

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: WASP Assets OÜ

registrikood: 10828757

**tänava/talu nimi, Rännaku pst 12
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10917

telefon: +372 5112061

e-posti aadress: ltcpipe.est@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

WASP Assets OÜ teenis 2022. aastal müügitulu 72 078 eurot.

Juhatuse liikmele tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest aruandeaastal ei tasutud ning palgalised töötajad puudusid.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmisi majandustulemusi, ei toimunud.

Oma osasid majandusaastal omandatud või tagatiseks võetud ega võõrandatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38	2	
Nõuded ja ettemaksud	1 064 693	808 661	2
Kokku käibevarad	1 064 731	808 663	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	4 800	169 800	3
Materiaalsed põhivarad	371 205	397 156	4
Kokku põhivarad	376 005	566 956	
Kokku varad	1 440 736	1 375 619	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	795 962	805 975	5
Kokku lühiajalised kohustised	795 962	805 975	
Kokku kohustised	795 962	805 975	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	566 644	547 910	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 130	18 734	
Kokku omakapital	644 774	569 644	
Kokku kohustised ja omakapital	1 440 736	1 375 619	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	72 078	77 475	6
Muud äritulud	75 008	5	7
Mitmesugused tegevuskulud	-35 172	-25 349	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36 290	-33 207	
Muud ärikulud	-494	-190	
Ärikasum (kahjum)	75 130	18 734	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	75 130	18 734	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 130	18 734	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

WASP Assets OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. WASP Assets OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoivuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes ning amortisatsiooni ei arvestata.

Juhul, kui toimub muutus kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärgis, klassifitseeritakse see bilansis ümber. Muutuse päevast rakendatakse objektile uue varadegrupi arvestuspõhimõtteid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes.

Maad ei amortiseerita.

Kunstiteoseid ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Rajatised	10 aastat
Hooned	30 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolulistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	714 693	714 693
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Laenunõuded	350 000	350 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 064 693	1 064 693
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	458 595	458 595
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	66	66
Laenunõuded	350 000	350 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	808 661	808 661

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	4 800	165 000	169 800
31.12.2021			
Soetusmaksumus	4 800	165 000	169 800
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	4 800	165 000	169 800
Müügid	0	-165 000	-165 000
31.12.2022			
Soetusmaksumus	4 800	0	4 800
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	4 800	0	4 800

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	235 000	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised			Kokku
			Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	90 841	446 000	29 950	0	566 791
Akumuleeritud kulum	0	-141 450	-13 478	0	-154 928
Jääkmaksumus	90 841	304 550	16 472	0	411 863
Ostud ja parendused			18 500	0	18 500
Muud ostud ja parendused			18 500	0	18 500
Amortisatsioonikulu	0	-26 600	-6 607	0	-33 207
31.12.2021					
Soetusmaksumus	90 841	446 000	48 450	0	585 291
Akumuleeritud kulum	0	-168 050	-20 085	0	-188 135
Jääkmaksumus	90 841	277 950	28 365	0	397 156
Ostud ja parendused				10 339	10 339
Muud ostud ja parendused				10 339	10 339
Amortisatsioonikulu	0	-26 600	-9 690	0	-36 290
31.12.2022					
Soetusmaksumus	90 841	446 000	48 450	10 339	595 630
Akumuleeritud kulum	0	-194 650	-29 775	0	-224 425
Jääkmaksumus	90 841	251 350	18 675	10 339	371 205

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	8 500	0
Transpordivahendid	8 500	0
Kokku	8 500	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 295	8 295
Võlad seotud osapooltele	787 667	787 667
Kokku võlad ja ettemaksud	795 962	795 962
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 011	6 011
Võlad seotud osapooltele	799 964	799 964
Kokku võlad ja ettemaksud	805 975	805 975

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	72 078	77 475
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	72 078	77 475
Kokku müügitulu	72 078	77 475
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsioon	14 520	14 890
Maa rent	57 558	62 585
Kokku müügitulu	72 078	77 475

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	70 000	0
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	5 008	0
Muud	0	5
Kokku muud äritulud	75 008	5

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksud		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	714 693	458 595
Kokku nõuded ja ettemaksud	714 693	458 595
Võlad ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	787 667	799 964
Kokku võlad ja ettemaksud	787 667	799 964

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	418 410	48 485	8 300	458 595
Kokku antud laenud	418 410	48 485	8 300	458 595

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	458 595	273 535	17 437	714 693
Kokku antud laenud	458 595	273 535	17 437	714 693

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	818 999	27 710	46 745	799 964
Kokku laenukohustised	818 999	27 710	46 745	799 964

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	799 964	5 659	17 956	787 667
Kokku laenukohustised	799 964	5 659	17 956	787 667

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2023

WASP Assets OÜ (registrikood: 10828757) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES ROSIN	Juhatuse liige	26.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	566 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 130
Kokku	641 774
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	641 774
Kokku	641 774

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	57558	79.86%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	14520	20.14%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112061
E-posti aadress	ltcpipe.est@gmail.com