

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Karlssons Mark OÜ

registrikood: 10828834

tänava/talu nimi, Nurme tn 2

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90501

telefon: +372 5279641

e-posti aadress: alar@jussuecanum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Karlssons Mark OÜ tegeles 2017. aastal kinnisvarainvesteeringute väärtuse tõstmise ja müügiga.

Selgitus omakapitali taastamiseks

2017 aastal müüdi krunte soodushinnaga - esimesed krundiomanikud on oluline osa turunduses, osaühingu samas piirkonnas asuvate teiste kruntide väärtuse tõstmisel.

Aruande esitamise kuupäeva seisuga on osaühingu omakapital positiivne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 886	20 446
Nõuded ja ettemaksed	29 125	22 593
Kokku käibevarad	34 011	43 039
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	127 141	185 522
Kokku põhivarad	127 141	185 522
Kokku varad	161 152	228 561
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	577	2 249
Kokku lühiajalised kohustised	577	2 249
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	163 908	214 908
Kokku pikaajalised kohustised	163 908	214 908
Kokku kohustised	164 485	217 157
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	6	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 842	21 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 737	-12 344
Kokku omakapital	-3 333	11 404
Kokku kohustised ja omakapital	161 152	228 561

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	45 450	57 333
Muud äritulud	57	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-174	-1 173
Mitmesugused tegevuskulud	-2 241	-2 790
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-58 380	-65 692
Muud ärikulud	0	-22
Ärikasum (kahjum)	-15 288	-12 344
Intressitulud	551	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 737	-12 344
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 737	-12 344

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Karlssons Mark 2017. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud täiseurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on arvele võetud soetusmaksumuses, millele lisanduvad väärtust tõstvad investeeringud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.09.2018

Karlssons Mark OÜ (registrikood: 10828834) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR SCHÖNBERG	Juhatuse liige	26.09.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 737
Kokku	-5 895
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 895
Kokku	-5 895

2017 aastal müüs osaühing krunte soodushinnaga - esimesed krundiomanikud on oluline osa turunduses, teiste kruntide väärtuse tõstmisel. Aruande esitamise kuupäeva seisuga on omakapital positiivne.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 737
Kokku	-5 895
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 895
Kokku	-5 895

2017 aastal müüs osaühing krunte soodushinnaga - esimesed krundiomanikud on oluline osa turunduses, teiste kruntide väärtuse tõstmisel. Aruande esitamise kuupäeva seisuga on omakapital positiivne.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	45450	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Göran Karlsson	03.07.1944	Soome	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5279641
E-posti aadress	alar@jussuecanum.ee