

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Edeby Mets OÜ

registrikood: 10828668

tänava/talu nimi, Laki tn 30 PK/ruum 302-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12915

telefon: +461 8360210

e-posti aadress: info@buyit.ee, edeby@telia.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühingu tegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük, ja metsakasvatus ja metsamaade hooldamine. 2017.a. oli ettevõtte müügitulu moodustas 315 eurot, kasumit teeniti 2 335 eurot.

Edeby Mets investeeris kinnistutesse 3 785 eurot, kinnistutel isutati istikuid ning tehti maaparendustöid.

Aruandeaastal puudusid tööjõukulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 284	12 546
Nõuded ja ettemaksed	533	4 446
Kokku käibevarad	14 817	16 992
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	119 611	115 826
Kokku põhivarad	119 611	115 826
Kokku varad	134 428	132 818
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 000	12 000
Võlad ja ettemaksed	86	811
Kokku lühiajalised kohustised	12 086	12 811
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	100 000	100 000
Kokku pikaajalised kohustised	100 000	100 000
Kokku kohustised	112 086	112 811
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	3 600	3 600
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 595	-90
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 335	13 685
Kokku omakapital	22 342	20 007
Kokku kohustised ja omakapital	134 428	132 818

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	315	11 362
Muud äritulud	2 881	3 325
Mitmesugused tegevuskulud	-860	-1 002
Muud ärikulud	-1	0
Ärikasum (kahjum)	2 335	13 685
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 335	13 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 335	13 685

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Edeby Mets 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon"

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Osaühingu osanik ja juhatuse liige.

Teise firmad Eestis või Rootsis kes on samma omanik, või samma juhatuse liikmees.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	114 704	114 704
Jääkmaksumus	114 704	114 704
Ostud ja parendused	1 122	1 122
31.12.2016		
Soetusmaksumus	115 826	115 826
Jääkmaksumus	115 826	115 826
Ostud ja parendused	3 785	3 785
31.12.2017		
Soetusmaksumus	119 611	119 611
Jääkmaksumus	119 611	119 611

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	112 086	112 086

JUHATUSE ALLKIRJAD 2017 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame Edeby Mets OÜ 2017. a majandusaasta aruande:



Peter Sten Albert Alarik
juhatuse liige

05.02.2018.a.

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 335
Kokku	15 930

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 335
Kokku	15 930
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 930
Kokku	15 930

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	315	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Apemia AB		Rootsi	1278 EUR (Lihtomand)
Ulla Laansoo Bengtsson	13.11.1946	Rootsi	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+461 8360210
E-posti aadress	edeby@telia.com
E-posti aadress	info@buyit.ee