

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Toftani Metsanduse OÜ

registrikood: 10828823

küla: Varese küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 66642

telefon: +372 7827800

e-posti aadress: toftan@toftan.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Bioloogilised varad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2017. aastal jätkas Toftani Metsanduse OÜ tegevust väljakujunenud põhivaldkonnas, milleks on metsakasvatuse, põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük. Lisaks sellele investeerib ettevõtte jätkuvalt põllumajandus- ning metsamaadesse.

Tulud, kulud ja kasum

2017.a. oli Toftani Metsanduse OÜ müügitulu 1,36 mln eurot (2016. a. 1,64 mln eurot). Ettevõtte müügitulust moodustas metsamaterjali müük 96% (2016.a. 93%), muud teenused 3% (2016.a. 6%) ja küttepuid tootmine 1% (2016.a. 1%). 2017.a. moodustas müügitulust müük Eestisse 99% (2016.a. 93%) ja müük Läti Vabariiki 1% (2016.a. 7%).

Toftani Metsanduse OÜ puhaskasumiks kujunes 541 tuhat eurot (2016.a. 180 tuhat eurot). Üldhalduskulud olid 115 tuhat eurot (2016.a. 123 tuhat eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Käibe rentaablus (%)	40%	11%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,97	1,23
ROA (%)	1,79%	0,63%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Käibe rentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

* ROA(%) = puhaskasum/varad kokku *100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõtte on panustanud piirkonna tööhoivesse, kuna Toftani Metsanduse tegevuse kaudu saab aasta jooksul tööd ligikaudu 50 inimest. Oktoobrist kuni aprillini tegeleb ettevõtte peamiselt raietöödega ning maist kuni septembrini on põhiliselt metsa uuendus- ja hooldusaeg. Ettevõtte on alates 2016. aasta suvest liitunud Eesti Erametsaliidu PEFC rühmasertifikaadiga.

Investeeringud

2017. aastal tegeleti uute metsa- ja põllumaa soetamisega. Kokku investeeriti metsa- ja põllumaadesse aruandeaastal 1,4 mln eurot (2016.a. 2 mln eurot).

Personal

Ettevõtte juhatusse kuulub kaks liiget, kes mõlemad töötavad emafirmas. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta. Ettevõttes töötab alates 2011. aastast üks spetsialist. Kõik muud vajalikud teenused tellitakse väljastpoolt ettevõtet.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu valuutakursi risk puudub.

Pikaajalise laenu alusvaluuta on euro. Juhtkonna hinnangul ei ole järgmise 12 kuu jooksul oodata intressimäärade olulist tõusu, mis avaldaks mõju ettevõtte intressikuludele.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

* Soetada metsa- ning põllukinnistuid huvipakkuvates piirkondades;

* Teostada jätkuvalt metsahooldus- ja uuendustöid olemasolevatel kinnistutel, suurendades vahekasutus- ja valgustusraiate mahtu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	55 199	50 860	
Nõuded ja ettemaksed	471 078	183 127	2
Varud	49 140	1 808	
Kokku käibevarad	575 417	235 795	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 483 612	3 427 933	3
Bioloogilised varad	26 135 560	24 852 320	4
Immateriaalsed põhivarad	21 973	27 583	5
Kokku põhivarad	29 641 145	28 307 836	
Kokku varad	30 216 562	28 543 631	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	591 278	192 171	
Kokku lühiajalised kohustised	591 278	192 171	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	28 175 753	27 442 753	6
Kokku pikaajalised kohustised	28 175 753	27 442 753	
Kokku kohustised	28 767 031	27 634 924	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	905 895	725 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	540 824	180 395	
Kokku omakapital	1 449 531	908 707	
Kokku kohustised ja omakapital	30 216 562	28 543 631	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 356 977	1 638 786	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 076 754	-1 895 292	10
Brutokasum (-kahjum)	280 223	-256 506	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 104 296	1 315 282	4
Turustuskulud	-107 094	-158 645	
Üldhalduskulud	-114 518	-122 620	
Muud äritulud	75 528	74 564	
Muud ärikulud	-413	0	
Ärikasum (kahjum)	1 238 022	852 075	
Intressitulud	25	0	
Intressikulud	-697 223	-671 680	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	540 824	180 395	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	540 824	180 395	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatud aruandena. Aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tulenevalt Raamatupidamise seaduses tehtud muudatustes klassifitseerub OÜ Toftani Metsanduse väikeettevõtete kategooriasse ja on koostanud lühendatud aastaaruande, jättes esitamata rahavoogude aruande ja omakapitalimuutuste aruande.

