

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Kastani Metsad

registrikood: 10828674

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn,
Voolu tn 4

postisihthnumber: 93815

telefon: +372 56944253

faks: +372 4533250

e-posti aadress: meelis.rehvid@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Kastani Metsad 2024.a. põhitegevusalaks on metsavarumine, ja investeeringud põllu-ja metsamaadesse. Peamiseks tegevuspiirkonnaks oli Saare maakond. Põhitegevusega tegelemiseks ostetakse teenust juriidilistelt isikutelt.

2024. aastal teeniti müügitulu 13 205 eurot ja 2024 aastal teeniti kasumit 88 635 eurot.

Osaühingul Kastani Metsadel 2024. aastal töötajaid ei olnud. 2024. aastal juhatuse liikmele väljamakseid ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks :

Kastani Metsad OÜ plaanib jätkuvalt edasi tegutseda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 547	37 372	
Nõuded ja ettemaksed	9 621	6 762	3
Bioloogilised varad	1 437 000	1 437 000	6
Kokku käibevarad	1 473 168	1 481 134	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	182 882	60 582	3
Materiaalsed põhivarad	511 344	539 384	5
Kokku põhivarad	694 226	599 966	
Kokku varad	2 167 394	2 081 100	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 756	8 897	7
Kokku lühiajalised kohustised	7 756	8 897	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 239	2 439	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 239	2 439	
Kokku kohustised	8 995	11 336	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	688	688	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 066 576	2 093 353	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 635	-26 777	
Kokku omakapital	2 158 399	2 069 764	
Kokku kohustised ja omakapital	2 167 394	2 081 100	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	13 205	0	9
Muud äritulud	85 326	14 000	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 101	-5 290	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 525	-7 020	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 612	-7 863	5
Muud ärikulud	-2 910	-219	14
Ärikasum (kahjum)	83 383	-6 392	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-22 224	2
Intressikulud	-119	-233	
Muud finantstulud ja -kulud	5 371	2 072	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	88 635	-26 777	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 635	-26 777	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kastani Metsad 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kastani Metsad kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Kastani Metsad liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtteks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid.

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha lähendina kajastatakse arvelduskonto jääki ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsvikli käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootvaid varasid põhivaradena. Tarbitavateks varadeks on müügieesmärgil hoitavad bioloogilised varad.

Võttes aluseks RTJ 7 kajastatakse bioloogiline vara nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglane väärtus on summa, mille eest on teadlike, huvitatud ja mitteseotud poolte vahelises tehingus võimalik vahetada vara või arveldada kohustist. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatus, lähtudes eelkõige turuhindadest, arvestades sealjuures bioloogilise vara vanust ja kvaliteeti.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead,

võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-5 aastat

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodis, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

OÜ Kastani Metsad aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a.omanikke;

b.tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2022	50 237	50 237
Soetamine	0	0
Müük müügihinnas või lunastamine	-28 013	-28 013
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-22 224	-22 224
31.12.2023	0	0
Soetamine	0	0
Müük müügihinnas või lunastamine	0	0
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	0	0
31.12.2024	0	0

Finantsinvesteeringutena on kajastatud kulda.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	58 000	0	58 000	
Ostjatelt laekumata arved	58 000	0	58 000	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39	39	0	
Laenunõuded	124 882	0	124 882	15
Muud nõuded	9 582	9 582	0	
Intressinõuded	9 582	9 582	0	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	192 503	9 621	182 882	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 241	1 241	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 241	1 241	0	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 310	1 310	0	
Laenunõuded	60 582	0	60 582	15
Muud nõuded	4 211	4 211	0	
Intressinõuded	4 211	4 211	0	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 344	6 762	60 582	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	0	1 167
Intress	39	0	0	94
Ettemaksukonto jääk	0		1 310	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39	0	1 310	1 261

