

EESTI METSAVALDUSED OÜ

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2012 lõppenud
majandusaasta kohta*

OSAÜHING EESTI METSAVALDUSED

2012. a

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimetus:	Osaühing Eesti Metsavaldused
Juriidiline aadress:	Sojamaa, Tartu vald, Tartumaa 60528
Äriregistri kood:	10828616
Majandusaasta algus:	01.01.2012
Majandusaasta lõpp:	31.12.2012
Telefon:	+372 744 6650
Faks:	+372 744 6651
e-mail:	info@metsavaldused.ee
Põhitegevusalad:	Metsamaterjali ülestöötamine, kokkuost ja müük, kinnisvaratehingud ning põllumajandus

SISUKORD:

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
FINANTSSEISUNDI ARUANNE.....	6
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
LISA 1 ARUANDE KOOSTAMISE ÜLDALUSED.....	8
LISA 2 ARVESTUSPRINTSIIPIDE JA ESITUSVIISI MUUDATUSED.....	8
LISA 3 OLULISED JUHTKONNAPOLSED OTSUSED JA HINNANGUD	10
LISA 4 KOKKUVÕTE OLULISEMATEST ARVESTUSPRINTSIIPIDEST.....	11
LISA 5 RAHA	15
LISA 6 NÕUDED JA ETTEMAKSED.....	16
LISA 7 VARUD	16
LISA 8 MATERIAALNE PÕHIVARA	17
LISA 9 BIOLOOGILINE VARA	18
LISA 10 LÜHIAJALISED LAENUKOHUSTUSED	18
LISA 11 VÕLAD JA ETTEMAKSED.....	19
LISA 12 PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED	19
LISA 13 KAPITALIRENT	20
LISA 14 TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED	20
LISA 15 OSAKAPITAL	20
LISA 16 MÜÜGITULU.....	21
LISA 17 VALMIS- JA LÕPETAMATA TOODANGU VARUDE JÄÄKIDE MUUTUS	21
LISA 18 KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	21
LISA 19 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD.....	21
LISA 20 MUUD ÄRITULUD, -KULUD	22
LISA 21 FINANTSTULUD JA -KULUD.....	22
LISA 22 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	22
LISA 23 TAGATISVARAD	23
LISA 24 FINANTSINSTRUMENDID JA FINANTSRIISKIDE JUHTIMINE	23
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE.....	26
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	27
MÜÜGITULU JAGUNEMINE EMTAK 2008 JÄRGI	28

TEGEVUSARUANNE

Eesti Metsavaldused OÜ (edaspidi „Eesti Metsavaldused“ ja „Ettevõtte“) on metsamaa portfelli haldav ettevõtte. Eesti Metsavalduste põhitegevuseks on metsamaade efektiivne majandamine ning olemasoleva metsaportfelli suurendamine.

Eesti Metsavaldused tegutseb tänase struktuuri kohaselt alates 2008. aastast. Tegutsedes puhtalt metsamaa omanikuna on kõik majandustegevuseks vajalikud teenused sisse ostetud. Metsamaade haldamisteenust osutab ettevõttele Forest Info OÜ, kes juhib ka uute metsakinnistute ostuprotsessi. Ettevõttel endal töötajad puuduvad. Ettevõtte juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2012.a oli jätkuvalt suunatud olemasolevate metsade majandamisele ja uute metsakinnistute ostmisele. Majandusaastat iseloomustab üldjoontes stabiilne puiduturg. Metsamaterjali turustamisel raskusi ei esinenud. Kogu raietulu taasinvesteeriti uute kinnistute ostmiseks. Lisaks põhitegevusele tegeleti ettevõttele kuuluvatel kinnistutel põllumajandustoodete tootmisega. Suur osa põllumajanduslikest maadest on välja renditud kohalikele põllumajandustootjatele. Aruandeaastal osa põllumaadest müüdi.

Ettevõtte põhieesmärk on temale kuuluva kasvava metsa tagavara ja metsamaa pindala suurendamine. Selle tõttu suunatakse kogu äriühingu poolt teenitud kasum uute metsakinnistute ostude finantseerimiseks. Dividende osanikule ei makstud. 2012. aastal kaasati uute metsakinnistute ostude finantseerimiseks ka laenukapitali.

Ettevõtte majandusalane tegevus olulist mõju ümbritsevale keskkonnale ei avalda. Metsa majandamisel lähtutakse säästva arengu põhimõtetest.

Ettevõtte eesmärgid 2013. aastal on jätkuvalt seotud ettevõttele kuuluva metsamaa pindala ja kasvava metsa tagavara suurendamisega ning ettevõtte omandis oleva metsamassiivi efektiivse majandamisega.

2012. majandusaastat iseloomustavad tähtsamad finantsnäitajad olid järgmised:

KASUMIARUANNE

(tuhandetes; EUR)	2012.a	2011.a
Äritulud	4 940	3 848
Ärikulud	-1 815	-2 051
Ärikasum	3 125	1 797
Puhaskasum (-kahjum)	2 090	-64

FINANTSSEISUNDI ARUANNE

(tuhandetes; EUR)	31.12.2012	31.12.2011
Varad kokku	33 771	29 465
Käibevara	9 375	7 907
Põhivara	24 396	21 558
Kohustused kokku	22 098	19 882
Lühiajalised kohustused	380	41
Pikaajalised kohustused	21 718	19 841
Omakapital kokku	11 673	9 583

SUHTARVUD

	2012.a	2011.a
Ärikasumi marginaal	0,63	0,47
Puhaskasumi (-kahjumi) marginaal	0,42	-0,02
Varade tootlus	0,10	0,06
Omakapitali tootlus	0,18	-0,01
Omakapitali osakaal koguvardes	0,35	0,33
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	24,67	192,90

Suhtarvude selgitused

- ✓ Ärikasumi (-kahjumi) marginaal = Ärikasum (-kahjum) / Äritulud kokku
- ✓ Puhaskasumi (-kahjumi) marginaal = Puhaskasum (-kahjum) / Äritulud kokku
- ✓ Varade tootlus = Ärikasum (-kahjum) / Aasta keskmised koguvamad
- ✓ Omakapitali tootlus = Kasum (-kahjum) / Aasta keskmine omakapital
- ✓ Omakapitali osakaal koguvamadest = Omakapital kokku / Varad kokku
- ✓ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 25 esitatud OÜ Eesti Metsavaldused raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standardite (IFRS) nõuetega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidus;
2. ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Eesti Metsavaldused on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Vallo Robi

Juhatuse liige



Mihkel Õim

Juhatuse liige

Matis Tomiste

Juhatuse liige



..... 2013. a



30.04. 2013. a



30.04. 2013. a

Eesti Metsavaldused OÜ majandusaasta aruanne 2012

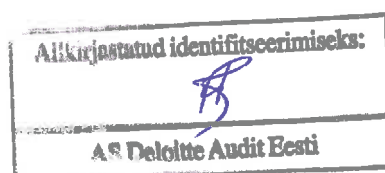
FINANTSSEISUNDI ARUANNE

(tuhandetes; EUR)	Lisa	31.12.2012	31.12.2011
Varad			
Käibevara			
Raha	5	98	209
Nõuded ja ettemaksed	6	937	256
Varud	7	58	141
Küpsed tarbitavad bioloogilised varad	9	8 282	7 301
Käibevara kokku		9 375	7 907
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8	6 010	5 817
Bioloogilised varad	9	18 386	15 741
Põhivara kokku		24 396	21 558
Varad kokku		33 771	29 465
Kohustused ja omakapital			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenukohustused	10	247	16
Võlad ja ettemaksed	11	133	25
Lühiajalised kohustused kokku		380	41
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	12, 22	21 718	19 841
Pikaajalised kohustused kokku		21 718	19 841
Kohustused kokku		22 098	19 882
Omakapital			
Osakapital	15	3	3
Ülekurss	15	12 002	12 002
Kogunenud kahjum		-332	-2 422
Omakapital kokku		11 673	9 583
Kohustused ja omakapital kokku		33 771	29 465

