

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Maad ja Metsad OÜ

registrikood: 10828898

tänava/talu nimi, Valga 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tõrva linn

vald:

postsihtnumber: 68606

maakond: Valga maakond**telefon:**

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

OÜ Maad ja Metsad põhitegevuseks 2010.a. oli metsavarumine.

2010.a. on kavas jätkata sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juatus kinnitab OÜ Maad ja Metsad 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

OÜ Maad ja Metsad on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 948	40 583	
Nõuded ja ettemaksed	1 013 295		2
Kokku käibevara	1 020 243	40 583	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	7 552 145		4
Materiaalne põhivara	8 387 337		5
Kokku põhivara	15 939 482		
Kokku varad	16 959 725	40 583	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 169 031		6
Võlad ja ettemaksed	2 688 402		7
Kokku lühiajalised kohustused	5 857 433		
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 154 211		6
Kokku pikaajalised kohustused	5 154 211		
Kokku kohustused	11 011 644		
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	583	389	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 907 498	194	
Kokku omakapital	5 948 081	40 583	
Kokku kohustused ja omakapital	16 959 725	40 583	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	9 295 111	200	8
Muud äritulud	6 967 985		9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 189 221		10
Mitmesugused tegevuskulud	-438 704	-6	11
Muud ärikulud	-27 796		13
Ärikasum (-kahjum)	6 607 375	194	
Finantstulud ja -kulud	-699 877		14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 907 498	194	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 907 498	194	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 607 375	194
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-6 967 985	
Kokku korrigeerimised	-6 967 985	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 013 295	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 688 402	
Laekunud intressid	202 544	
Makstud intressid	-902 421	
Kokku rahavood äritegevusest	614 620	194
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-17 033 950	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	15 614 598	
Antud laenud	-7 552 145	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 971 497	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	8 323 242	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest		39 800
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 323 242	39 800
Kokku rahavood	-33 635	39 994
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 583	589
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33 635	39 994
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 948	40 583

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	200	389	589
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		194	194
Muutused muudest omanike sissemaksetest	39 800		39 800
31.12.2009	40 000	583	40 583
Korrigeeritud saldo	40 000	583	40 583
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		5 907 498	5 907 498
31.12.2010	40 000	5 908 081	5 948 081

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maad ja Metsad 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi-ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Lühi-ja pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	635 912
Ostjatelt laekumata arved	635 912
Muud nõuded	377 383
Laenunõuded	180 000
Intressinõuded	197 383
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 013 295

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010
	Maksuvõlg
Käibemaks	76 938
Intress	316
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	77 254

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2010
Pikaajalised nõuded	7 552 145
Laenunõuded	7 552 145
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	7 552 145

Lisa 5 Materiaalne põhivara (kroonides)

		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	17 033 950	17 033 950
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	17 033 950	17 033 950
Müügid	-8 646 613	-8 646 613
31.12.2010		
Soetusmaksumus	8 387 337	8 387 337
Jääkmaksumus	8 387 337	8 387 337

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	
Maa	15 614 598	
Kokku	15 614 598	

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
asutuselt	3 169 031	3 169 031			7%	EEK	2011
Lühiajalised laenud kokku	3 169 031	3 169 031					
Muud laenukohustused							
laen asutustelt	4 149 820		4 149 820		7	EEK	2015
laen eraisikult	1 004 391		1 004 391		0	EEK	2015
Muud laenukohustused kokku	5 154 211		5 154 211				
Laenukohustused kokku	8 323 242	3 169 031	5 154 211				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 781 921
Maksuvõlad	77 254
Muud võlad	829 227
Intressivõlad	60 427
Muud viitvõlad	768 800
Kokku võlad ja ettemaksed	2 688 402

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 883 511	200
Rootsi	411 600	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	9 295 111	200
Kokku müügitulu	9 295 111	200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
kõõgivili	240	
metsakasvatus	954 987	
metsavarumine	7 677 123	
masinate renditeenus	175 161	
muu jaemüük	487 600	
Kokku müügitulu	9 295 111	200

Lisa 9 Muud äritulud

(kroonides)

	2010
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	6 967 985
Kokku muud äritulud	6 967 985

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010
Tooraine ja materjal	8 434 473
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	474 000
Muud	280 748
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 189 221

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Maarent	68 862	
Mitmesugused bürookulud	54 000	6
Riiklikud ja kohalikud maksud	18 796	
õigusteenus	297 046	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	438 704	6

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

töötajaid ei ole

Lisa 13 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 434
Muud	24 362
Kokku muud ärikulud	27 796

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010
Intressitulud	202 544
Intressitulu laenudelt	202 544
Intressikulud	-902 421
Intressikulu laenudelt	-902 421
Kokku finantstulud ja -kulud	-699 877

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja			0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		1 123 471		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 552 145	5 194 205		

	2010
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	368 680
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 697 348

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasu arvestatud ei ole ja muid olulisi soodustusi tehtud ei ole.

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Maad ja Metsad OÜ (registrikood: 10828898) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK NAPRITSON	Juhatuse liige	16.06.2011
PEETER NAPRITSON	Juhatuse liige	16.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 907 498
Kokku	5 908 081
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 904 081
Kokku	5 908 081

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	7677123	82.59%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	954987	10.27%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	487600	5.25%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	175161	1.88%	Ei
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	240		Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Napritson	37301282746	Peedukse-Mihkli Talu, Pikasilla küla, Põdrala vald, Valga maakond, Eesti	26600 EEK
Jaak Napritson	37911055715	Eesti	13400 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117182
E-posti aadress	jaak@napritson.com