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa		Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid		
31.12.2022				
Soetusmaksumus	533 391	34 700	2 750	570 841
Akumuleeritud kulum	0	-16 390	-275	-16 665
Jääkmaksumus	533 391	18 310	2 475	554 176
Ostud ja parendused	0	4 071	0	4 071
Amortisatsioonikulu	0	-7 313	-550	-7 863
Müügid (jääkmaksumuses)	-11 000	0	0	-11 000
31.12.2023				
Soetusmaksumus	522 391	38 771	2 750	563 912
Akumuleeritud kulum	0	-23 703	-825	-24 528
Jääkmaksumus	522 391	15 068	1 925	539 384
Amortisatsioonikulu	0	-7 108	-504	-7 612
Müügid (jääkmaksumuses)	-11 047	-6 627	0	-17 674
Muud muutused	0	-1 333	-1 421	-2 754
31.12.2024				
Soetusmaksumus	511 344	0	0	511 344
Akumuleeritud kulum	0	0	0	
Jääkmaksumus	511 344	0	0	511 344

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Maa	45 000	25 000
Masinad ja seadmed	58 000	0
Transpordivahendid	58 000	0
Kokku	103 000	25 000

Muude muutustena on kajastatud põhivarade mahakandmised.

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2022	1 437 000	1 437 000
31.12.2023	1 437 000	1 437 000
31.12.2024	1 437 000	1 437 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 520	5 520	
Muud võlad	2 236	2 236	
Intressivõlad	2 236	2 236	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 756	7 756	15
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 520	5 520	15
Maksuvõlad	1 261	1 261	
Muud võlad	2 116	2 116	
Intressivõlad	2 116	2 116	15
Kokku võlad ja ettemaksed	8 897	8 897	

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Saadud laen seotud osapoolelt	1 239	0	1 239		5%	EUR	31.12.2027	15
Pikaajalised laenud kokku	1 239	0	1 239					
Laenukohustised kokku	1 239	0	1 239					

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Saadud laen seotud osapoolelt	2 439	0	2 439		5%	EUR	31.12.2027	15
Pikaajalised laenud kokku	2 439	0	2 439					
Laenukohustised kokku	2 439	0	2 439					

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 205	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 205	0
Kokku müügitulu	13 205	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	13 205	0
Kokku müügitulu	13 205	0

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	85 326	14 000	5
Kokku muud äritulud	85 326	14 000	

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-2 101	-5 290
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 101	-5 290

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Lähetuskulud	0	-130
Raamatupidamisteenused	-707	-370
Sõidukitega seotud kulud	-145	-4 871
Maamaks	-1 527	-1 508
Muud	-146	-141
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 525	-7 020

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil puudusid ettevõttel töötajad.

Lisa 14 Muud ärikulud (eurodes)

	2024	2023
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-126
Trahvid, viivised ja hüvitised	-156	-93
Kahjum põhivaramahakandmisest	-2 754	0
Kokku muud ärikulud	-2 910	-219

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 582	4 211	3

Kokku nõuded ja ettemaksed	9 582	4 211	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 756	7 637	7
Kokku võlad ja ettemaksed	7 756	7 637	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	182 882	60 582	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	182 882	60 582	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 239	2 439	8
Kokku laenukohustised	1 239	2 439	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 682	42 900	3 000	60 582	2 308	3
Kokku antud laenud	20 682	42 900	3 000	60 582	2 308	

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 582	71 380	7 080	124 882	5 371	3
Kokku antud laenud	60 582	71 380	7 080	124 882	5 371	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 039	500	6 100	2 439	169	8
Kokku laenukohustised	8 039	500	6 100	2 439	169	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 439	0	1 200	1 239	119	8
Kokku laenukohustised	2 439	0	1 200	1 239	119	

MÜÜDUD	2024		2023	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	58 000	0	0
Kokku müüdud	0	58 000	0	0

OSTETUD	2024		2023	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 101	0	7 047	0
Kokku ostetud	2 101	0	7 047	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.01.2025

Osaühing Kastani Metsad (registrikood: 10828674) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS NAU	Juhatuse liige	08.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 066 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 635
Kokku	2 155 211

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	EMTAK 2025	13205	100.00%	Jah