

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Maad ja Metsad OÜ

registrikood: 10828898

tänavatalu nimi, Valga 4

maja ja korteri number:

linn: Tõrva linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68606

telefon: +372 5117182

e-posti aadress: jaak@napritson.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud nõuded	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Bioloogilised varad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ Maad ja Metsad peamiseks tegevusalaks 2016.aastal oli kinnisvara haldus, sealhulgas maatulundusmaade rentimine, ost ja müük. Tegeleti ka põllumajandusega.

2017.aastal kavatsetakse jätkata samade tegevusaladega. Töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud:	2016	2015
Müügitulu (eurodes)	126512	767113
Bilansimaht (eurodes)	6055736	5419276
Äritulud (eurodes)	887212	1031210
Ärikasum (eurodes)	524028	904516
Aruandeaasta kasum (eurodes)	726460	1130088
Põhivara käibekordaja (kordades)	0,17	0,64
Lühiajalise võla kattekordaja (kordades)	2,84	7,05

Suhtarvude arvutamise metoodika on järgmine:

lühiajalise võla kattekordaja: käibevara / lühiajalised kohustused
põhivara käibekordaja: netovara / põhivara jääkmaksumus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 315	14 361	
Nõuded ja ettemaksed	295 749	251 602	
Nõuded ostjate vastu	28 044	107 665	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 085	1 772	
Muud nõuded	266 620	135 585	2
Ettemaksed	0	6 580	
Bioloogilised varad	690 617	824 040	4
Kokku käibevarad	997 681	1 090 003	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 311 732	3 129 544	
Muud nõuded	4 311 732	3 129 544	2
Materiaalsed põhivarad	746 323	1 199 729	3
Kokku põhivarad	5 058 055	4 329 273	
Kokku varad	6 055 736	5 419 276	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 788	78 538	5
Võlad ja ettemaksed	334 889	75 980	
Võlad tarnijatele	262 608	53 030	
Muud võlad	72 281	22 950	
Kokku lühiajalised kohustised	351 677	154 518	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	359 652	646 811	5
Kokku pikaajalised kohustised	359 652	646 811	
Kokku kohustised	711 329	801 329	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 000	15 000	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 602 947	3 472 859	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	726 460	1 130 088	
Kokku omakapital	5 344 407	4 617 947	
Kokku kohustised ja omakapital	6 055 736	5 419 276	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	126 512	767 113	7
Muud äritulud	887 212	1 031 210	8
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-133 423	382 497	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 065	-851 939	
Mitmesugused tegevuskulud	-280 289	-355 443	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 530	-21 594	3
Muud ärikulud	-14 389	-47 328	
Ärikasum (kahjum)	524 028	904 516	
Intressitulud	261 297	411 330	
Intressikulud	-58 865	-185 758	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	726 460	1 130 088	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	726 460	1 130 088	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maad ja Metsad 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1 väikeettevõtja lühendatud aruandena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ja on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilina vara kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nenda õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest". Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni arvestamise meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara

objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärade vahemik on 20% - 25%.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Materiaalse põhivarana kajastatakse ka metsakinnistuid (maatulundusmaa), sh kinnistuid, mida ettevõtte hoiab ka lühema kui 1 aastase perioodi jooksul. Metsakinnistutel toimub igal ajahetkel tootmine, st tegevus, mis tagab metsale vajalikud tingimused arenguks ja juurdekasvuks, mille kaudu omakorda luuakse kinnistu omanikule juurde uut väärtust. Kasvava metsa arvestust peetakse eraldi ning seda korrigeeritakse iga-aastaselt vastavalt juurdekasvule ning lõikusele. Kasvavat metsa kajastatakse bioloogilise varana.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte ei ole tingimusteta õigust kohustiste tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Finantskohustused, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte juhatuse liikmed, osanikud ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	4 311 732	0	4 311 732	7%	EUR	2019
Intressinõuded	260 620	260 620	0			
Viitlaekumised	6 000	6 000	0			
Muud nõuded	6 000	6 000	0			
Kokku muud nõuded	4 578 352	266 620	4 311 732			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	3 145 533	15 989	3 129 544	7%	EUR	2015-2019
Intressinõuded	119 596	119 596	0			
Kokku muud nõuded	3 265 129	135 585	3 129 544			