KASUMIARUANNE

(tuhandetes; EUR)	Lisa	2012.a	2011.a
Müügitulu	16	2 381	2 952
Muud äritulud	20	224	146
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	17	-83	105
Kasum bioloogilistelt varadelt	9	2 418	645
Kaubad, toore, materjal ja teenused	18	-1 320	-1 611
Mitmesugused tegevuskulud	19	-492	-436
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	-2	-2
Muud ärikulud	20	-1	-2
Ärikasum		3 125	1 797
Finantstulud	21	0	1
Finantskulud	21	-1 035	-1 862
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		2 090	-64
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		2 090	-64

Vallo Robi
Juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2012.a	2011.a
<i>(tuhandetes; EUR)</i>			
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum (-kahjum)		2 090	-64
Korrigeerimised			
• Kasum / kahjum põhivara müügist	20	-171	-29
• Põhivara väärtuse langus	8	2	2
• Bioloogilise vara ümberhindlus, juurdekasv ja raie (kasum/- kahjum bioloogiliselt varalt)	9	-2 418	-645
• Finantstulud/-kulud	21	1 035	1 861
• Muud		0	1
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6	-681	-53
Varude muutus	7,17	83	-105
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11	108	-113
Rahavood äritegevusest kokku		48	855
Rahavood investeerimistegevusest			
Maa soetamine	8	-396	-544
Bioloogilise vara soetamine	9	-1 240	-1 081
Maa müük	8	372	79
Bioloogilise vara müük	9	32	2
Saadud intressid	21	0	1
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-1 232	-1 543
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu	12	1 400	1 000
Laenude tagasimaksed	12, 22	-224	-350
Tasutud järelmaksud	13	-25	-39
Makstud intressid	21, 22	-78	-43
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		1 073	568
Rahavood kokku		-111	-120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5	209	329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5	98	209
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-111	-120

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>(tuhandetes; EUR)</i>	Osakapital	Ülekurs	Kogunenud kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2010.a	3	12 002	-2 358	9 647
Aruandeaasta kahjum 2011. a	0	0	-64	-64
Saldo seisuga 31.12.2011.a	3	12 002	-2 422	9 583
Aruandeaasta kasum 2012. a	0	0	2 090	2 090
Saldo seisuga 31.12.2012.a	3	12 002	-332	11 673

Omakapitaliga seotud info osas vaata ka lisa 15.

Vallo Robi
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 ARUANDE KOOSTAMISE ÜLDALUSED

OÜ Eesti Metsavaldused (edaspidi "Ettevõtte") 31.12.2012 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja allkirjastatud juhatuse poolt 30.04.2013.a.

OÜ Eesti Metsavaldused on Eestis registreeritud ja Eestis tegutsev äriühing.

Aruandes on kõik summad esitatud ümardatuna lähima tuhandeni.

OÜ Eesti Metsavaldused raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standardite (International Financial Reporting Standards – IFRS) nõuetega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasest väärtusest.

LISA 2 ARVESTUSPRINTSIIPIDE JA ESITUSVIISI MUUDATUSED

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne (siin ja edaspidi „aruanded“) on koostatud lähtudes rahvusvahelistest finantsaruandluse standarditest (siin ja edaspidi „IFRS“).

UUED RAHVUSVAHELISE FINANTSARUANDLUSE STANDARDID, AVALDATUD STANDARDITE MUUDATUSED NING RAHVUSVAHELISE FINANTSARUANDLUSE TÕLGENDUSTE KOMITEE (IFRIC) TÕLGENDUSED.

a) Standardid ja tõlgendused, mida rakendati käesoleval perioodil

IASB poolt avalikustatud ja EL poolt vastu võetud kehtivate standardite muutused, mida rakendati käesoleval perioodil, on järgmised:

- IFRS 7 muudatused "Finantsinstrumendid: avalikustatav teave" - finantsvarade üleandmine, vastu võetud EL poolt 22. novembril 2011 (rakendatakse alates majandusaastastest, mis algavad 1. juulil 2011 või pärast seda). Muudatused toovad kaasa täiendavad nõudeid teabe avalikustamiseks eesmärgiga parendada finantsaruannete kasutajate arusaama finantsvarade ülekandmise tehingutest, sealhulgas vara üle andnud ettevõtte võimalikest jääkriskidest.

Nende muudatuste rakendamine kehtinud standarditele ei ole toonud kaasa muudatusi Ettevõtte raamatupidamise arvestuspõhimõtetes.

b) IASB avaldatud standardid ja nende tõlgendused, mis on ELis vastu võetud, kuid mida veel ei rakendata

OÜ-le Eesti Metsavaldused omavad mõju järgnevad vastu võetud standardid, parandused ja tõlgendused, mis ei ole veel rakendatavad:

- IFRS 7 muudatused "Finantsinstrumendid: avalikustatav teave" – finantsvara ja finantskohustuste tasaarvestamine, vastu võetud EL poolt 13. detsembril 2012 (rakendatakse alates majandusaastastest, mis algavad 1. jaanuaril 2013 või pärast seda). IFRS 7 muudatus kehtestab avalikustamise nõuded kõikide finantsinstrumentide kohta, mis on tasaarvestatud vastavalt IAS 32 punktile 42.
- IFRS 13 "Õiglase väärtuse hindamine", vastu võetud EL poolt 11. detsembril 2012 (rakendatakse alates majandusaastastest, mis algavad 1. jaanuaril 2013 või pärast seda). Standard koondab olemasolevates IFRS-ides oleva juhendmaterjali õiglase väärtuse kohta üheks standardiks. See defineerib õiglase väärtuse, annab juhiseid, kuidas õiglast väärtust määrata ja nõuab teabe avalikustamist õiglase väärtuse kohta. IFRS 13 rakendatakse kui mõni muu IFRS nõuab või lubab õiglase väärtuse kasutamist väärtuste mõõtmisel või teabe. Standard nõuab, mõningate eranditega, õiglase väärtuse jaotamist 'õiglase väärtuse hierarhiaks' vastavalt nende mõõtmise sisendinfo iseloomule.
- IAS 1 muudatused "Finantsaruannete esitusviis" – muu koondkasumi kirjade esitamine, vastu võetud EL poolt 5. juunil 2012 (rakendatakse alates majandusaastastest, mis algavad 1. juulil 2012 või pärast seda). IAS 1 muudatusega korrigeeritakse koondkasumiaruande esitusviisi. Muudatus jätab võimaluse esitada kasum või kahjum ja muu koondkasum kas ühes aruandes või kahes eraldi järjestikuses aruandes. Muu koondkasumi kirjed peavad olema jagatud maksustavateks kasumiks ja kahjumiks samadel alustel. Muudatus on kohaldatav tagasiulatuvalt.

- IAS 19 muudatused "Hüvitised töötajatele" – töösuhtejärgsete hüvitiste arvestuse täiendamine, vastu võetud EL poolt 5. juunil 2012 (rakendatakse alates majandusaastastest, mis algavad 1. jaanuaril 2013 või pärast seda). IAS 19 muudetud sõnastus, millega muudetakse nõudeid pensioniea hüvitiste ja tähtaegumiste hüvitiste arvestusele.
- IAS 27 (muudetud 2011. aastal) "Konsolideerimata finantsaruanded", vastu võetud EL poolt 11. detsembril 2012 (rakendatakse alates majandusaastastest, mis algavad 1. jaanuaril 2014 või pärast seda).
- IAS 32 muudatused "Finantsinstrumendid: avalikustamine ja esitamine" - finantsvara ja finantskohustuste tasaarveldamine, vastu võetud EL poolt 13. detsembril 2012 (rakendatakse alates majandusaastastest, mis algavad 1. jaanuaril 2014 või pärast seda). IAS 32 muudatus selgitab tasaarvestuste teatud aspekte tingituna käsitluse nõuete mitmekesisusest.

