

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Toftani Metsanduse OÜ

registrikood: 10828823

tänavatalu nimi, Varese saeveski
maja ja korteri number:

küla: Varese küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 66628

telefon: +372 7827800

e-posti aadress: toftan@toftan.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Bioloogilised varad	11
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2022. aastal jätkas Toftani Metsanduse OÜ tegevust väljakujunenud põhivaldkonnas, milleks on metsakasvatuse, põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük. Lisaks sellele investeerib ettevõtte jätkuvalt põllumajandus- ning metsamaadesse.

Tulud, kulud ja kasum

2022.aastal oli Toftani Metsanduse OÜ müügitulu 5,1 mln eurot (2021. aastal 2,3 mln eurot). Ettevõtte müügitulust moodustas metsamaterjali müük 88% (2021. aastal 84%), hakkepuut ja muud teenused 8% (2021. aastal 13%) ja küttepuid tootmine 4% (2021.aastal 3%). 2022. ja 2021. aastal hõlmas kogu müügitulu müük Eestisse.

Toftani Metsanduse OÜ 2022. aasta tulemuseks kujunes 2,4 mln eurot kasumit (2021.aastal oli kahjum 0,5 mln eurot). Üldhalduskulud olid 0,16 mln eurot (2021.a. 0,14 mln eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Käibe rentaablus (%)	47%	-21%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,5	2,3
ROA (%)	7,4	-1,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Käibe rentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

* ROA(%) = puhaskasum/varad kokku *100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõtte on panustanud piirkonna tööhoivesse, kuna Toftani Metsanduse tegevuse kaudu saab aasta jooksul tööd ligikaudu 50 inimest. Oktoobrist kuni aprillini tegeleb ettevõtte peamiselt raie töödega ning maist kuni septembrini on põhiliselt metsa uuendus- ja hooldusaeg. Ettevõtte on alates 2016. aasta suvest liitunud Eesti Erametsaliidu PEFC rühmasertifikaadiga.

Investeeringud

2022. ja 2021. aastal tegeleti metsa- ja põllumaa soetamisega tavapärasest väiksemas mahus. 2022. aastal investeeriti metsa- ja põllumaadest 0,05 mln eurot (2021.a. 0,1 mln eurot).

Personal

Ettevõtte juhatuse kuulub kaks liiget, kes mõlemad töötavad ematettevõttes. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta. Ettevõttes töötas 2022. aastal kaks spetsialisti. Kõik muud vajalikud teenused tellitakse väljastpoolt ettevõtet.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu valuutakursi risk puudub.

Pikaajalise laenu alusvaluuta on euro. Juhtkonna hinnangul ei ole järgmise 12 kuu jooksul oodata intressimäärade olulist tõusu, mis avaldaks mõju ettevõtte intressikuludele.

Ukraina sõja mõju

Vene agressioon Ukrainas on mõjutanud saematerjali nõudlust ja hindasid ning see omakorda ümarmetsamaterjalide hindasid. Energia kallinemine on toonud kaasa väheväärtusliku puidi kiire hinnatõusu, mis peatub 2023. aastal.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

* Soetada metsa- ning põllukinnistuid huvipakkuvates piirkondades;

* Teostada jätkuvalt metsahooldus- ja uuendustöid olemasolevatel kinnistutel, suurendades vahekasutus- ja valgustusraiate mahtu.

Martin Arula

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	180 750	46 633	
Nõuded ja ettemaksed	352 331	322 423	2
Varud	22 691	0	
Kokku käibevarad	555 772	369 056	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 389 107	3 372 839	4
Bioloogilised varad	28 864 008	28 857 821	5
Immateriaalsed põhivarad	4 400	6 050	6
Kokku põhivarad	32 257 515	32 236 710	
Kokku varad	32 813 287	32 605 766	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	221 794	160 160	8
Kokku lühiajalised kohustised	221 794	160 160	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 745 753	28 045 753	7;13
Eraldised	15 270	0	
Kokku pikaajalised kohustised	25 761 023	28 045 753	
Kokku kohustised	25 982 817	28 205 913	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 397 041	4 880 320	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 430 617	-483 279	
Kokku omakapital	6 830 470	4 399 853	
Kokku kohustised ja omakapital	32 813 287	32 605 766	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	5 130 748	2 344 502	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 567 104	-1 744 689	11
Brutokasum (-kahjum)	3 563 644	599 813	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	2 906	-30 404	5
Turustuskulud	-359 128	-241 383	
Üldhalduskulud	-165 015	-140 326	
Muud äritulud	81 029	18 549	
Muud ärikulud	0	-63	
Ärikasum (kahjum)	3 123 436	206 186	
Intressitulud	3	21	
Intressikulud	-692 822	-689 486	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 430 617	-483 279	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 430 617	-483 279	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatud aruandena. Aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tulenevalt Raamatupidamise seaduses tehtud muudatustes klassifitseerub OÜ Toftani Metsanduse väikeettevõtete kategooriasse ja on koostanud lühendatud aastaaruande, jättes esitamata rahavoogude aruande ja omakapitali muutuste aruande.

Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas või pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või netorealiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Varude ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Varudes kajastatakse metsamaterjali ja maavarasid (kruus, liiv).

Bioloogilised varad

Bilansis kajastatakse bioloogilisi varasid nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse turuväärtust. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada aktiivsel turul vara müümisel või ostja selle ostmisel. Peale metsakinnistute raiet kinnistu inventeeritakse. Bioloogiliste varade hindamiseks koostab juhtkond hindamisakti bilansipäeva seisuga. Bioloogilisest varast saadav maharaiutud mets mõõdetakse selle lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendama standardit RTJ 4 "Varud".

Kuna bioloogilise vara esmane arvelevõtmine toimub soetusmaksumuses, siis hilisemad õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes eraldi vastaval kirjel (kasum/kahjum bioloogistelt varadelt). Kui bioloogilise vara õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, kajastatakse teda bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud kahjum vara väärtuse langusest. Bioloogiliste varade õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse vajaduse korral ettevõtteväliste asjatundjate abi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-8
Arvutisüsteemid	5
Rajatised	2

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne aruandekuupäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ning eraldise suurst hinnatakse uuesti igal aruandekuupäeval.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Toftani Metsanduse OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle ematettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja valiseva mõju omamiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab valisevat või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiasaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valiseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid valiseb sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt valisev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) valiseva mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valisevat või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte ematettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valisevat või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valisevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Tehingud seotud osapooltega on avalikustatud lisa 13.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldi dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisa 9.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	348 672	348 672	
Ostjatelt laekumata arved	348 672	348 672	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 434	2 434	3
Ettemaksed	1 225	1 225	
Muud makstud ettemaksed	1 225	1 225	
Kokku nõuded ja ettemaksed	352 331	352 331	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	319 019	319 019	
Ostjatelt laekumata arved	319 019	319 019	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 179	1 179	3
Ettemaksed	2 225	2 225	
Muud makstud ettemaksed	2 225	2 225	
Kokku nõuded ja ettemaksed	322 423	322 423	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	79	0	54
Käibemaks	0	39 978	0	26 004
Üksikisiku tulumaks	0	1 996	0	1 927
Sotsiaalmaks	0	3 547	0	3 388
Kohustuslik kogumispension	0	207	0	200
Töötuskindlustusmaksed	0	248	0	240
Ettemaksukonto jääk	2 434		1 179	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 434	46 055	1 179	31 813

Vt. lisa 2 ja 8.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	3 369 940	9 706	2 716	3 382 362
Akumuleeritud kulum	0	-5 257	-1 773	-7 030
Jääkmaksumus	3 369 940	4 449	943	3 375 332
Ostud ja parendused	5 830	0	0	5 830
Amortisatsioonikulu		-4 449	-382	-4 831
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 492			-3 492
31.12.2021				
Soetusmaksumus	3 372 278	9 706	2 716	3 384 700
Akumuleeritud kulum		-9 706	-2 155	-11 861
Jääkmaksumus	3 372 278	0	561	3 372 839
Ostud ja parendused	23 000	0	0	23 000
Amortisatsioonikulu	0	0	-270	-270
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 462	0	0	-6 462
31.12.2022				
Soetusmaksumus	3 388 816	9 706	2 716	3 401 238
Akumuleeritud kulum	0	-9 706	-2 425	-12 131
Jääkmaksumus	3 388 816	0	291	3 389 107

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	19 320	15 453
Kokku	19 320	15 453

Varasid panditud ei ole.

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020	28 814 480	28 814 480
Soetused	120 459	120 459
Müügid	-46 713	-46 713
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 152 956	-1 152 956
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 122 551	1 122 551
31.12.2021	28 857 821	28 857 821
Soetused	25 000	25 000
Müügid	-21 720	-21 720
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 470 047	-1 470 047
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 472 954	1 472 954
31.12.2022	28 864 008	28 864 008
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2022	2021
Mets	87 630	49 609
Kokku	87 630	49 609

Bioloogilise vara õiglane väärtus leitakse metsandusliku andmetöötlusprogrammi FIS (Forest Information System) abil. Metsa juurdekasvu tihumeetrites arvutatakse tarkvara sisese metsa juurdekasvu algoritmi abil, mis on kooskõlastatud Eesti metsakorralduse eeskirjadega. Juurdekasvu arvutamise aluseks on liigiline koosseis, vanus ja kasvukohatüüp. 2022. ja 2021. aastal kasutati õiglase väärtuse leidmisel hinda keskmiselt 27 eurot tihumeetri kohta, arvestades nagu juurdekasvu puhulgi puiduliiki, -vanust ja kasvukohta. Ettevõtte juhtkond ei ole kasutanud väliste ekspertide abi ning juhtkond omab piisavat kompetentsi.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	36 300	36 300
Akumuleeritud kulum	-23 458	-23 458
Jääkmaksumus	12 842	12 842
Amortisatsioonikulu	-6 792	-6 792
31.12.2021		
Soetusmaksumus	36 300	36 300
Akumuleeritud kulum	-30 250	-30 250
Jääkmaksumus	6 050	6 050
Amortisatsioonikulu	-1 650	-1 650
31.12.2022		
Soetusmaksumus	36 300	36 300
Akumuleeritud kulum	-31 900	-31 900
Jääkmaksumus	4 400	4 400

