

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: WASP Assets OÜ

registrikood: 10828757

tänava/talu nimi, Rännaku pst 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10917

telefon: +372 5112061

e-posti aadress: ltcpipe.est@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

WASP Assets OÜ teenis 2019. aastal müügitulu 104 719 eurot.

Juhatuse liikmele tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest aruandeaastal ei tasutud ning palgalised töötajad puudusid.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmisi majandustulemusi, ei toimunud.

Oma osasid majandusaastal omandatud või tagatiseks võetud ega võõrandatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4	152	
Nõuded ja ettemaksed	991 938	298 334	2
Kokku käibevarad	991 942	298 486	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	703 857	3
Materiaalsed põhivarad	444 453	477 043	4
Kokku põhivarad	444 453	1 180 900	
Kokku varad	1 436 395	1 479 386	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	680 958	669 766	5
Kokku lühiajalised kohustised	680 958	669 766	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	278 856	398 856	
Kokku pikaajalised kohustised	278 856	398 856	
Kokku kohustised	959 814	1 068 622	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	407 764	360 019	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 817	47 745	
Kokku omakapital	476 581	410 764	
Kokku kohustised ja omakapital	1 436 395	1 479 386	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	104 719	75 211	6
Muud äritulud	79 256	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 972	-12 524	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 590	-28 098	
Muud ärikulud	-48 446	-82	
Ärikasum (kahjum)	83 967	34 507	
Intressitulud	0	13 238	
Intressikulud	-18 150	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 817	47 745	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 817	47 745	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

WASP Assets OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. WASP Assets OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmise

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes.

Maad ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Rajatised	10 aastat
Hooned	30 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolulistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	613 302	613 302
Ostjatelt laekumata arved	613 302	613 302
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Laenunõuded	378 634	378 634
Kokku nõuded ja ettemaksed	991 938	991 938
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 635	8 635
Ostjatelt laekumata arved	8 635	8 635
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Laenunõuded	289 696	289 696
Kokku nõuded ja ettemaksed	298 334	298 334

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	0	700	700
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	700	700
Ostud ja parendused	4 790	835 367	840 157
Müügid	0	-137 000	-137 000
31.12.2018			
Soetusmaksumus	4 790	699 067	703 857
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	4 790	699 067	703 857
Müügid	-4 790	-699 067	-703 857
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	658 400	137 000

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	90 841	446 000		536 841
Akumuleeritud kulum	0	-61 650		-61 650
Jääkmaksumus	90 841	384 350		475 191
Ostud ja parendused			29 950	29 950
Muud ostud ja parendused			29 950	29 950
Amortisatsioonikulu	0	-26 600	-1 498	-28 098
31.12.2018				
Soetusmaksumus	90 841	446 000	29 950	566 791
Akumuleeritud kulum	0	-88 250	-1 498	-89 748
Jääkmaksumus	90 841	357 750	28 452	477 043
Amortisatsioonikulu	0	-26 600	-5 990	-32 590
31.12.2019				
Soetusmaksumus	90 841	446 000	29 950	566 791
Akumuleeritud kulum	0	-114 850	-7 488	-122 338
Jääkmaksumus	90 841	331 150	22 462	444 453

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 648	12 648
Võlad seotud osapooltele	668 310	668 310
Kokku võlad ja ettemaksed	680 958	680 958
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 418	28 418
Võlad seotud osapooltele	641 348	641 348
Kokku võlad ja ettemaksed	669 766	669 766

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	104 719	75 211
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	104 719	75 211
Kokku müügitulu	104 719	75 211
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsioon	37 775	27 480
Maa rent	66 944	47 731
Kokku müügitulu	104 719	75 211

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	2 910	0
Kindlustus hüvitis	76 346	0
Kokku muud äritulud	79 256	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2019	31.12.2018
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	668 310	641 348
Kokku võlad ja ettemaksed	668 310	641 348

LAENUKOHUSTISED	31.12.2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	550 920	180 958	90 530	641 348
Kokku laenukohustised	550 920	180 958	90 530	641 348

LAENUKOHUSTISED	31.12.2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	641 348	108 390	81 428	668 310
Kokku laenukohustised	641 348	108 390	81 428	668 310

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.10.2023

WASP Assets OÜ (registrikood: 10828757) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES ROSIN	Juhatuse liige	05.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	407 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 817
Kokku	473 581
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	473 581
Kokku	473 581

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	66944	63.93%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	37775	36.07%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112061
E-posti aadress	ltcpipe.est@gmail.com