline pangalaen	11 800 000	3 181 837	8 618 163	0	
s.h AS Eesti Ühispank	5 600 000	1 492 000	4 108 000	0	5,193%
AS Sampo Pank	6 200 000	1 689 837	4 510 163	0	5,170%
Laen emaettevõttelt	2 122 043	2 122 043	0	0	2,000%
Laen kontserniettevõttelt	7 774 538	0	7 774 538	0	0,000%
	21 696 581	5 303 880	16 392 701	0	

	Saldo 31.12.2002	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajaline pangalaen	16 000 000	10 400 000	5 600 000	0	
s.h AS Eesti Ühispank	8 000 000	2 400 000	5 600 000	0	8,637%
AS Sampo Pank	8 000 000	8 000 000	0	0	7,894%
Laen emaettevõttelt	2 509 318	2 509 318	0	0	2,000%
Laen kontserniettevõttelt	9 000 000	3 000 000	6 000 000	0	0,000%
	27 509 318	15 909 318	11 600 000	0	

Aruandeperioodil on tasutud laenuintresse 942 904 krooni. Emaettevõttelt saadud laen on USD-s ning laenu – ja intressikohustus on bilansipäeva seisuga ümberhinnatud Eesti Panga kursiga. Välisvaluutas fikseeritud tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Pikaajalist intressita laenu kontserniettevõttelt on diskonteeritud sisemise intressimääraga 5% . Intressitulu 1 225 462 krooni on kajastatud kasumiaruandes finantstuluna .

Vastavalt 2003.a.AS Eesti Ühispankaga ja AS Sampo Pangaga sõlmitud kokkulepetele pikendatakse laenutähtaegu ja laenu tagasimaksmise lõpptähtpäevaks kehtestati 30.07.2007.a.

Samuti pikendati laenutähtaega kontserniettevõttelt saadud laenule.



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 03.03.2004

Signature/allkiri

KPMG Tally

Lisa 7. Maksukohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2003	31.12.2002
Käibemaks	262 172	37 043
Ettevõtte tulumaks	3 432	4 663
Üksikisiku tulumaks	282 550	266 653
Sotsiaalmaks	440 310	391 321
Kohustuslik kogumispension	10 497	5 814
Töötuskindlustusmakse	18 903	17 566
Kokku maksukohustused	1 017 864	723 060

Detsembris arvestatud, kuid jaanuaris väljamakstavatelt tasudelt on arvestatud sotsiaalmaksu 193 946 krooni, üksikisiku tulumaksu 118 678 krooni, kohustusliku kogumispensionit 5705 krooni ning töötuskindlustusemaksid 8529 krooni.

Lisa 8. Omakapital

	31.12.2003	31.12.2002
Aktsiakapital (kroonides)	13 000 000	13 000 000
Aktsiate arv (tk)	1 300	1 300
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10 000	10 000

Aruandeaasta jooksul ei ole dividende välja kuulutatud ega tasutud

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2003 moodustas 15 685 303 (2002: 10 187 750) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 11 607 124 (2002: 7 538 935) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 4 078 179 (2002: 2 648 815) krooni.



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 03.03.2004

Signature/alkiri

KPMG, Tallinn

30-06-2004

Lisa 9. Müügitulud

a) Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt :

(kroonides)

	31.12.2003	31.12.2002
Majutusteenused	19 847 337	19 472 140
Toitlustamine	21 317 350	19 335 058
Muud teenused	1 149 824	1 813 589
Renditulud	4 480 003	4 366 214
Kontserniteenus	1 365 023	0
Kokku müügitulud	48 159 537	44 987 001

b) Majutamisteenuse osutamisel külaliste arv elukohariigi järgi :

	31.12.2003	31.12.2002
Eesti	1560	1172
Soome	11349	12866
Saksamaa	4020	2003
Rootsi	1304	1104
SRÜ sh. Venemaa	1129	665
Suurbritannia	1177	714
Läti	1015	802
Norra	896	667
Leedu	347	390
Muud Euroopa riigid	1975	1384
USA	302	155
Kanada	32	10
Muud riigid	334	2069
Kokku külaliste arv	25440	24001