Alates 01.01.2016 kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kasutuselevõtmine ei ole avaldunud mõju OÜ Toftani Metsanduse poolt seni kasutatud arvestuspõhimõtetele.

Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas või pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Bioloogilised varad

Bilansis kajastatakse bioloogilisi varasid nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse turuväärtust. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada aktiivsel turul vara müümisel või ostja selle ostmisel. Peale metsakinnistute raiet kinnistu inventeeritakse. Bioloogiliste varade hindamiseks koostab juhtkond hindamisakti bilansipäeva seisuga. Bioloogilisest varast saadav maharaiutud mets mõõdetakse selle lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendama standardit RTJ 4 "Varud".

Kuna bioloogilise vara esmane arvelevõtmine toimub soetusmaksumuses, siis hilisemad õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes eraldi vastaval kirjel (kasum/kahjum bioloogistelt varadelt). Kui bioloogilise vara õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, kajastatakse teda bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud kahjum vara väärtuse langusest. Bioloogiliste varade õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse vajaduse korral ettevõtteväliste asjatundjate abi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-8

Arvutisüsteemid	5
-----------------	---

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Toftani Metsanduse OÜ-ga Toftan (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja valiseva mõju omamiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab valisevat või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiasosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valiseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid valiseb sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolle (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt valisev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolle (juhul kui kolmandaks osapoolle on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) valiseva mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valisevat või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valisevat või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valisevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Tehingud seotud osapooltega on avalikustatud lisas 12.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja kuulutati või millal dividendid välja makstakse.

Tingimuslik ettevõtte tulumaksu kohustus on avalikustatud lisas 8.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	467 980	467 980
Ostjatelt laekumata arved	467 980	467 980
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 846	1 846
Muud nõuded	177	177
Viitlaekumised	177	177
Ettemaksed	1 075	1 075
Muud makstud ettemaksed	1 075	1 075
Kokku nõuded ja ettemaksed	471 078	471 078
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	181 402	181 402
Ostjatelt laekumata arved	181 402	181 402
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 707	1 707
Muud nõuded	18	18
Viitlaekumised	18	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	183 127	183 127

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	3 220 422	1 370	1 370	3 221 792
Akumuleeritud kulum	0	-399	-399	-399
Jääkmaksumus	3 220 422	971	971	3 221 393
Ostud ja parendused	238 011	0	0	238 011
Amortisatsioonikulu	0	-172	-172	-172
Müügid	-31 299	0	0	-31 299
31.12.2016				
Soetusmaksumus	3 427 134	1 370	1 370	3 428 504
Akumuleeritud kulum	0	-571	-571	-571
Jääkmaksumus	3 427 134	799	799	3 427 933
Ostud ja parendused	118 116	0	0	118 116
Amortisatsioonikulu	0	-171	-171	-171
Müügid	-62 266	0	0	-62 266
31.12.2017				
Soetusmaksumus	3 482 984	1 370	1 370	3 484 354
Akumuleeritud kulum	0	-742	-742	-742
Jääkmaksumus	3 482 984	628	628	3 483 612

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	80 619	37 717
Kokku	80 619	37 717

Maa all kajastatakse metsa-ja põllumaad arvestusega 300 eur/ha.

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2015	23 332 462	23 332 462
Soetused	1 753 860	1 753 860
Müügid	-366 683	-366 683
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 182 601	-1 182 601
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 315 282	1 315 282
31.12.2016	24 852 320	24 852 320
Soetused	1 315 346	1 315 346
Müügid	-420 516	-420 516
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-715 886	-715 886
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 104 296	1 104 296
31.12.2017	26 135 560	26 135 560

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Mets	477 691	434 829
Kokku	477 691	434 829

Bioloogilise vara õiglase väärtuse leidmiseks liidetakse metsakinnistu soetusmaksumusele iga aasta metsa juurdekasvu õiglane väärtus. Metsa juurdekasvu õiglase väärtuse arvutamisel kasutatakse koefitsiente keskmise metsa juurdekasvu 5 tihumeetrit aastas metsamaa hektari kohta ja hinda 24 eurot tihumeetri kohta. Ettevõtte juhtkond ei ole kasutanud väliste ekspertide abi, kuna juhtkond omab piisavat kompetentsi.