OÜ-le Eesti Metsavaldused ei rakendu järgnevad vastu võetud standardid, parandused ja tõlgendused, mis ei ole veel rakendatavad:

- IFRS 1 muudatused "Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standardite esmarakendamine" – vastu võetud EL poolt 11. detsembril 2012 (rakendatakse alates majandusaastastest, mis algavad 1. jaanuaril 2013 või pärast seda). IFRS 1 muudatus kirjeldab, kuidas peab standardite esmarakendaja IFRS-ide esmasel kasutuselevõtul arvestama valitsussektorilt saadud turumääradest madalama intressimääraga laenu.
- IFRS 10 "Konsolideeritud finantsaruanded", vastu võetud EL poolt 11. detsembril 2012 (rakendatakse alates majandusaastastest, mis algavad 1. jaanuaril 2014 või pärast seda). Standard nõuab, et emaettevõtte koostab üheks majandusüksuseks konsolideeritud finantsaruanded, asendades senise juhendmaterjali IAS 27 ja SIC-12. Standard kehtestab kontrolli põhimõtted, määratleb, kuidas tuvastada investori kontrolli investeerimisobjekti üle ja sellest tulenevat vajadust investeerimisobjekt konsolideerida; samuti sätestab standard konsolideeritud finantsaruannete koostamise põhimõtted. IFRS 10 kehtestab kõikidele ettevõtetele ühe mudeli konsolideerimiseks vastavalt kontrolli olemasolule, sõltumata investeerimisobjekti iseloomust.
- IFRS 11 "Ühised ettevõtmised", vastu võetud EL poolt 11. detsembril 2012 (rakendatakse alates majandusaastastest, mis algavad 1. jaanuaril 2014 või pärast seda). Standard koondab ühisettevõtetega seotud põhimõtte- tegemist on uuendatud mõistetega, mille tulemusel ei pruugi ettevõtte, mis IAS 31 definitsiooni kohaselt on ühiselt kontrollitav, seda IFRS 11 kohaselt enam olla. Ühisettevõtteks liigitamine sõltub uue standardi järgi struktuuri, juridilise vormi, lepingutingimuste ning muude faktide analüüsimisest ja hindamisest. Oluliseks muudatuseks on ühisettevõtete proportsionaalse konsolideerimise kaotamine.
- IAS 12 muudatused „Tulumaks“ - edasilükkunud tulumaks: aluseks olevate varade väärtuse taastamine, vastu võetud EL poolt 11. detsembril 2012 (rakendatakse alates majandusaastastest, mis algavad 1. jaanuaril 2013 või pärast seda). Muudatus kehtestab erandi olemasolevale põhimõttele edasilükkunud tulumaksu varade ja kohustuste mõõtmisel õiglasel väärtuses kajastatavate kinnisvarainvesteeringute puhul.
- IAS 28 (muudetud 2011. aastal) "Investeeringud sidusettevõtetesse ja ühisettevõtetesse", vastu võetud EL poolt 11. detsembril 2012 (rakendatakse alates majandusaastastest, mis algavad 1. jaanuaril 2014 või pärast seda).
- IFRIC 20 "Avakaevanduse tootmise etapi koorimise kulud", vastu võetud EL poolt 11. detsembril 2012 (rakendatakse alates majandusaastastest, mis algavad 1. jaanuaril 2013 või pärast seda).

c) IASB avaldatud standardid ja nende tõlgendused, mis on ELis vastu võtmata

Hetkel ELi poolt vastu võetud IFRS-ide ei erine oluliselt regulatsioonidest, mis on vastu võetud Rahvusvahelise Raamatupidamisstandardite Nõukogu (IASB) poolt, välja arvatud järgnevad allolevad standardid, kehtivate standardite ja tõlgenduste muudatused, mis ei olnud heaks kiidetud 30. aprill 2013 seisuga.

OÜ-le Eesti Metsavaldused omavad mõju:

- IFRS 9 "Finantsinstrumendid" (rakendatakse alates majandusaastastest, mis algavad 1. jaanuaril 2015 või pärast seda). IFRS 9 asendab IAS 39 need osad, mis käsitlevad finantsvarade klassifitseerimist ja mõõtmist. Peamised reeglid on järgmised: finantsvarad tuleb klassifitseerida ühte kahest mõõtmiskategooriast – varad, mida kajastatakse õiglasel väärtuses, ja varad, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Otsus tehakse vara esmasel arvelevõtmisel. Klassifitseerimine sõltub ettevõtte ärimudelist finantsinstrumentide haldamisel ning instrumendi lepinguliste rahavoogude omadustest. Instrumenti kajastatakse pärast arvelevõtmist korrigeeritud soetusmaksumuses ainult juhul, kui on tegemist võlainstrumendiga ja (1) ettevõtte ärimudeli eesmärk on hoida vara, et saada temast tulenevaid lepingulisi rahavoogusid ning (2) vara lepingulised rahavood sisaldavad ainult põhiosa- ja intressimakseid, st tal on „laenu baasomadused“. Kõik muud võlainstrumendid kajastatakse õiglasel väärtuses

muutustega läbi kasumiaruande. Kõik omakapitaalinstrumentid tuleb pärast arvelevõtmist kajastada õiglases väärtuses. Omakapitaalinstrumentid, mida hoitakse kauplemiseesmärgil, kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Kõikide muude omakapitaalinstrumentide puhul võib arvelevõtmise hetkel teha mittetühistatava valiku kajastada realiseerimata ja realiseeritud kasumid ja kahjumid õiglase väärtuse muutustest kasumiaruande asemel läbi muu koondkasumiaruande. Õiglase väärtuse muutusi ei hakata ümber klassifitseerima läbi kasumiaruande. Selle valiku võib teha instrumendipõhiselt. Dividendid kajastatakse läbi kasumiaruande, tingimusel, et nad kujutavad endast investeeringult saadavat tulu. Oktoobris 2010 avaldati standardi täiendused, mis puudutasid finantskohustuste kajastamist ning klassifitseerimist. Tulevikus avaldatakse täiendused, mis käsitlevad finantsvarade allahindlusi, riskimaandamisarvestuse erireegleid (hedge accounting) ning varade ja kohustuste tasaarveldamist.

- Muudatused IFRS 9 "Finantsinstrumendid" ja IFRS 7 "Finantsinstrumendid: avalikustatav teave".

OÜ-le Eesti Metsavaldused ei rakendu:

- IFRS 1 muudatused "Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standardite esmarakendamine" – valitsuse laenu (rakendatakse alates majandusaastastest, mis algavad 1. jaanuaril 2013 või pärast seda),
- IFRS 10 muudatused "Konsolideeritud finantsaruanded", IFRS 11 "Ühised ettevõtmised" ja IFRS 12 "Osaluste avalikustamine teistes majandusüksustes" – ülemineku juhend (rakendatakse alates majandusaastastest, mis algavad 1. jaanuaril 2013 või pärast seda),
- Muudatused IFRS 10 "Konsolideeritud finantsaruanded", IFRS 12 "Teistes äriühingutes omatava osaluse avalikustamine" ja IAS 27 "Konsolideerimata finantsaruanded" – investeerimisettevõtte (rakendatakse alates majandusaastastest, mis algavad 1. jaanuaril 2014 või pärast seda),
- mitmesuguste standardite muudatused "IFRS ide täiendused (2012)" on seotud IFRSi iga-aastase arendusprojektiga, mis avaldati 17. mail 2012 (IFRS 1, IAS 1, IAS 16, IAS 32, IAS 34), muudatuste peamine eesmärk on kõrvaldada vastuolud ja täpsustada sõnastust (muudatusi rakendatakse alates majandusaastastest, mis algavad 1. jaanuaril 2013 või pärast seda).

Ettevõtte eeldab, et nende standardite, kehtivate standardite muudatuste ja tõlgenduste esmasel rakendamisel ei ole Ettevõtte finantsaruannetele materiaalsel mõju.

Samal ajal on finantsvarade ja –kohustuste portfelli riskimaandamise arvestuse printsiibid, mis on vastu võtmata EL poolt, siiani reguleerimata.

Ettevõtte hinnangul finantsvarade ja –kohustuste portfelli riskimaandamise arvestuse rakendamine vastavalt IAS 39-le: "Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine" ei oma olulist mõju finantsaruannetele, kui see oleks rakendatud finantsseisundi aruandepäeva seisuga.

LISA 3 OLULISED JUHTKONNAPOOSED OTSUSED JA HINNANGUD

Finantsaruannetes kajastatud informatsioonile avaldavad olulist mõju mitmed juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud. Juhtkonnapoolsete hinnangute aluseks on kogemused ning teadaolevad faktid kuni aastaaruande valmimise kuupäevani. Finantsseisundi aruandepäeval esitatud varade ja kohustuste ning nendega seotud tulude ja kulude puhul on seetõttu teatav risk, et antud hinnanguid tuleb tulevikus täpsustada. Käesolevas raamatupidamise aastaaruandes kajastatud finantsinformatsioonile avaldavad suurimat mõju alljärgnevad hinnangud.