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2014				
Soetusmaksumus	1 670 986	107 672	107 672	1 778 658
Akumuleeritud kulum	0	-75 548	-75 548	-75 548
Jääkmaksumus	1 670 986	32 124	32 124	1 703 110
Ostud ja parendused	1 560 768	100 000	100 000	1 660 768
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 560 768			1 560 768
Muud ostud ja parendused		100 000	100 000	100 000
Amortisatsioonikulu	0	-21 594	-21 594	-21 594
Müügid	-2 113 045	-29 510	-29 510	-2 142 555
31.12.2015				
Soetusmaksumus	1 118 709	107 973	107 973	1 226 682
Akumuleeritud kulum	0	-26 953	-26 953	-26 953
Jääkmaksumus	1 118 709	81 020	81 020	1 199 729
Ostud ja parendused	124 960	0	0	124 960
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	124 960			124 960
Amortisatsioonikulu	0	-20 530	-20 530	-20 530
Müügid	-557 836	0	0	-557 836
31.12.2016				
Soetusmaksumus	685 833	107 973	107 973	793 806
Akumuleeritud kulum	0	-47 483	-47 483	-47 483
Jääkmaksumus	685 833	60 490	60 490	746 323

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	666 991	3 071 101
Masinad ja seadmed	0	100 000
Muud masinad ja seadmed	0	100 000
Kokku	666 991	3 171 101

Materiaalse põhivarana kajastatakse ka metsakinnistuid (maatulundusmaa), sh kinnistuid, mida ettevõtte hoiab ka lühema kui 1 aastase perioodi jooksul.

Metsakinnistul toimub igal ajahetkel tootmine, mis tagab metsale vajalikud tingimused

arenguks ja juurdekasvuks, mille kaudu omakorda luuakse kinnistu omanikule juurde uut väärtust. Kasvava metsa arvestust peetakse eraldi ning seda korrigeeritakse iga-aastaselt vastavalt juurdekasvule ning lõikusele. Kasvavat metsa kajastatakse bioloogilise varana.

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2014	441 543	441 543
Soetused	399 263	399 263
Müügid	-59 209	-59 209
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	42 443	42 443
31.12.2015	824 040	824 040
Soetused	385	385
Müügid	-166 834	-166 834
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	33 026	33 026
31.12.2016	690 617	690 617

Metsa õiglase väärtuse hindamisel on aluseks metsamaterjali keskmised turuhinnad, millest on maha arvestatud metsa ülestöötamise ja väljaveo hinnangulised kulud.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen eraisikutelt	323 673	0	323 673		2-14%	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	323 673	0	323 673				
Kapitalirendikohustised kokku	52 767	16 788	35 979				
Laenukohustised kokku	376 440	16 788	359 652				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikutelt	40 000	40 000			14%	EUR	2016
Lühiajalised laenud kokku	40 000	40 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	269 336	22 647	246 689		5,549-5,687%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	269 336	22 647	246 689				
Kapitalirendikohustised kokku	68 789	15 891	52 898				
Muud laenukohustised							
Laen eraisikutelt	347 224	0	347 224		2%	EUR	2018
Muud laenukohustised kokku	347 224	0	347 224				
Laenukohustised kokku	725 349	78 538	646 811				

Kapitalirendikohustiste intressimäär on 4,53%, alusvaluutaks euro ja lõpptähtajaks 2020.a.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	15 000	15 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus on 10000.- eurot ja 5000.- eurot.		
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuste summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1065881.- eurot (31.12.15. 920589.- eurot). Seega saab netodividendidena välja maksta 4263526.- eurot (31.12.15. 3682358.- eurot).		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	126 512	767 113
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	126 512	767 113
Kokku müügitulu	126 512	767 113
Müügitulu tegevusalade lõikes		
köögivili	58	49
raieõigus	0	20 000
metsavarumine	8 896	648 264
muu jaemüük	4 200	419
maa rent	113 358	98 381
Kokku müügitulu	126 512	767 113

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	109 155	1 028 546
Trahvid, viivised ja hüvitised	13 481	2 664
Lepingutasud	764 576	0
Kokku muud äritulud	887 212	1 031 210

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2016.aastal töötajaid ei olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 578 351	358 000	3 249 140	380 557

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 569 840	387 652	196 500	260 050	2-7%	EUR	2019

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 734 535	877 037	146 600	336 500	2-7%	EUR	2018-2019

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	95 870	10 500	502 270	437 155

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole tasu arvestatud 2016.a.

2016.a. on arvestatud intresse 260620.- eurot (2015.a. 119596.- eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2017

Maad ja Metsad OÜ (registrikood: 10828898) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK NAPRITSON	Juhatuse liige	08.05.2017
PEETER NAPRITSON	Juhatuse liige	08.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Maad ja Metsad OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Maad ja Metsad OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

09. mai 2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Maad ja Metsad OÜ (registrikood: 10828898) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	09.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 602 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)	726 460
Kokku	5 329 407
Jaotamine	
Kokku	5 329 407

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	113358	89.60%	Jah
Metsavarumine	02201	8896	7.03%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	4200	3.32%	Ei
Köögilvilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	58	0.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Napritson	37301282746	Pikasilla küla, Põdrala vald, Valga maakond, Eesti	10000 EUR (Lihtomand)
Jaak Napritson	37911055715		5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117182
E-posti aadress	jaak@napritson.com