

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Toftani Metsanduse OÜ

registrikood: 10828823

tänava/talu nimi: Varese saeveski

maja ja korteri number:

küla: Varese küla

vald: Sõmerpalu vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66628

telefon: +372 7827800

e-posti aadress: info@toftanimetsad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Bioloogilised varad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2016. aastal jätkas Toftani Metsanduse OÜ tegevust väljakujunenud põhivaldkonnas, milleks on metsakasvatuse, põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük. Lisaks sellele investeerib ettevõtte jätkuvalt põllumajandus- ning metsamaadesse.

Tulud, kulud ja kasum

2016.a. oli Toftani Metsanduse OÜ müügitulu 1,64 mln eurot (2015. a. 1,82 mln eurot). Ettevõtte müügitulust moodustas metsamaterjali müük 93% (2015.a. 91%), muud teenused 6% (2015.a. 5%) ja küttepuid tootmine 1% (2015.a. 4%). 2016.a. moodustas müügitulust müük Eestisse 93% (2015.a. 89%) ja müük Läti Vabariiki 7% (2015.a. 11%).

Toftani Metsanduse OÜ puhaskasumiks kujunes 180 tuhat eurot (2015.a. 127 tuhat eurot). Üldhalduskulud olid 123 tuhat eurot (2015.a. 101 tuhat eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2015
Käibe rentaablus (%)	11%	7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,23	5,89
ROA (%)	0,63%	0,46%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Käibe rentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

* ROA(%) = puhaskasum/varad kokku *100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõtte on panustanud piirkonna tööhoivesse, kuna Toftani Metsanduse tegevuse kaudu saab aasta jooksul tööd ligikaudu 50 inimest. Oktoobrist kuni aprillini tegeleb ettevõtte peamiselt raietöödega ning maist kuni septembrini on põhiliselt metsa uuendus- ja hooldusaeg. Ettevõtte on alates 2016. aasta suvest liitunud Eesti Erametsaliidu PEFC rühmasertifikaadiga.

Investeeringud

2016. aastal tegeleti uute metsa- ja põllumaa soetamisega. Kokku investeeriti metsa- ja põllumaadesse aruandeaastal 2 mln eurot (2015.a. 2,2 mln eurot).

Personal

Ettevõtte juhatusse kuulub kaks liiget, kes mõlemad töötavad emafirmas. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta. Ettevõttes töötab alates 2011. aastast üks spetsialist. Kõik muud vajalikud teenused tellitakse väljastpoolt ettevõtet.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu valuutakursi risk puudub.

Pikaajalise laenu alusvaluuta on euro. Juhtkonna hinnangul ei ole järgmise 12 kuu jooksul oodata intressimäärade olulist tõusu, mis avaldaks mõju ettevõtte intressikuludele.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

* Soetada metsa- ning põllukinnistuid huvipakkuvates piirkondades;

* Teostada jätkuvalt metsahooldus- ja uuendustöid olemasolevatel kinnistutel, suurendades vahekasutus- ja valgustusraiate mahtu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 860	633 038	
Nõuded ja ettemaksed	183 127	244 421	
Varud	1 808	20 168	
Kokku käibevarad	235 795	897 627	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 427 933	3 221 393	3
Bioloogilised varad	24 852 320	23 332 462	4
Immateriaalsed põhivarad	27 583	28 050	5
Kokku põhivarad	28 307 836	26 581 905	
Kokku varad	28 543 631	27 479 532	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	192 171	152 467	
Kokku lühiajalised kohustised	192 171	152 467	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 442 753	26 598 753	6
Kokku pikaajalised kohustised	27 442 753	26 598 753	
Kokku kohustised	27 634 924	26 751 220	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	725 500	598 408	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 395	127 092	
Kokku omakapital	908 707	728 312	
Kokku kohustised ja omakapital	28 543 631	27 479 532	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 638 786	1 816 904	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 895 292	-1 917 208	10
Brutokasum (-kahjum)	-256 506	-100 304	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 315 282	923 701	4
Turustuskulud	-158 645	-170 655	
Üldhalduskulud	-122 620	-100 809	
Muud äritulud	74 564	228 506	
Äri kasum (kahjum)	852 075	780 439	
Muud finantstulud ja -kulud	-671 680	-653 347	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	180 395	127 092	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 395	127 092	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatud aruandena. Aruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tulenevalt Raamatupidamise seaduses tehtud muudatustes klassifitseerub OÜ Toftani Metsanduse väikeettevõtete kategooriasse ja on koostanud lühendatud aastaaruande, jättes esitamata rahavoogude aruande ja omakapitalimuutuste aruande. Alates 01.01.2016 kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kasutuselevõtmine ei ole avaldunud mõju OÜ Toftani Metsanduse poolt seni kasutatud arvestuspõhimõtetele. Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas või pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Bioloogilised varad