Materiaalse ning bioloogilise vara kajastamine

Ettevõtte kajastab omandiõiguse üleandmist tagavate notariaalsete eelmärgetega kinnistute võlaõiguslikke müügilepinguid raamatupidamises põhivarana kuivõrd eelnimetatud lepingute alusel saab ettevõtte õiguse lepingu esemete majanduslikele hüvedele (eeskätt õigus metsa raidele, juurdekasvule jms majandamisele) ning võtab üle ka riskid lepingu esemete juhuslikul hävimisel (IAS 16, IAS 41).

Bioloogiliste varade hindamisel kasutab juhtkond Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt avaldatud viimase perioodi metsamaterjali keskmisi müügihindasid, mis juhtkonna hinnangul kajastab konservatiivsetel alustel bioloogiliste varade maksumust.

Varude hindamine

Varude hindamisel kasutab juhtkond oma parimaid teadmisi arvestades eelnevat kogemust ja üldist majanduskeskkonda, varude väärtuse languse määramisel nii müügi potentsiaali kui ka varude neto realiseerimisväärtust.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete hindamine

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse tavapäraselt iga nõude kohta eraldi. 2012. aastal on majanduskeskkonnast lähtuvalt teostatud üldine ebatõenäoliselt laekuvate arvete reserv, kuivõrd nõuete individuaalse mittelaekumise tõenäosust ei esinenud. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning korduv maksetähtajast mittekinnipidamine.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku finantsseisundi aruandes arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam.

Juhul kui renditava põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema finantsseisundi aruande jääkmaksumusest, hinnatakse kapitalirendiga soetatud põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Kapitalirendiga soetatud põhivara finantsseisundi aruande väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema finantsseisundi aruande väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib Ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui finantsseisundi aruande väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulustustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Kui hiljem on vara kaetav väärtus tõusnud üle vara finantsseisundi aruande väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara finantsseisundi aruande väärtust, kuid mitte suurema summani, kui finantsseisundi aruande väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

LISA 4 KOKKUVÕTE OLULISEMAST ARVESTUSPRINTSIIPIDEST

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Alates 01.01.2011 on Ettevõtte arvestusvaluutaks euro (EUR). Välisvaluutaks on loetud peale euro kõik teised valuutad.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse finantsseisundi aruande päeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh kassa, pangakontod.

Vallo Robi
Juhatuse liige



Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teiste osapooltega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Finantsvarade edasisel kajastamise eesmärgil jagatakse finantsvarad järgmistesse gruppidesse:

- Finantsvarad õiglasest väärtusest muutusega läbi kasumiaruande – õiglasest väärtusest
- Lunastustähtajani hoitavad investeeringud – korrigeeritud soetusmaksumus
- Laenud ja nõuded – korrigeeritud soetusmaksumus.

Müügiootel finantsvarad (kõik ülejäänud finantsvarad, mis ei kuulu eelpool nimetatud gruppidesse) - kajastatakse õiglasest väärtusest või soetusmaksumuses, kui tegemist on selliste omakapitaaliinstrumentidega, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Õiglasest väärtuse muutused kajastatakse otse omakapitalis.

Ettevõtte hindab igal finantsseisundi aruandepäeval finantsvarade allahindluse vajadusele viitavaid asjaolusid. Finantsvara väärtus on langenud ning vastav allahindlus kajastatakse ainult juhul, kui allahindluse vajadusele viitavad objektiivsed asjaolud, mis selgusid pärast vara esmast kajastamist („kahjulik sündmus“) ja see kahjulik sündmus omab mõju finantsvara usaldusväärselt mõõdetavale tuleviku rahavoole. Objektiivne asjaolu, mis viitab finantsvara langusele on ettevõttele kättesaadav informatsioon nagu näiteks:

- võlgniku olulised finantsraskused;
- lepingutingimuste rikkumine, sealhulgas maksete mittetähtaegne laekumine;
- on tõenäoline, et võlgnik on pankrotti minemas;
- finantsvara aktiivse turu kadumine seoses finantsraskustega;
- teadaolev informatsioon, mis viitab olulisele langusele finantsvara või finantsvarade grupi oodatud tuleviku rahavoogudes, kuigi nimetatud langust ei ole võimalik veel usaldusväärselt mõõta.

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara finantsseisundi aruande väärtusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulusemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastab ettevõtte laenusid ja nõudeid, mida vajadusel korrigeeritakse põhiosa tagasimaksete ja võimalike väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Kui on tõenäoline, et nõuded või laenud ei laeku, hinnatakse need alla. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ja laenud hinnatakse finantsseisundi aruandes alla tõenäoliselt laekuva summani. Lootusetud nõuded kantakse finantsseisundi aruandest välja.

Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna real "Mitmesugused tegevuskulud" ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Varud

Varud on algselt arvelevõetud nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud finantsseisundi aruandes kas soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, lähtudes madalamast.

Aruandeperioodi lõpul vaadatakse varude nimekirja kriitiliselt üle, et identifitseerida varude objektid, mille neto realiseerimisväärtus võib olla langenud madalamale nende soetusmaksumusest. Järgmiste asjaolude esinemisel kaalutakse vajadust varude allahindluseks:

- Varude füüsiline inventuur on tuvastanud, et varud on riknenud või nende füüsiline seisund on halvenenud.
- Samaste varuobjektide turuhind on langenud.
- Teatud varuobjekte pole pikema aja vältel suudetud müüa ega kasutada ning eksisteerib kahtlus, kas neid suudetakse realiseerida mõistliku aja jooksul.

Varade allahindlusi nende neto realiseerimisväärtuseni kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Materiaalne põhivara

Ettevõtte kajastab materiaalse põhivarana bioloogilise vara all olevat maad. Vastavalt juhtkonnapoolsele hinnangule kajastab ettevõtte ka omandiõiguse üleandmist tagavate eelmärgetega kinnistute notariaalsete võlaõiguslikke müügilepingute alusel saadut raamatupidamises põhivarana (maana), kuivõrd eelnimetatud lepingute alusel saab ettevõtte õiguse lepingu esemete valdamisele, majanduslikele hüvedele ning võtab üle ka riskid lepingu esemete juhuslikul hävimisel (IAS 16, IAS 41) (lisa 8).

Kuivõrd metsakinnistute puhul on maa seotud bioloogilise varaga, on selle hindamisel võetud aluseks nn. kombineeritud väärtus. Maa võetakse põhivarana arvele olenemata tema soetusmaksumusest. Juhtkonna hinnangul on bioloogilise vara ning maa soetusmaksumusest eraldamisel lähtutud metsa- ja muu maa hektari 447 eurosest ning põllumaa puhul 895 eurosest hinnast. Maaüksustel, mille soetusmaksumus hektari kohta ei küüni nimetatud määradeni, jäetakse maa soetusmaksumusse. Maa on kajastatud materiaalse põhivara grupis ning seda ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara finantsseisundi aruande väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema finantsseisundi aruande väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui finantsseisundi aruande väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara finantsseisundi aruande väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara finantsseisundi aruande väärtust, kuid mitte suurema summani, kui finantsseisundi aruande väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel. Materiaalse põhivara võõrandamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "Muud äritulud" või "Muud ärikulud".

Bioloogiline vara

Ettevõtte on käsitlenud bioloogilise varana kasvavat metsa. Bioloogilisest varast saadud/saadavat või eraldatud/eraldatavat toodangut (langetatud/langetatavat mets) on käsitlenud käibevarana.

Bioloogilised varad on kajastatud nende esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel finantsseisundi aruandepäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus finantsseisundi aruandepäeval. Turuväärtusena kasutatakse Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) koduleheküljel avaldatud kõige viimast metsamaterjali müügihinda (http://www.rmk.ee/files/NEW_Metsamaterjali_hinnastatistika_al_1999.xls, millest on maha arvestatud hinnangulised keskmised ülestöötamiskulud. Õiglase väärtuse määramiseks on bioloogiline vara rühmitatud puulligi, vanuse, sortimendi ning kvaliteedi järgi.

Bioloogiline vara kajastub finantsseisundi aruandes nii põhi- kui käibevaras:

- Käibevaras kajastatakse metsamajandusliku seadusandluse kohaselt raleküpse metsa väärtus, mille ettevõtte võib realiseerida järgmise 12 kuu jooksul.