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 03.03.2004

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

30 -06- 2004

Lisa 10. Muud äritulud

(kroonides)

	31.12.2003	31.12.2002
Kasum valuutakursi muutusest	1 304 795	1 204 759
Saadud trahvid, viivised	364 397	507 837
Muud äritulud	67 763	566 659
Kokku äritulud	1 736 955	2 279 255

Lisa 11. Kaubad, toore, materjal, teenused ja muud tegevuskulud

(kroonides)

	31.12.2003	31.12.2002
Kaubad ja põhimaterjalid	12 231 146	13 700 468
Turustuskulud	1 386 665	1 384 467
Rendi, kindlustuse kulud	1 052 836	1 653 805
Ruumide, seadmete hooldus, remont	3 068 896	3 027 927
Ostetud teenused	5 170 401	4 708 167
Vahenduskulud kontsernis	1 365 023	0
Muud kulud	3 501 596	958 305
Kokku kaubad, materjalid, teenused ja muud tegevuskulud	27 776 563	25 433 139

Lisa 12. Muud ärikulud

(kroonides)

	31.12.2003	31.12.2002
Kingitused, annetused	400 000	0
Liikmemaksud, litsensid, kauplemisload	301 815	190 050
Muud ärikulud	347 592	1 127 533
	1 049 407	1 317 583



Initialled for identification purposes only

Alikirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 13.03.2004

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

Lisa 13. Laenu tagatis ja panditud vara

1. AS Sampo Panga poolt saadud investeerimislaenu tagatiseks on seatud kommertsant Kungla Investeeringu AS-i vallasvarale. Tagatise notariaalne summa on 7,5 miljonit krooni.
2. AS Eesti Ühispana poolt saadud investeerimislaenu tagatiseks on seatud kommertsant Kungla Investeeringu AS-i vallasvarale. Tagatise notariaalne summa on 7,5 miljonit krooni.

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

Kungla Investeeringu AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

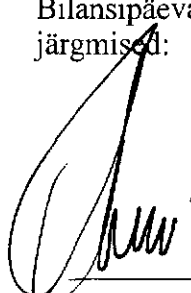
- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisaks Kungla Investeeringu AS-le kuuluvad kontserni koosseisu veel OÜ Mecom Grupp, OÜ Fortuna Travel, OÜ Salong Aquatone, Olympic Casino Eesti AS, UAB Olympic Casino Baltija, UAB Mecom Grupp, SIA Olympic Casino Group Baltic, SIA Olympic Casino Latvia ja SIA Ahti.

Kungla Investeeringu AS on 2003. a ostnud teenuseid ning müünud kaupu ja osutanud teenuseid (majutus – ja baariteenuseid) järgmistele seotud osapooltele:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Olympic Casino Group AS	kontserniettevõtte	131 000	10 612 317
Olympic Casino Baltija UAB	kontserniettevõtte	0	6 483
Olympic Casino Latvia SIA	kontserniettevõtte	0	2 976
Teenuste ost-müük kokku		131 000	10 621 776

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev03.03.2004.....

Signature/allkiri

KPMG Tallinn

30-06-2004

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Nõuded				
Olympic Casino Group AS	kontserniettevõtte	2 817 868	0	2 817 868
Olympic Casino Baltija UAB	kontserniettevõtte	7 650	0	7 650
Olympic Casino Latvia SIA	kontserniettevõtte	2 520	0	2 520
Kokku nõuded		2 828 038	0	2 828 038
Kohustused				
Mecom Grupp OÜ	emaettevõtte	2 122 042	-	2 122 042
Olympic Casino Group AS	kontserniettevõtte	399 237	7 774 538	8 173 775
Kokku kohustused		2 521 279	7 774 538	10 295 817

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 15. Bilansivälised varad

Bilansivälist arvestust peetakse realiseerimiseks võetud järgmiste kaubagruppide üle :

- parfumeeria 3 879 krooni
- ehted 113 905 krooni

Lisa 16. Potentsiaalsed kohustused

Eesti Energia AS on esitanud 2003.a. 1,7 milj. krooni suuruse hagi Tallinna Linnakohtule Kungla Investeeringu AS - i vastu müügilepingu järgi vähem tasutud elektrienergia väljamõistmiseks .