Bilansis kajastatakse bioloogilisi varasid nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse turuväärtust. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada aktiivsel turul vara müümisel või ostja selle ostmisel. Peale metsakinnistute raiet kinnistu inventeeritakse. Bioloogiliste varade hindamiseks koostab juhtkond hindamisakti bilansipäeva seisuga. Bioloogilisest varast saadav maharaiutud mets mõõdetakse selle lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendama standardit RTJ 4 "Varud".

Kuna bioloogilise vara esmane arvelevõtmine toimub soetusmaksumuses, siis hilisemad õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes eraldi vastaval kirjel (kasum/kahjum bioloogistelt varadelt). Kui bioloogilise vara õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, kajastatakse teda bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud kahjum vara väärtuse langusest. Bioloogiliste varade õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse vajaduse korral ettevõtteväliste asjatundjate abi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-8
Arvutisüsteemid	5

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Toftani Metsanduse OÜ-ga Toftan (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Tehingud seotud osapooltega on avalikustatud lisa 12.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja kuulutati või millal dividendid välja makstakse.

Tingimuslik ettevõtte tulumaksu kohustus on avalikustatud lisa 8.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2016 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	181 402	181 402
Ostjatelt laekumata arved	181 402	181 402
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 707	1 707
Muud nõuded	18	18
Viitlaekumised	18	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	183 127	183 127
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	240 475	240 475
Ostjatelt laekumata arved	240 475	240 475
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 055	2 055
Ettemaksed	1 891	1 891
Tulevaste perioodide kulud	1 891	1 891
Kokku nõuded ja ettemaksed	244 421	244 421

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	3 175 715	1 370	1 370	3 177 085
Akumuleeritud kulum	0	-228	-228	-228
Jääkmaksumus	3 175 715	1 142	1 142	3 176 857
Ostud ja parendused	286 527	0	0	286 527
Amortisatsioonikulu	0	-171	-171	-171
Müügid	-241 820	0	0	-241 820
31.12.2015				
Soetusmaksumus	3 220 422	1 370	1 370	3 221 792
Akumuleeritud kulum	0	-399	-399	-399
Jääkmaksumus	3 220 422	971	971	3 221 393
Ostud ja parendused	238 011	0	0	238 011
Amortisatsioonikulu	0	-172	-172	-172
Müügid	-31 299	0	0	-31 299
31.12.2016				
Soetusmaksumus	3 427 134	1 370	1 370	3 428 504
Akumuleeritud kulum	0	-571	-571	-571
Jääkmaksumus	3 427 134	799	799	3 427 933

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	37 717	263 868
Kokku	37 717	263 868

Maa all kajastatakse metsa- ja põllumaad arvestusega 300 eur/ha.

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2014	22 918 407	22 918 407
Soetused	1 855 322	1 855 322
Müügid	-1 298 528	-1 298 528
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 066 440	-1 066 440
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	923 701	923 701
31.12.2015	23 332 462	23 332 462
Soetused	1 753 860	1 753 860
Müügid	-366 683	-366 683
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 182 601	-1 182 601
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 315 282	1 315 282
31.12.2016	24 852 320	24 852 320

Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2016	2015
Mets	434 829	1 504 986
Kokku	434 829	1 504 986

Bioloogilise vara õiglase väärtuse leidmiseks liidetakse metsakinnistu soetusmaksumusele iga aasta metsa juurdekasvu õiglane väärtus. Metsa juurdekasvu õiglase väärtuse arvutamisel kasutatakse koefitsiente keskmine metsa juurdekasv 5 tihumeetrit aastas metsamaa hektari kohta ja hinda 23 eurot tihumeetri kohta. Ettevõtte juhtkond ei ole kasutanud väliste ekspertide abi kuna juhtkond omab piisavat kompetentsi.