- Põhivaras kajastatakse küpse bioloogiliste varade grupis metsanduslikult küpset, ent raiumiseks majanduslikult mitteotstarbekat või keelatud bioloogilist vara (näiteks täiskasvanud seemnepuud noorendikel või lagendikel jms);
- Põhivarana mitteküpsete bioloogiliste varade grupis kajastatakse juurdekasvu tootev bioloogiline vara.

Bioloogiliste varade ümberhindlusel tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande kirjel „Kasum/-kahjum bioloogilistelt varadelt”.

Puistu tagavara juurdekasv arvutatakse summeerides puistuelementide esimese rinde tagavara juurdekasvud. Bioloogiliste varade juurdekasvust tekkinud kasum on kajastatud kasumiaruande real "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt".

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud võlakohustused) võetakse algselt arvele finantskohustuse eest saadava tasu õiglases väärtuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarad ja –kohustused ning tuletisinstrumentid). Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti finantsseisundi aruandes tema algses soetusmaksumuses, millest arvestatakse maha põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse finantsseisundi aruandes maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates finantsseisundi aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast finantsseisundi aruandekuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul finantsseisundi aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast finantsseisundi aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse pikaajalistena.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus finantsseisundi aruandepäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustustega kaasnevad intressikulud on kajastatud tekkepõhiselt kasumiaruandes real „Finantstulud ja –kulud”.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja –kohustuste ning tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kõiki ülejäänud renditehinguid on käsitletud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku finantsseisundi aruandes arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksете nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest, sealjuures maad ei amortiseerita. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdnud vara kajastatakse rendileandja finantsseisundi aruandes nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Edasilükkunud tulumaks

Vastavalt Eestis kehtivale seadusandlusele ei maksustata Eestis ettevõtete kasumit, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ja muid kasumieraldisi. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel kaasnev maksimaalne tulumaksu kohustus on ära toodud lisas 14. Alates 1. jaanuarist 2008 on maksumäär 21/79 väljamakstud dividendi summalt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja finantsseisundi aruannete jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Finantsseisundi aruandes ei kajastata potentsiaalsed tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised kajastatakse finantsseisundi aruandes vaid siis, kui ettevõtte on finantsseisundi aruandepäevaks toimunud sündmustest tulenev juridiliselt või konstruktiivselt kehtiv kohustus, mille täitmine nõuab tulevikus tõenäoliselt varast loobumist ja mille suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Eraldiste kajastamisel finantsseisundi aruandes lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse finantsseisundi aruandes summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt finantsseisundi aruandepäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Eraldise kulu kajastatakse aruandeperioodi kuldes. Eraldisi ei moodustata tulevaste perioodide kahjumite katmiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti äriseadustikule tuleb moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikule.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või märkimisväärset mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, eriotstarbelisi ettevõtteid (*SPE –special purpose entities*) ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Müügitulu on kajastatud vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse üldjuhul teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Finantsseisundi aruandepäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid finantsseisundi aruandekuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Finantsseisundi aruandepäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

LISA 5 RAHA

(tuhandetes; EUR)	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	8
Raha pangas arvelduskontodel	98	201
Raha kokku	98	209

Ettevõtte raha pangas on eurodes.

LISA 6 NÕUDED JA ETTEMAKSED

(tuhandetes; EUR)	Lisa	31.12.2012	31.12.2011
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate laekumata arved		521	285
Ebatõenäoliselt laekuvad arved ¹	19	-58	-47
Kokku nõuded ostjate vastu		463	238
Muud lühiajalised nõuded		6	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		18	0
Ettemaksed teenuste eest		450	18
Nõuded ja ettemaksed kokku		937	256

¹Ebatõenäoliselt laekuvate arvete osas toimunud järgmised muutused:

(tuhandetes; EUR)	Lisa	31.12.2012	31.12.2011
Saldo perioodi alguses		-47	-35
Aruandeperioodis kajastatud allahindlus	19	-11	-12
Aruandeperioodil lootusetuks tunnistatud nõuded		0	0
Saldo perioodi lõpus		-58	-47

Detailne info ületatud maksetähtaegade osas on toodud lisa 24.

Müügiarvete keskmine laekumistähtaeg on 79 päeva (arvestuspõhimõte: ostjate võlgnevus / müügitulu x 360), 2011. a 35 päeva. Müügiarved on intressi mittekanvavad nõuded. Muudatusi nõuete laekumise tõenäosuses hinnatakse pidevalt nõude tekkimise päevast kuni finantsseisundi aruandepäevani. Krediidiriski hajutamiseks tehakse koostööd erinevate puidu kokkuostjatega. Juhatuse hinnangu kohaselt täiendavad allahindlused ostjate laekumata arvete osas aruandeperioodil vajalikud ei olnud.

Nõuete ja ettemaksete õiglased väärtused ei erine oluliselt nende finantsseisundi aruande maksumusest. Nõuete ja ettemaksete maksimaalne krediidiriskile avatud summa finantsseisundi aruandepäeva seisuga võrdub nende õiglase väärtusega. Nõuete laekumine ja ettemaksete eest saadavate teenuste ja kaupade laekumine on osaliselt tagatiseega kaetud.

Seotud osapooltega toimunud tehingute ning saldode kohta vt lisa 22.

LISA 7 VARUD

(tuhandetes; EUR)	31.12.2012	31.12.2011
Lõpetamata toodang (metsamaterjal raielankidel)	56	133
Valmistoodang (metsamaterjal vahelaos)	2	8
Varud kokku	58	141

Seoses metsamaterjali hinnalanguse ning kvaliteedi halvenemisega on aruandeperioodil teostatud varude allahindlusi vahelaos summas 2 tuhat eurot (2011.a allahindlusi ei olnud) (lisa 17).

Vallo Robi
Juhatuse liige

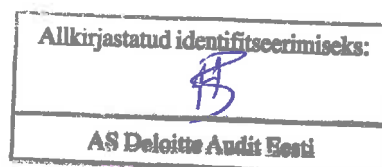


LISA 8 MATERIAALNE PÕHIVARA

(tuhandetes; EUR)	Maa	Ettemaksed põhivara eest	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2010	5 303	0	5 303
Jääkmaksumus 31.12.2010	5 303	0	5 303
Müüdud vara müügihind (lisa 20)	4	0	4
2011. aastal toimunud muutused			
Soetused, sh	543	23	566
- ost raha eest	521	23	544
- ost järelmaksuga	22	0	22
Müük 2011	-50	0	-50
Põhivara väärtuse langus	-2	0	-2
Soetusmaksumus 31.12.2011	5 794	23	5 817
Jääkmaksumus 31.12.2011	5 794	23	5 817
Müüdud vara müügihind (lisa 20)	79	0	79
2012. aastal toimunud muutused			
Soetused, sh	419	-23	396
- ost raha eest	396	0	396
- ost järelmaksuga	0	0	0
- põhivara ettemaksu ümberklassifitseerimine	23	-23	0
Müük 2012	-201	0	-201
Põhivara väärtuse langus	-2	0	-2
Soetusmaksumus 31.12.2012	6 010	0	6 010
Jääkmaksumus 31.12.2012	6 010	0	6 010
Müüdud vara müügihind (lisa 20)	372	0	372

Järelmaksuga soetatud põhivarade kohta vt lisa 13. Kohustuste tagatisvarad on toodud lisas 23. Real „Maa“ on 31.12.2012.a kajastatud omandiõiguse üleandmist tagavate notariaalsete eelmärgetega kinnistute ning võlaõiguslike müügilepingute alusel kajastatud kinnistute väärtus summas 40 tuhat eurot (31.12.2011. a 59 tuhat eurot), seotud bioloogiline vara on kajastatud lisa 9.