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	0	28 050	28 050
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	28 050	28 050
Amortisatsioonikulu	-467	0	-467
Ümberliigitamised	28 050	-28 050	0
31.12.2016			
Soetusmaksumus	28 050	0	28 050
Akumuleeritud kulum	-467	0	-467
Jääkmaksumus	27 583	0	27 583
Amortisatsioonikulu	-5 610	0	-5 610
31.12.2017			
Soetusmaksumus	28 050	0	28 050
Akumuleeritud kulum	-6 077	0	-6 077
Jääkmaksumus	21 973	0	21 973

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emattevõtjalt	28 175 753	0	28 175 753	0	2,5%	EUR	2022	12
Pikaajalised laenud kokku	28 175 753	0	28 175 753	0				
Laenukohustised kokku	28 175 753	0	28 175 753	0				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emattevõtjalt	27 442 753	0	27 442 753	0	2,5%	EUR	2021	12
Pikaajalised laenud kokku	27 442 753	0	27 442 753	0				
Laenukohustised kokku	27 442 753	0	27 442 753	0				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	114 371	114 371	
Võlad töövõtjatele	3 776	3 776	
Maksuvõlad	56 716	56 716	
Muud võlad	414 566	414 566	
Intressivõlad	411 652	411 652	12
Muud viitvõlad	2 914	2 914	
Saadud ettemaksed	1 849	1 849	
Muud saadud ettemaksed	1 849	1 849	
Kokku võlad ja ettemaksed	591 278	591 278	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	115 709	115 709	
Võlad töövõtjatele	2 900	2 900	
Maksuvõlad	13 541	13 541	
Muud võlad	60 021	60 021	
Intressivõlad	57 862	57 862	12
Muud viitvõlad	2 159	2 159	
Kokku võlad ja ettemaksed	192 171	192 171	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	289 344	181 179
Kokku tingimuslikud kohustised	289 344	181 179

Seisuga 31.12.2017 oli võimalike netodividendide summa 1 160 187 eurot ja seisuga 31.12.2016 oli 724 716 eurot.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 356 082	1 519 275
Läti	895	119 511
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 356 977	1 638 786
Kokku müügitulu	1 356 977	1 638 786
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu metsamaterjali müügist	1 299 479	1 521 900
Tulu küttepuid tootmisest	10 858	23 823
Tulu muudest teenustest	46 640	93 063
Kokku müügitulu	1 356 977	1 638 786

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	1 074 219	1 883 157
Energia	812	4 206
Kütus	812	4 206
Üür ja rent	1 349	5 452
Mitmesugused bürookulud	374	2 477
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 076 754	1 895 292

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	25 221	32 455
Sotsiaalmaksud	8 039	11 548
Kokku tööjõukulud	33 260	44 003
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Toftan AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Karl Hedin Sägverk AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	382 482	28 588 025	113 371	27 501 674

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
AS Toftan	733 000	2,5%	EUR	2022

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
AS Toftan	844 000	2,5%	EUR	2021

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	3 031	1 140 278	14 177	1 213 763

OÜ Toftani Metsanduse on saanud laenu emaettevõtelt Toftan AS. Laenu periood on 5 aastat ning laen kuulub tagasimaksmisele laenuperioodi lõpus. 2016. a. oli intressikulu 697 224 eurot (2016.a. 671 680 eurot). 31.12.2017 oli laenukohustus emaettevõttele 28 175 753 eurot (2016.a. 27 442 753 eurot), intressikohustus oli 411 652 eurot (2016.a. 57 862 eurot) ja muud nõuded 620 eurot (2016.a. 1059 eurot). Viide: lisa 6.

Ostud emaettevõtjalt on kajastatud kasumiaruande kirjel "Müüdnud toodangu kulu" ja müügid emaettevõttele "Müügitulu". Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid ega muid hüvitisi makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2018

Toftani Metsanduse OÜ (registrikood: 10828823) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS LEHES	Juhatuse liige	18.04.2018
MARTIN ARULA	Juhatuse liige	18.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Toftani Metsanduse OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Toftani Metsanduse OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni. Meie arvates kajastab lehekülgedel 4 kuni 14 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Teostasime oma auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meile nende standarditega pandud kohustusi on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande alalõigus „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Eesti Vabariigis raamatupidamise aruande auditile kohalduvate eetikanõuetega ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt neile nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas ettevõtte suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb ettevõtte likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduurid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või vääresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad kuni vandeauditiitori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et ettevõtte ei jätku oma tegevust;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

/allkirjastatud digitaalselt/
Siim Kannistu

Vandeauditiitori number 607
KPMG Baltics OÜ
Auditoorettevõtja tegevusluba nr 17
Narva mnt 5, Tallinn
18. aprill 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Toftani Metsanduse OÜ (registrikood: 10828823) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KANNISTU	Vandeaudiitor	18.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	905 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)	540 824
Kokku	1 446 719

Kasumit on otsustatud mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	1299479	95.76%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	46160	3.40%	Ei
Küttepude tootmine	02202	10858	0.80%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	480	0.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts TOFTAN	10135758		40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7827800
E-posti aadress	toftan@toftan.ee