

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Karlssons Mark OÜ

registrikood: 10828834

tänavatalu nimi: Nurme 2

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90501

telefon: +372 5279641

e-posti aadress: alar@jussuecanum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Osaühing kannab ärinime Karlssons Mark alates 3.11.2010

2016. aastal tegeles osaühing varem soetatud kinnisvarainvesteeringute väärtuse tõstmisega ja müügiga.

Müügitulu teeniti 2016 aastal kruntide müügiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 446	2 164
Nõuded ja ettemaksed	22 593	6 959
Kokku käibevarad	43 039	9 123
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	185 522	249 533
Kokku põhivarad	185 522	249 533
Kokku varad	228 561	258 656
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 249	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 249	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	214 908	234 908
Kokku pikaajalised kohustised	214 908	234 908
Kokku kohustised	217 157	234 908
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	6	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 186	22 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 344	-842
Kokku omakapital	11 404	23 748
Kokku kohustised ja omakapital	228 561	258 656

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	57 333	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 173	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 790	-842
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-65 692	0
Muud ärikulud	-22	0
Ärikasum (kahjum)	-12 344	-842
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 344	-842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 344	-842

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Karlssons Mark 2016. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud täiseurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on arvele võetud soetusmaksumuses, millele lisanduvad väärtust tõstvad investeeringud.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Juhtkonnale pole tasusid arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Karlssons Mark OÜ (registrikood: 10828834) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR SCHÖNBERG	Juhatuse liige	06.07.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 344
Kokku	8 842
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 842
Kokku	8 842

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 344
Kokku	8 842
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 842
Kokku	8 842

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	57333	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Göran Karlsson	03.07.1944	Rootsi	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5279641
E-posti aadress	alar@jussuecanum.ee