Vallo Robi
Juhatuse liige



Eesti Metsavaldused OÜ majandusaasta aruanne 2012

LISA 9 BIOLOOGILINE VARA

(tuhandetes; EUR)	Küpsed tootvad varad käibevaras	Küpsed tootvad varad põhivaras	Ebaküpsed tootvad varad põhivaras	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2010	7 751	3 060	10 507	21 318
Kogus (tuhandetes, tm)	290	120	367	777
Keskmine hind eurot/ tm	27	25	29	27
2011. aasta jooksul toimunud muutused				
Vara soetamine	388	150	543	1 081
Bioloogilise massi juurdekasv	213	83	301	597
Raie perioodis	-2 464	0	0	-2 464
Müük	-2	0	0	-2
Vara liikumine teise bioloogilise vara gruppi	526	405	-931	0
Õiglase väärtuse muutust tulenev kasum	889	350	1 273	2 512
Saldo seisuga 31.12.2011	7 301	4 048	11 693	23 042
Kogus (tuhandetes, tm)	275	144	413	832
Keskmine hind eurot/tm	27	28	28	28
Müüdud vara müügihind	0	0	2	2
2012. aasta jooksul toimunud muutused				
Vara soetamine	391	222	627	1 240
Bioloogilise massi juurdekasv	180	101	287	568
Raie perioodis	-1 336	0	0	-1 336
Müük	-32	0	0	-32
Vara liikumine teise bioloogilise vara gruppi	787	0	-787	0
Õiglase väärtuse muutust tulenev kasum	991	574	1 621	3 186
Saldo seisuga 31.12.2012	8 282	4 945	13 441	26 668
Kogus (tuhandetes, tm)	290	158	450	898
Keskmine hind eurot/tm	29	31	30	30
Müüdud vara müügihind	0	0	32	32

Kasum (-kahjum) bioloogiliselt varalt

(tuhandetes; EUR)	2012	2011
Bioloogilise vara juurdekasv	568	597
Raie maksumus (kulu)	-1 336	-2 464
Õiglase väärtuse muutusest tulenev kasum (ümberhindlus)	3 186	2 512
Kasum (-kahjum) bioloogilistelt varadelt kokku	2 418	645

Info kohustuste tagamiseks seatud tagatiste kohta on esitatud lisa 23. Info järelmaksuga soetatud bioloogilise vara kohta on esitatud lisa 13. Lepingulisi kohustusi bioloogiliste varade arendamiseks ega soetuseks ei ole. Bioloogilises varas on 31.12.2012. a kajastatud omandiõiguse üleandmist tagavate notariaalsete eelmärgetega kinnistute ning võlaõiguslike müügilepingute alusel kajastatud kinnistute biomass 8 tuhat tm summas 222 tuhat eurot (31.12.2011. a 12 tuhat tm summas 326 tuhat eurot).

LISA 10 LÜHIAJALISED LAENUKOHUSTUSED

(tuhandetes; EUR)	Lisa	31.12.2012	31.12.2011	Intressimäär aastas; alusvaluuta
Pikaajalise järelmaksu tagasimaksed järgmises perioodis	12, 13	15	16	5-10% tagastatavalt summal; EUR
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmises perioodis	12, 13	232	0	Vt lisa 12
Lühiajalised kohustused kokku		247	16	

Info kohustuste tagamiseks seatud tagatiste kohta on esitatud lisa 23.

Eesti Metsavaldused OÜ majandusaasta aruanne 2012

LISA 11 VÕLAD JA ETTEMAKSED

Maksetähtjaks tasutavad ostuarved ei ole intressikandvad kohustused. Maksetähtaegade ületamisel on hankijal õigus nõuda intressi vastavalt müügingimustele. Ettevõtte jälgib oma võimalikke finantsriske seoses hankijate arvete maksetähtaegadega ning tagab arvete õigeaegse tasumise.

(tuhandetes; EUR)	Lisa	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	22	133	24
Maksuvõlad			
- Käibemaks		0	1
Maksuvõlad kokku		0	1
Võlad ja ettemaksed kokku		133	25

LISA 12 PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED

(tuhandetes; EUR)	Lisa	Saldo 31.12.2012	Lühiajaline osa <1 aasta	Pikaajaline osa 1-5 aastat	Üle 5 aasta
Pikaajalised laenud seotud osapooltelt	22	19 354	0	19 354	0
Pikaajalised pangalaenud		2 326	232	2 094	0
Pikaajalised järelmaksud	13	285	15	62	208
Pikaajalised kohustused kokku		21 965	247	21 510	208

(tuhandetes; EUR)	Lisa	Saldo 31.12.2011	Lühiajaline osa <1 aasta	Pikaajaline osa 1-5 aastat	Üle 5 aasta
Pikaajalised laenud seotud osapooltelt	22	18 547	0	18 547	0
Pikaajalised pangalaenud		1 000	0	1 000	0
Pikaajalised järelmaksud	13	310	16	56	238
Pikaajalised kohustused kokku		19 857	16	19 603	238

Lisainformatsioon pikaajaliste laenukohustuste kohta:

2012. a

	Tagastustähtaeg	Intressimäär aastas	Alusvaluuta	Tagatis
Pikaajalised laenud seotud osapooltelt	2015. a	5%	EUR	-
Pikaajalised pangalaenud	2014. a	6 kuu Euribor + 3,9% 5-10% tagastatavalt summalt	EUR	Metsakinnistud *
Pikaajalised järelmaksud	2012-2057. a		EUR	Soetatud kinnistud *

2011. a

	Tagastustähtaeg	Intressimäär aastas	Alusvaluuta	Tagatis
Pikaajalised laenud seotud osapooltelt	2015. a	5%	EUR	-
Pikaajalised pangalaenud	2014. a	6 kuu Euribor + 3,9% 5-10% tagastatavalt summalt	EUR	Metsakinnistud *
Pikaajalised järelmaksud	2012-2057. a		EUR	Soetatud kinnistud *

*Täpsem info tagatiseks olevate varade kohta on esitatud lisas 23. Kohustuste intressikulud on toodud lisas 21.

Juhtkonna hinnangul ei erine laenude õiglane väärtus finantsseisundi aruandepäeval oluliselt nende finantsseisundi aruande väärtusest.

Vallo Robi
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

LISA 13 KAPITALIRENT

Ettevõtte on sõlminud Eesti Vabariigilt kinnistute ostmiseks järelmaksuga ostu-müügilepinguid. Kuna nimetatud lepingute alusel lähevad olulises osas üle kõik vara omandiõigusega seonduvad riskid ja hüved, siis vastavad nimetatud lepingute alusel kinnistud kapitalirendiga soetatavate põhivarade kajastamise kriteeriumidele. Lepingute alusvaluutaks on euro.

(tuhandetes; EUR)	Järelmaksud
Järelmaksuvõlgnevus 31.12.2010	327
Võetud järelmaksukohustus 2011. a	22
Tasutud järelmaksud 2011. a	-39
Järelmaksuvõlgnevus 31.12.2011	310
Võetud järelmaksukohustus 2012. a	0
Tasutud järelmaksud 2012. a	-25
Järelmaksuvõlgnevus 31.12.2012	285

Detailne info Eesti Vabariigi ees olevate kohustuste kohta on toodud lisades 12 ja 23. Vastavalt sõlmitud järelmaksuga ostu-müügilepingutele ei ole ettevõttele õigus raiuda kinnistute oluliseks osaks olevat kasvavat metsa hüpoteegipidaja nõusolekuta, loa andmisel on määrav kohustuse jääk. Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

1) Bioloogiline vara (lisa 9)

(tuhandetes; EUR)	Küpsed tootvad bioloogilised varad käibevaras	Küpsed tootvad varad põhivaras	Ebaküpsed tootvad varad põhivaras	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2011	754	305	1 014	2 073
Kogus (tuhandetes, tm)	27	10	38	75
Keskmine hind eurot / tm 31.12.2011	28	31	27	28
Saldo seisuga 31.12.2012	735	315	1 106	2 156
Kogus (tuhandetes, tm)	24	10	40	74
Keskmine hind eurot / tm 31.12.2012	31	32	28	29

2) Materiaalne põhivara (lisa 8)

(tuhandetes; EUR)	Maa
Soetusmaksumus 31.12.2011	442
Jääkmaksumus 31.12.2011	442
Soetusmaksumus 31.12.2012	418
Jääkmaksumus 31.12.2012	418

LISA 14 TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Kuna Eesti Metsavaldused OÜ-l puudub vaba omakapital, ei saa toimuda ka dividendide väljamakseid omanikele, mis võiks kaasa tuua täiendava tulumaksukohustuse.

LISA 15 OSAKAPITAL

Eesti Metsavaldused OÜ põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumosakapitali suuruseks 2 500 ja maksimaalseks osakapitali suuruseks 10 000 eurot. Aruandeperioodil osakapitalis muudatusi ei toimunud.

