

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Osaühing Metsara-Metspere Põllumajandussaadused

**registrikood:** 10828697

**tänava/talu nimi,** Laineharja tee 5  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Miiduranna küla

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 74015

**telefon:** +372 56460000

**e-posti aadress:** tom@ltt.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Materiaalne põhivara        | 9  |
| Lisa 3 Laenukohustused             | 10 |
| Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 10 |

## Tegevusaruanne

Aruandeaastal oli juhatuse põhiülesandeks olemasolevate metsa- ja põllukinnistute müük. Sellel eesmärgil uuriti ja võeti konsultatsioone olemasolevate kinnistute väärtuste hindamiseks ja tõstmiseks.

Aruandeaastal müügitulu mitmeaastaste taimede kasvatamisest oli 1860 EUR.

Tegevuskulud moodustasid 1754 EUR ja puhaskasum 106 EUR.

Juhatusetele töötasu ei makstud.

2013. aasta ülesanne on jätkuvalt tegelda kinnistute müügiga ning uuringutega kruusa ja killustiku kaevandamiseks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 2 111          | 118            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 37 000         | 0              |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>39 111</b>  | <b>118</b>     |
| Põhivara                                     |                |                |
| Materiaalne põhivara                         | 583 237        | 695 551        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>583 237</b> | <b>695 551</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>622 348</b> | <b>695 669</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 1 450          | 0              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 37             | 0              |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 487</b>   | <b>0</b>       |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 617 405        | 692 319        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>617 405</b> | <b>692 319</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>618 892</b> | <b>692 319</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 538            | -999           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 106            | 1 537          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 456</b>   | <b>3 350</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>622 348</b> | <b>695 669</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012       | 2011         |
|---------------------------------------------|------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 1 860      | 2 551        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 754     | -758         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>106</b> | <b>1 793</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>106</b> | <b>1 793</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>106</b> | <b>1 793</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2012         | 2011           |
|--------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                          |              |                |
| Ärikasum (kahjum)                                      | 106          | 1 793          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                 |              |                |
| Muud korrigeerimised                                   | 1 850        | 0              |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>1 850</b> | <b>0</b>       |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus      | 0            | 11 249         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus  | 37           | -13            |
| Makstud intressid                                      | 0            | -11 249        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                    | <b>1 993</b> | <b>1 780</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |              |                |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist | 0            | 75 000         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>0</b>     | <b>75 000</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |              |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | 0            | -76 858        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>0</b>     | <b>-76 858</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 993</b> | <b>-78</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>118</b>   | <b>196</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 993</b> | <b>-78</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>2 111</b> | <b>118</b>     |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       |                              | -999                        | 1 557 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 1 793                       | 1 793 |
| Muutused reservides         |                             | 256                          | -256                        | 0     |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 538                         | 3 350 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 106                         | 106   |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 644                         | 3 456 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Metsara-Metspere Põllumajandussaadused 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea

raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

### Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Seotud osapooled

OÜ Metsara-Metspere Põllumajandussaadused aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tüdarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                      |          | Kokku    |
|--------------------------------------|----------|----------|
|                                      | Maa      |          |
| <b>31.12.2010</b>                    |          |          |
| Soetusmaksumus                       | 770 551  | 770 551  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 770 551  | 770 551  |
|                                      |          |          |
| Müügid                               | -75 000  | -75 000  |
|                                      |          |          |
| <b>31.12.2011</b>                    |          |          |
| Soetusmaksumus                       | 695 551  | 695 551  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 695 551  | 695 551  |
|                                      |          |          |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu | -112 314 | -112 314 |
|                                      |          |          |
| <b>31.12.2012</b>                    |          |          |
| Soetusmaksumus                       | 583 237  | 583 237  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 583 237  | 583 237  |

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

|              | 2012 | 2011           |
|--------------|------|----------------|
| Maa          |      | 112 314        |
| <b>Kokku</b> |      | <b>112 314</b> |

## Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Laen Enliven OÜ-lt               | 1 450      | 1 450                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 450      | 1 450                            |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Pikaajaline laen Breting OÜ-lt   | 617 405    |                                  | 617 405             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 617 405    |                                  | 617 405             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 618 855    | 1 450                            | 617 405             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |
|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Laenud osanikelt                 | 692 319    |                                  | 692 319             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 692 319    |                                  | 692 319             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 692 319    |                                  | 692 319             |             |

## Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2012          | 2011        |
|----------------------------------------|---------------|-------------|
| Mitmesugused bürookulud                | -1 211        | -94         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -543          | -664        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-1 754</b> | <b>-758</b> |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |            |
|--------------------------------------------------------------|------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Breting OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti      |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-----------------|------------|------------|
|                 | Kohustused | Kohustused |
| Emaettevõtja    | 617 405    |            |
| Sidusettevõtjad |            | 692 319    |

Osanikud olid seisuga 31.12.2011 võrdse 50% osalusega Breting OÜ ja TE Ühistöö OÜ.

Aruandeaastal ostis Breting OÜ TE Ühistöö OÜ-le kuulunud osa, mis moodustas 50% osakapitalist, saades sellega ettevõtte 100% osanikuks.

Tegevjuhtkonna liikmetega ei ole seotud potentsiaalseid kohustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2013

**Osaühing Metsara-Metspere Põllumajandussaadused (registrikood: 10828697) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ERIK NIGOLA        | Juhatuse liige     | 09.06.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 538        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 106        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>644</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 644        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>644</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 538        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 106        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>644</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 644        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>644</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude mitmeaastaste taimede kasvatus | 01291      | 1860            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                             | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Osaühing Breting | 10014919                                  | Laineharja tee 5,<br>Miiduranna küla,<br>Viimsi vald, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56460000 |
| E-posti aadress | tom@litt.ee   |