Hagiavaldus vaadatakse kohtu poolt läbi 2004.a. septembris – oktoobris.

Juhtkonna hinnangul potentsiaalset kohustust seoses kohtuvaidlusega ettevõtte jaoks ei teki.



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 03.03.2004

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

SISSE TULNUD

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele 3.0 -06- 2004

Kungla Investeeringu AS juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Armin Karu juhatusesimees



3.03.2004

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Jaan Korpusov nõukogu esimees



14.04.2004

Kaia Karu nõukogu liige



14.04.2004

Elle Kelu nõukogu liige



14.04.2004



KPMG Estonia

Ahtri 10A
10151 Tallinn
Estonia
Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

Audiitori järeldusotsus

Kungla Investeeringu AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Kungla Investeeringu AS (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6 kuni 24. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi, välja arvatud järgnevas lõigus kirjeldatud osas, kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie tegevus ettevõtte audiitorina algas 2004. a. jaanuaris. Seetõttu ei saanud me läbi viia vajalikke auditiprotseduure veendumaks, et 2002. a. majandusaastat iseloomustavad andmed ei sisalda olulisi vigu ja me ei avalda arvamust aastaaruandes võrdlusalusena esitatud 2002. aasta näitajate kohta. Kuna me ei avalda arvamust seisuga 31.12.2002 koostatud bilansi kohta, ei saa me avaldada arvamust ka 31.12.2003 lõppenud aruandeperioodi majandustulemuse ja rahavoogude kohta.

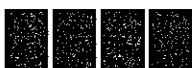
Oleme seisukohal, et välja arvatud eelnevas lõigus esitatud asjaolu võimalik mõju raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioonile, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003.

Tallinn, 3. märts 2004

Ene Makus
Vannutatud audiitor

Maarika Mägi
Vannutatud audiitor

KPMG: Taivo Epner
Partner



Aktiivselt KPMG Estonia, a company incorporated under the Commercial Code of the Republic of Estonia, is a member of KPMG International, a Swiss association.

217398 *

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanekTallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	10 187 750 kr.
2003. aasta puhaskasum	5 786 898 kr.

30-06-2004

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003: **15 974 648 kr.**

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali	289 345 kr.
--	-------------

Jaotamata kasumi jääk **15 685 303 kr.**

Armin Karu

juhatuse esimees



3.03.2004

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2004

TALLINNA LINNAKOHTU REGISTRIOSEKOND

Aktsiaselts **Kungla Investeeringud**
registrikood 10103126
Juhatuse aadress: Pronksi 19, 10124 Tallinn

AUDIITORI NIMEKIRI

Kungla Investeeringu AS aktsionäride korraline üldkoosolek toimus aktsiaseltsi asukohas
Pronksi 19, Tallinn " 14 " aprill 2004.a.

Otsustati:

Nimetada Kungla Investeeringu AS 2004 majandusaasta audiitoriks AS KPMG Estonia.
registrikood 10096082, aadress Ahtri 10A 10151, Tallinn, audiitorite nimekirja kantud
11.07.2000, nr. 17.



Koosoleku juhataja: Armin Karu



KPMG Estonia

Ahtri 10A
10151 Tallinn
Estonia
Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2004

Kungla Investeeringu AS

Audiitori nõusoleku kinnitus

Käesolevaga kinnitame nõusolekut audiitorühingu AS KPMG Estonia (registri kood: 10096082; aadress: Ahtri 10 A, 10151 Tallinn, audiitorite nimekirja kantud 11.07.2000, nr.17) nimetamiseks Kungla Investeeringu AS (registrikood: 10103126 ; aadress: Kreutzwaldi 23, 10147 Tallinn) audiitoriks.

Tallinnas 10.05 2004
AS KPMG Estonia

Sulev Luiga
Juhatuse esimees



Aktiaselts KPMG Estonia, a company incorporated under the Commercial Code of the Republic of Estonia, is a member of KPMG International, a Swiss association.