(tuhandetes; EUR)	Osakapitali suurus	Ülekurs	Kokku
Saldo 31.12.2011	3	12 002	12 005
Saldo 31.12.2012	3	12 002	12 005
		Muutus perioodis	Osade arv
Saldo 31.12.2011		0	1
Saldo 31.12.2012		0	1

Eesti Metsavaldused OÜ majandusaasta aruanne 2012

LISA 16 MÜÜGITULU

Ettevõtte müügitulud on tekkinud Eesti Vabariigis.

(tuhandetes; EUR)	2012. a	Osakaal	2011. a	Osakaal
Metsamaterjali müük	2 359	99,08%	2 937	99,49%
Omatoodetud põllumajandussaaduste müük	6	0,25%	1	0,03%
Põllumajandusmaa rent	8	0,34%	13	0,44%
Muud müügitulud	8	0,34%	1	0,04%
Kokku	2 381	100%	2 952	100%

Seotud osapooltega toimunud tehingute ning saldode kohta vt lisa 22.

LISA 17 VALMIS- JA LÕPETAMATA TOODANGU VARUDE JÄÄKIDE MUUTUS

(tuhandetes; EUR)	Lisa	2012. a	2011. a
Lõpetamata toodangu varude jääkide muutus (materjal raielankidel)		-77	102
Valmistoodangu varude jääkide muutus (materjal vahelaos)		-4	3
Valmistoodangu varude allahindlus		-2	0
Kokku	7	-83	105

LISA 18 KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

(tuhandetes; EUR)	2012. a	2011. a
Metsamaterjali ülestöötamiskulud	-725	-966
Kaupade transport	-436	-465
Metsamajandamiskavad ja inventeerimine	-13	-14
Raielankide ettevalmistustööd	-68	-74
Raielankide uuendamine ja istutus	-9	-40
Maamaks	-57	-51
Põllumajanduskulud	-5	-1
Ostetud kaubad (edasimüügi eesmärgil soetatud kaubad)	-7	0
Kokku	-1 320	-1 611

Seotud osapooltega toimunud tehingute osas vt lisa 22.

LISA 19 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

(tuhandetes; EUR)	Lisa	2012. a	2011. a
Juhtimiskulud	22	-438	-370
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	6	-11	-12
Reklaamikulud		-24	-14
Muud tegevuskulud		-19	-40
Kokku		-492	-436

Seotud osapooltega toimunud tehingute osas vt lisa 22.

Vallo Robi
Juhatuse liige



LISA 20 MUUD ÄRITULUD, -KULUD

(tuhandetes; EUR)	Lisa	2012. a	2011. a
Muud äritulud			
Subsiidiumid		47	111
Kasum põhivara müügist	8	172	29
Muud tulud		5	6
Muud äritulud kokku		224	146
Muud ärikulud			
Viivised		0	-2
Kahjum põhivara müügist		-1	0
Muud ärikulud kokku		-1	-2

LISA 21 FINANTSTULUD JA -KULUD

(tuhandetes; EUR)	Lisa	2012. a	2011. a
Finantstulud			
Saadud intressid hoiustelt		0	1
Finantstulud kokku		0	1
Finantskulud			
Laenuintressid	12	-1 034	-1 861
Järeilmaksude intressid	12	-1	-1
Finantskulud kokku		-1 035	-1 862
Finantstulud ja -kulud kokku		- 1 035	-1 861

Seotud osapooltega toimunud tehingute osas vt lisa 22.

LISA 22 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLETGA

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtet, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Seotud osapooled aruandeaastal:

- **Omanikettevõtte või selle üle olulist mõju omavad ettevõtted:** grupi emaettevõtte Limestone Opportunities Fund S.C.A., SICAV-SIF (asukohariik Luksemburg, investeerimisfond);
- **Kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtted:** Eesti Metsamaakler OÜ, Forest Info OÜ, Vivanord OÜ, Paunküla Arenduse OÜ, OÜ EMM Maahaldus, IM Concept OÜ, FIE Piret Robi.

Saldod seotud osapooltega:

(tuhandetes; EUR)	Lisa	Omanikettevõtte või selle üle olulist mõju omavad ettevõtted		Kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtted	
		2012. a	2011. a	2012. a	2011. a
Ettemaksed teenuste eest	6	0	0	539	22
Nõuded ostjate vastu	6	0	0	172	127
Pikaajalised laenukohustused	12	19 354	18 547	0	0
Võlad tarnijatele	11	0	0	129	24

Vallo Robi
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Eesti Metsavaldused OÜ majandusaasta aruanne 2012

Tehingud seotud osapooltega:

(tuhandetes; EUR)	Lisa	Omanikettevõtte või selle üleolulist mõju omavad ettevõtted		Kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtted	
		2012. a	2011. a	2012. a	2011. a
Tagastatud laenud	12	-150	-350	0	0
Intressikulud (kapitaliseeritakse laenuks)	21	-957	-1 819	0	0
Ostetud kaubad, toore, materjal ja teenused	18	0	0	-1 230	-1 510
Ostetud muud teenused	19	0	0	-438	-370
Müügitulu	16	0	0	40	76

Aruande- ega võrreldaval perioodil ei ole tehtud laekumata ja tasumata saldodele ebatõenäoliselt laekuvate summade allahindlusi ega ole kajastatud kulu seoses halbade või ebatõenäoliselt laekuvate nõuetega seotud osapoolte vastu.

Juhtkonna tasud

Juhtkonnale 2012. a töötasusid ega täiendavaid muid tasusid ei makstud (2011. a ka ei makstud). Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta.

LISA 23 TAGATISVARAD

Ettevõtte kapitalirendikohustused (lisa 13) on tagatud renditava varaga. Lisaks on tagatis seatud Swedbanki pikaajalistele laenudele summas 1 000 tuhat eurot ja 1 600 tuhat eurot (lisa 12).

		Tagatisvara jääkväärtus finantsseisundi aruandes	
		(tuhandetes; EUR)	
Hüpooteegipidaja	Tagatisvara	31.12.2012	31.12.2011
Eesti Vabariik (lisa 13)	Metsakinnistud- bioloogiline vara	2 156	2 073
	Metsakinnistud- maa bioloogilise vara all	418	442
Swedbank (lisa 12)	Metsakinnistud- bioloogiline vara	10 795	4 439
	Metsakinnistud- maa bioloogilise vara all	2 968	1 189
Kokku		16 337	8 143

LISA 24 FINANTSINSTRUMENDID JA FINANTSRIISKIDE JUHTIMINE

Finantsvarade ja -kohustuste kategooriad:

(tuhandetes; EUR)	Lisa	31.12.2012	31.12.2011
Raha ja raha ekvivalendid	5	98	209
Nõuded	6	937	256
Finantsvarad kokku		1 035	465
Laenukohustused	12	21 965	19 857
Võlad ja ettemaksed	11	133	25
Finantskohustused kokku		22 098	19 882

Finantsriskide juhtimine

Ettevõtte põhilised finantskohustused koosnevad lühi- ja pikaajalistest laenudest ning võlgadest tarnijatele. Eelpoolnimetatud finantskohustuste eesmärgiks on Ettevõtte põhitegevuse finantseerimine. Ettevõtte varad koosnevad enamjaolt lühi- ja pikaajalistest bioloogilistest varadest ning maast. Lisaks omab Ettevõtte sularaha, varusid ning nõudeid ja ettemakseid.

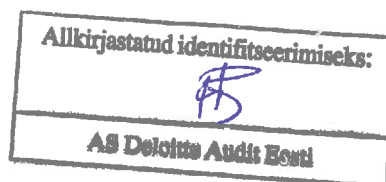
Ettevõtte tegevusega kaasnevad mitmed finantsriskid nagu tururisk (hinnarisk, valuutarisk ja intressirisk), krediidirisk ja likviidsusrisk. Finantsriskide juhtimise eesmärgiks on finantsriskide maandamine ning nende mõjude vähendamine ettevõtte finantstulemustele.

Ettevõtte juhatuse ülesandeks on eelnimetatud riskide tuvastamine ning juhtimine. Lisaks on juhatuse pädevuses riskide juhtimiseks vajalike protseduurireeglite kehtestamine ning hilisem täitmise kontrollimine.