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõtjalt	25 745 753	0	25 745 753	0	2,5%	EUR	2027	13
Pikaajalised laenud kokku	25 745 753	0	25 745 753	0				
Laenukohustised kokku	25 745 753	0	25 745 753	0				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõtjalt	28 045 753	0	28 045 753	0	2,5%	EUR	2026	13
Pikaajalised laenud kokku	28 045 753	0	28 045 753	0				
Laenukohustised kokku	28 045 753	0	28 045 753	0				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	161 982	161 982	
Võlad töövõtjatele	10 507	10 507	
Maksuvõlad	46 055	46 055	3
Muud võlad	3 250	3 250	
Muud viitvõlad	3 250	3 250	
Kokku võlad ja ettemaksed	221 794	221 794	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	111 530	111 530	
Võlad töövõtjatele	6 367	6 367	
Maksuvõlad	31 813	31 813	3
Muud võlad	3 450	3 450	
Muud viitvõlad	3 450	3 450	
Saadud ettemaksed	7 000	7 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	160 160	160 160	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 365 532	879 408
Kokku tingimuslikud kohustised	1 365 532	879 408

Seisuga 31.12.2022 oli võimalike netodividendide summa 5 462 126 eurot ja seisuga 31.12.2021 oli 3 517 633 eurot. Kuivõrd Toftani Metsanduse OÜ dividende 2019., 2020., 2021. ja 2022. aastal ei jaotanud, siis ei saa ka rakendada soodsamat maksumäära tulumaksukohustise arvutamisel võimalikele dividendidele.

Lisa 10 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 130 748	2 344 502
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 130 748	2 344 502
Kokku müügitulu	5 130 748	2 344 502
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu metsamaterjali müügist	4 540 323	1 974 865
Tulu hakkepuidu müügist	370 526	242 592
Tulu maavarade müügist	0	34 195
Tulu küttepuidude müügist	187 596	62 162
Tulu muudest teenustest	32 303	30 688
Kokku müügitulu	5 130 748	2 344 502

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	1 545 192	1 719 740
Energia	8 986	8 093
Kütus	8 986	8 093
Üür ja rent	8 266	8 418
Mitmesugused bürookulud	4 390	3 607
Amortisatsioonikulu	270	4 831
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 567 104	1 744 689

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	63 495	45 703
Sotsiaalmaksud	20 983	15 091
Kokku tööjõukulud	84 478	60 794
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Toftan AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Karl Hedin Sägverk AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	4 196	2 282	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 196	2 282	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	25 745 753	28 045 753	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 745 753	28 045 753	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	27 390 753	655 000	28 045 753	689 486	7
Kokku laenukohustised	27 390 753	655 000	28 045 753	689 486	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	28 045 753	0	2 300 000	25 745 753	692 822	7
Kokku laenukohustised	28 045 753	0	2 300 000	25 745 753	692 822	

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	2 450 750	0	958 103	0
Kokku müüdid	2 450 750	0	958 103	0

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	28 446	0	25 136
Kokku ostetud	0	28 446	0	25 136

OÜ Toftani Metsanduse on saanud eelnevatel perioodidel laenu emaettevõtelt Toftan AS. Laenu periood on 5 aastat ning laenu kuulub tagasimaksmisele laenuperioodi lõpus. 2022.a. oli intressikulu 692 822 eurot (2021.a. 689 486 eurot). 31.12.2022 oli laenukohustus emaettevõttele 25 745 753 eurot. 2022.a. tasuti emaettevõttele laenu summas 2 300 000 eurot.

Ostetud emaettevõtelt on kajastatud kasumiaruande kirjel "Müüdud toodangu kulu" ja müügid emaettevõttele "Müügitulu".

Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid ega muid hüvitisi makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2023

Toftani Metsanduse OÜ (registrikood: 10828823) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS LEHES	Juhatuse liige	20.04.2023
MARTIN ARULA	Juhatuse liige	20.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Toftani Metsanduse OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Toftani Metsanduse OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama, kas ettevõtte suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb ettevõtte likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduureid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või vääresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhtkonna poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad kuni vandeauditori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et ettevõtte ei jätku oma tegevust;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

/allkirjastatud digitaalselt/

Siim Külasepp
Vandeauditori number 698
KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, 10117 Tallinn
20.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Toftani Metsanduse OÜ (registrikood: 10828823) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KÜLASEPP	Vandeaudiitor	20.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 397 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 430 617
Kokku	6 827 658

Kasumit otsustati mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	4540323	88.49%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	402349	7.84%	Ei
Küttepude tootmine	02202	187596	3.66%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	480	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts TOFTAN	10135758		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7827800
E-posti aadress	toftan@toftan.ee