

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Revitan Sektor OÜ

registrikood: 10828770

tänava/talu nimi, Pae talu

maja ja korteri number:

küla: Liivamäe küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74114

telefon: +372 5121696

e-posti aadress: pirement@me.com, tasso@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Revitan Sektor OÜ põhitegevuseks on alates 2009. aastast kinnistute haldamine ja metsa varumine. Aruandeaastal jätkus tootmistegevus ka põllumajanduse valdkonnas. 2014 aastal on müüdud heina, renditud välja põllumaad, müüdud hobuseid ning saadud tulu hobuste rentimisest.

Ettevõtte aruandeaasta netokäive oli 159,8 tuhat eurot. Eelmise aruandeperioodi müügikäive oli 180,8 tuhat eurot.

Revitan Sektor OÜ aruandeaasta puhaskasum oli 81,6 tuhat eurot. 2013.a kasum oli 42 tuhat eurot.

Revitan Sektor OÜ jätkab tegevust põllumajanduse valdkonnas ja metsakinnistute majandamist vastavalt metsade säästva majandamise kavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 465	20 161	2
Nõuded ja ettemaksed	71 107	98 160	3
Bioloogilised varad	8 112	8 240	7
Kokku käibevara	80 684	126 561	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 768	1 526	5
Materiaalne põhivara	462 724	368 094	6
Bioloogilised varad	12 286	14 370	7
Kokku põhivara	480 778	383 990	
Kokku varad	561 462	510 551	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	138 642	94 642	8
Võlad ja ettemaksed	63 803	138 194	9
Kokku lühiajalised kohustused	202 445	232 836	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 207	1 480	
Kokku pikaajalised kohustused	1 207	1 480	
Kokku kohustused	203 652	234 316	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	273 679	231 695	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 575	41 984	
Kokku omakapital	357 810	276 235	
Kokku kohustused ja omakapital	561 462	510 551	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	159 798	180 845	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-73 071	-122 331	
Brutokasum (-kahjum)	86 727	58 514	
Turustuskulud	0	-4 803	
Üldhalduskulud	-16 325	-24 164	
Muud äritulud	9 254	12 569	
Muud ärikulud	-2 098	-160	
Ärikasum (kahjum)	77 558	41 956	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	4 242	746	
Intressikulud	-1 605	-1 793	
Muud finantstulud ja -kulud	1 380	1 075	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	81 575	41 984	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 575	41 984	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	77 558	41 956	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 500	5 000	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-7 996	-6 772	
Kokku korrigeerimised	-6 496	-1 772	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	33 932	-32 827	3
Varude muutus	128	1 800	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-75 983	86 347	9
Kokku rahavood äritegevusest	29 139	95 504	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-103 217	-138 667	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	17 167	52 250	6
Antud laenud	-5 500	-45 000	3
Antud laenude tagasimaksed	0	11 800	
Laekunud intressid	2	202	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-91 548	-119 415	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	44 000	35 000	
Makstud intressid	-14	-14	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-273	-273	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	43 713	34 713	
Kokku rahavood	-18 696	10 802	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 161	9 359	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 696	10 802	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 465	20 161	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	231 695	234 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	41 984	41 984
31.12.2013	2 556	273 679	276 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	81 575	81 575
31.12.2014	2 556	355 254	357 810

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Revitan Sektor OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad otseseid toodetega seotud kulutusi. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on taimne või loomne elusorganism. Bioloogiliste varadena on arvel põhikarjahobused ja noorhobused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni ei arvestata maale, sest see on piiramata kasutusega objekt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	kuni 10 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Aruandeaastal on ettevõtte saanud Natura 2000 toetust. Natura 2000 alal asuva erametsamaa kohta antava toetuse eesmärk on kaasa aidata Natura 2000 võrgustiku alal asuva erametsamaa säästvale kasutusele kompenseerides erametsaomanikele Natura 2000 metsaalade majandamisel saamata jäänud tulu. Toetust võib taotleda vähemalt 0,3 hektari suuruse taotleja omandis oleva metsaala kohta, mis asub Natura 2000 võrgustiku alal ja on kantud metsaalana keskkonnaregistrisse. Taotleja peab täitma aasta jooksul looduskaitseadusest ja metsaseadusest tulenevaid nõudeid. Toetust makstakse Eesti Maaelu Arengukava 2014-2020 alusel Maaelu Arengu Euroopa Põllumajandusfondist (EAFRD) ning kaasfinantseeritakse Eesti riigi eelarvest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse sidusettevõtted ja tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	1 075	1 358
Pangakontod	390	18 803
Kokku raha	1 465	20 161

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	204	204
Ostjatelt laekumata arved	204	204
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	152	152
Muud nõuded	70 751	70 751
Laenunõuded	68 500	68 500
Viitlaekumised	2 251	2 251
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 107	71 107
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 175	30 175
Ostjatelt laekumata arved	30 175	30 175
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 113	4 113
Muud nõuded	63 872	63 872
Laenunõuded	63 000	63 000
Viitlaekumised	872	872
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 160	98 160

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		44	0	2 195
Üksikisiku tulumaks		27	0	144
Sotsiaalmaks		42	0	331
Kohustuslik kogumispension		0	0	11
Töötuskindlustusmaksed		4	0	30
Ettemaksukonto jääk	152		4 113	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	152	117	4 113	2 711

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
12365907	Nordlum OÜ	Eesti	Saematerjali töötlemine	30	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Nordlum OÜ	1 526	4 242	5 768
Kokku	1 526	4 242	5 768