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	18 240	18 240
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	18 240	18 240
Ostud ja parendused	0	9 810	9 810
31.12.2015			
Soetusmaksumus	0	28 050	28 050
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	28 050	28 050
Amortisatsioonikulu	-467	0	-467
Ümberklassifitseerimised	28 050	-28 050	0
31.12.2016			
Soetusmaksumus	28 050	0	28 050
Akumuleeritud kulum	-467	0	-467
Jääkmaksumus	27 583	0	27 583

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõtjalt	27 442 753	0	27 442 753	0	2,5	EUR	2021	12
Pikaajalised laenud kokku	27 442 753	0	27 442 753	0				
Laenukohustised kokku	27 442 753	0	27 442 753	0				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõtjalt	26 598 753	0	26 598 753	0	2,5	EUR	2020	12
Pikaajalised laenud kokku	26 598 753	0	26 598 753	0				
Laenukohustised kokku	26 598 753	0	26 598 753	0				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	115 709	115 709	
Võlad töövõtjatele	2 900	2 900	
Maksuvõlad	13 541	13 541	
Muud võlad	60 021	60 021	
Intressivõlad	57 862	57 862	12
Muud viitvõlad	2 159	2 159	
Kokku võlad ja ettemaksed	192 171	192 171	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	100 514	100 514	
Võlad töövõtjatele	5 102	5 102	
Maksuvõlad	17 122	17 122	
Muud võlad	29 703	29 703	
Muud viitvõlad	29 703	29 703	
Saadud ettemaksed	26	26	
Muud saadud ettemaksed	26	26	
Kokku võlad ja ettemaksed	152 467	152 467	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	181 179	145 100
Kokku tingimuslikud kohustised	181 179	145 100

Seisuga 31.12.2016 oli võimalike netodividendide summa 724 716 eurot ja seisuga 31.12.2015 oli 580 400 tuhat eurot.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 519 275	1 616 109
Läti	119 511	200 795
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 638 786	1 816 904
Kokku müügitulu	1 638 786	1 816 904
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu metsamaterjali müügist	1 521 900	1 664 150
Tulu küttepuid tootmisest	23 823	68 686
Tulu muudest teenustest	93 063	84 068
Kokku müügitulu	1 638 786	1 816 904

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	1 883 157	1 904 565
Energia	4 206	3 900
Kütus	4 206	3 900
Üür ja rent	5 452	5 598
Mitmesugused bürookulud	2 477	3 145
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 895 292	1 917 208

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	32 455	32 789
Sotsiaalmaksud	11 548	10 834
Kokku tööjõukulud	44 003	43 623
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Toftan AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Karl Hedin Sägverk AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	113 371	27 501 674	120 071	26 599 583

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
AS Toftan	844 000	2,5%	EUR	2022

2015	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
AS Toftan	1 164 360	2,5%	EUR	2021

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	14 177	1 213 763	20 714	1 192 560

OÜ Toftani Metsanduse on saanud laenu emaettevõtelt Toftan AS. Laenu periood on 5 aastat ning laen kuulub tagastamisele laenuperioodi lõpus. 2016.a. oli intressikulu 671 680 eurot (2015.a. 653 347 eurot). 31.12.2016 oli laenukohustus emaettevõttele 27 442 753 eurot (2015.a. 26 598 753 eurot), intressikohustust oli 57 862 eurot (2015.a. intressikohustust ei olnud) ja muud nõuded 1059 eurot. Viide: lisa 6.

Ostud emaettevõtjalt on kajastatud kasumiaruande kirjel "Müüdnud toodangu kulu" ja müügid emaettevõtjale "Müügitudulu". Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid ega muid hüvitisi makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Toftani Metsanduse OÜ (registrikood: 10828823) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN ARULA	Juhatuse liige	30.06.2017
JAANUS LEHES	Juhatuse liige	30.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Toftani Metsanduse OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Toftani Metsanduse OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 4 kuni 14 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Teostasime oma auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meile nende standarditega pandud kohustusi on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande alalõigus „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Eesti Vabariigis raamatupidamise aruande auditile kohalduvate eetikanõuetega ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt neile nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas ettevõtte suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb ettevõtte likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduurid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või vääresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad kuni vandeauditori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et ettevõtte ei jätku oma tegevust;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

/allkirjastatud digitaalselt/

Siim Kannistu

Vandeauditori number 607

KPMG Baltics OÜ

Auditiorettevõtja tegevusluba nr 17

Narva mnt 5, Tallinn

30.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Toftani Metsanduse OÜ (registrikood: 10828823) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KANNISTU	Vandeaudiitor	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	725 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 395
Kokku	905 895

Kasumit on otsustatud mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	1521900	92.87%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	92585	5.65%	Ei
Küttepuid tootmine	02202	23821	1.45%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	480	0.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts TOFTAN	10135758		40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7827800
E-posti aadress	info@toftanimetsad.ee