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa		Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2012							
Soetusmaksumus	265 878	0	0	0	12 000	12 000	277 878
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	265 878	0	0	0	12 000	12 000	277 878
Ostud ja parendused	100 026	5 000	5 000	47 667	-12 000	35 667	140 693
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	100 026			0	-12 000	-12 000	88 026
Muud ostud ja parendused		5 000	5 000	47 667	0	47 667	52 667
Amortisatsioonikulu	0	-1 000	-1 000	0	0	0	-1 000
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-4 000	0	0	0	0	0	-4 000
Müügid	-45 477	0	0	0	0	0	-45 477
31.12.2013							
Soetusmaksumus	316 427	5 000	5 000	47 667	0	47 667	369 094
Akumuleeritud kulum	0	-1 000	-1 000	0	0	0	-1 000
Jääkmaksumus	316 427	4 000	4 000	47 667	0	47 667	368 094
Ostud ja parendused	64 500	0	0	38 717	0	38 717	103 217
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	64 500			0	0		64 500
Muud ostud ja parendused		0	0	38 717	0	38 717	38 717
Amortisatsioonikulu	0	-1 500	-1 500	0	0	0	-1 500
Müügid	-7 087	0	0	0	0	0	-7 087
31.12.2014							
Soetusmaksumus	373 840	5 000	5 000	86 384	0	86 384	465 224
Akumuleeritud kulum	0	-2 500	-2 500	0	0	0	-2 500
Jääkmaksumus	373 840	2 500	2 500	86 384	0	86 384	462 724

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Maa	15 000	52 250
Kokku	15 000	52 250

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2012	10 040	10 040
Soetused	2 500	2 500
Müügid	-4 300	-4 300
31.12.2013	8 240	8 240
Soetused	2 742	2 742
Müügid	-2 000	-2 000
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-870	-870
31.12.2014	8 112	8 112
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	14 370	14 370
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	14 370	14 370
31.12.2013		
Soetusmaksumus	14 370	14 370
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	14 370	14 370
Müügid	-2 167	-2 167
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	83	83
31.12.2014		
Soetusmaksumus	12 286	12 286
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	12 286	12 286

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2014	2013
Loomsed varad	2 167	15 000
Kokku	2 167	15 000

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen I	95 369	95 369			2% aastast	EUR	05.12.2015
Laen II	30 000	30 000			0	EUR	15.12.2015
Laen III	13 000	13 000			0	EUR	31.12.2015
Hüpoteek	273	273			6,84% algsummast aastas	EUR	10.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	138 642	138 642					
Pikaajalised laenud							
Maa hüpoteek	1 207		1 094	113	6,84% algsummast aastas	EUR	10.06.2020
Pikaajalised laenud kokku	1 207		1 094	113			
Laenukohustused kokku	139 849	138 642	1 094	113			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen I	64 369	64 369			4% aastast	EUR	05.12.2014
Laen II	30 000	30 000			0	EUR	15.12.2014
Hüpoteek	273	273			6,84% algsummast aastas	EUR	10.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	94 642	94 642					
Pikaajalised laenud							
Maa hüpoteek	1 093		1 093		6,84% algsummast aastas	EUR	10.06.2020
Pikaajalised laenud kokku	1 093		1 093				
Laenukohustused kokku	95 735	94 642	1 093	387			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Maa	5 026	5 026
Kokku	5 026	5 026

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 761	7 761
Maksuvõlad	117	117
Muud võlad	55 925	55 925
Intressivõlad	28 004	28 004
Muud viitvõlad	27 921	27 921
Kokku võlad ja ettemaksed	63 803	63 803
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	78 753	78 753
Maksuvõlad	2 711	2 711
Muud võlad	56 730	56 730
Intressivõlad	26 412	26 412
Muud viitvõlad	30 318	30 318
Kokku võlad ja ettemaksed	138 194	138 194

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	157 798	134 698
Holland	0	19 553
Belgia	2 000	26 594
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	159 798	180 845
Kokku müügitulu	159 798	180 845
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaadused	350	18
Metsamaterjal	142 924	109 267
Konsultatsiooniteenus	0	17 150
Kütepuu ja raiejäätmed	7 897	15 535
Maa rent	408	0
Hobuste müük ja rent	8 000	15 000
Saematerjal	0	23 875
Metsamajanduskava	219	0
Kokku müügitulu	159 798	180 845

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 643	10 934
Sotsiaalmaksud	1 564	3 718
Kokku tööjõukulud	6 207	14 652
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõttjad	68 649		62 704	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		49 646		50 310
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		104 314		71 149

2014	Antud laenud	Saadud laenud
Sidusettevõttjad	5 500	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		31 000
2013	Antud laenud	Saadud laenud
Sidusettevõttjad	36 000	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		35 000

Juhtkonnale ei ole makstud tasu ega antud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Revitan Sektor OÜ (registrikood: 10828770) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU TASSO	Juhatuse liige	29.06.2015
PIRET LEPP	Juhatuse liige	29.06.2015
TANEL TREIAL	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	273 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 575
Kokku	355 254
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	355 254
Kokku	355 254

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	142924	89.44%	Jah
Hobusekasvatus ja muude hobuslaste kasvatus	01431	8000	5.01%	Ei
Küttepuude tootmine	02202	7897	4.94%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	408	0.26%	Ei
Muude üheaastaste põllukultuuride kasvatus	0119	350	0.22%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	219	0.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Philippe Sylvain Dominique Kindt	05.04.1959	Belgia	20000 EEK
OSAÜHING REVITAN	10686369	Liivamäe küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5121696
E-posti aadress	piretlepp@me.com
E-posti aadress	tasso@hot.ee