Tururisk

Tururiski all mõistetakse tuleviku rahavoogude ebamäärasust tulenevalt turul kaubeldavate finantsvarade hindadest. Tururiskidest on Ettevõtte jaoks oluline hinnarisk.

Vallo Robi
Juhatuse liige



Hinnarisk

Ettevõtte põhiliseks varaks on metsakinnistutel kasvav biomass (bioloogiline vara) ning maa. Seega on Ettevõtte avatud kaht tüüpi hinnariskile:

- Bioloogilise massi hinnamuutus
- Maa hinnamuutus.

Allolev tabel kirjeldab Ettevõtte kasumi sensitiivsust bioloogilise massi hinnamuutusest - eeldades kõikide puulike ja -tüüpide võrdset hinnamuutust +/-1% ning maa hinna muutust samuti +/-1%.

(tuhandetes; EUR)	Bioloogiline vara	Maa
Mõju kasumile (hinnamuutus +1%)	267	60
Mõju kasumile (hinnamuutus -1%)	-267	-60

Võrreldes eelmise aastaga, on Ettevõtte avatus hinnariskile suurenenud seoses ettevõtte omanduses oleva bioloogilise massi ning maa hulga suurenemisega.

Intressirisk

Intressiriski all mõistetakse Ettevõtte tulevaste rahavoogude ebamäärasust tulenevalt intressimäärade muutustest. 31.12.2012 seisuga oli intressikandvaid kohustusi 21,965 mln eurot. Võetud kohustustest 2,326 mln eurot on seotud ujuva baasintressiga ja on avatud Euribori muutusele ning 19,639 mln eurot on fikseeritud intressiga kohustusi, millel intressiriski ei eksisteeri.

Valuutarisk

Valuutariski all mõistetakse tuleviku rahavoogude ebamäärasust tulenevalt valuutakursside muutustest. 31.12.2012 seisuga oli intressikandvaid kohustusi 21,965 mln eurot. Võetud kohustustest 2,326 mln eurot on seotud ujuva baasintressiga ja on avatud Euribori muutusele ning 19,639 mln eurot on fikseeritud intressiga kohustusi, millel intressiriski ei eksisteeri.

Krediidirisk

Krediidirisk on risk, et ettevõtte kliendid ja tehingupartnerid jätavad omapoolsed kohustused täitmata. Ettevõtte teeb krediidiriski hajutamiseks koostööd erinevate puldu kokkuostjatega. Krediidiriski aitab kontrollida ka tarnete ositi toimumine ning kliendi maksedistsipliini jälgimine. Ettevõtte maandamata risk ostjatelt laekumata arvete osas pärast allahindlusi on maksimaalselt 463 tuhat eurot (2011. a 238 tuhat eurot) (lisa 6). Ettevõttel on nõudeid ostjate vastu, mis on ületanud maksetähtaja, kuid mida ei ole proviseeritud. Selliseid nõudeid on Ettevõtte juhtkond hinnanud individuaalselt ning leidnud, et nõuete laekumine on tõenäoline.

Nõuete vanuseline jaotus:

(tuhandetes; EUR)	Lisa	31.12.2012	31.12.2011
Nõude tähtaeg			
- maksetähtaeg ei ole saabunud		264	117
- 1-30 päeva üle maksetähtaja		4	31
- 31-180 päeva üle maksetähtaja		51	60
- Üle 180 päeva üle maksetähtaja		202	77
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	6	-58	-47
Nõuded ostjate vastu kokku	6	463	238

Lisaks on krediidiriskile avatud ka raha- ja pangasaldod, maksimaalne avatud risk on 98 tuhat eurot (2011. a 209 tuhat eurot) (lisa 5). Ettevõtte aktsepteerib pikaajaliste koostööpartneritena Balti riikides kõrge krediitireitinguga pankasid. Riski maandamiseks hoitakse raha tähtajalistel hoiustel. Lühiajalised vahendid paigutused on tehtud eurodes (vt lisa 5).

Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on risk, et Ettevõtte ei suuda oma vajalikke kulusid ja investeeringuid katta rahavoo puudujäägi tõttu. Ettevõtte majandustegevus on aktiivsem sügisel ja talvel, millal teostatakse põhilised raieetööd. Kevadel ja suvel on sõltuvalt ilmastikust (lume sulamisest tingitud maapinna pehmus, kuivaperioodil tuleohust tingitud metsas viibimise keeld) ralemahud mõnevõrra väiksemad. Sessoonsusega seoses võib esineda teatavat likviidsusrisi, mille ennetamiseks ja leevendamiseks suurendatakse töömahte soodsamate tingimustega raleperioodil. Investeeringute finantseerimises on oluline roll võrfinantseerimisel. Ettevõtte juhib enda likviidsusrisi hoides piisavaid reserve igapäevase tegevuse katteks, planeerides bioloogilise vara müüki ning

Eesti Metsavaldused OÜ majandusaasta aruanne 2012

tagades piisava krediidiliimi olemasolu võimalike uute investeeringute finantseerimiseks. Arvestades finantsvarade ja -kohustuste tähtaegu, jälgitakse pidevalt eelarvestatud ja tegelikke rahavooge.

Allolevas tabelis on välja toodud ettevõtte lepinguliste finantsvarade ja -kohustuste realiseerumise tähtsajalisus:

(tuhandetes; EUR)	Lisa	<3 kuu	3 kuud kuni 12 kuud	1-5 aastat	>5 aastat	Kokku
Seisuga 31.12.2012						
Raha ja raha ekvivalendid	5	98	0	0	0	98
Nõuded	6	937	0	0	0	937
Finantsvarad kokku		1 035	0	0	0	1 035
Laenukohustused (laenud)	12	56	176	21 448	0	21 680
Laenukohustused (järelmaksud)	12	7	8	62	208	285
Võlad ja ettemaksed	11	133	0	0	0	133
Finantskohustused kokku		196	184	21 510	208	22 098

(tuhandetes; EUR)	Lisa	<3 kuu	3 kuud kuni 12 kuud	1-5 aastat	>5 aastat	Kokku
Seisuga 31.12.2011						
Raha ja raha ekvivalendid	5	209	0	0	0	209
Nõuded	6	256	0	0	0	256
Finantsvarad kokku		465	0	0	0	465
Laenukohustused (laenud)	12	0	0	19 547	0	19 547
Laenukohustused (järelmaksud)	12	8	8	56	238	310
Võlad ja ettemaksed	11	25	0	0	0	25
Finantskohustused kokku		33	8	19 603	238	19 882

Kapitali juhtimine

Ettevõtte kapitalistruktuur koosneb kohustustest ja Ettevõtte osanikule kuuluvast omakapitalist, mis koosneb sissemakstud osakapitalist, ülekursist ja aruandeaasta kasumist (-kahjumist).

Laenukapitali osakaal

Ettevõtte on oma tegevuse jätkusuutlikkuse tagamiseks ja äriplaneerimise eesmärkide elluviimiseks võtnud pikaajalise laenu omanikult. Aruandeperioodi lõpu seisuga on intressiks 5% laenujäägilt aastas.

Laenukapitali määr aasta lõpu seisuga:

(tuhandetes; EUR)	Lisa	2012. a	2011. a
Laenukapital	12	21 965	19 857
Raha ja raha ekvivalendid	5	98	209
Neto laenukapital		21 867	19 648
Omakapital		11 673	9 583
Neto laenukapitali suhe omakapitali		187%	205%

Vallo Robi
Juhatuse liige



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Eesti Metsavaldused OÜ osanikule:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 25 esitatud Eesti Metsavaldused OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb finantsseisundi aruandest seisuga 31. detsember 2012, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidus ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori vastutus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad vandeaudiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeaudiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud arvestushinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õiglaselt Eesti Metsavaldused OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidus.

30. aprill 2013

Erki Usin
Vandeaudiitor nr 496
AS Deloitte Audit Eesti
Tegevusluba nr 27

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(tuhandetes; EUR)

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum:	-2 422
Aruandeaasta kasum:	2 090

Juhatus teeb ettepaneku :

Kanda aruandeaasta kasum eelmiste perioodide kahjumi reale:	2 090
Eelmiste perioodide kahjumi jääk pärast ümberkannet:	-332

Vallo Robi

Juhatuses liige



Mihkel Õim

Juhatuses liige

Matis Tomiste

Juhatuses liige

Tallinn,

..... 2013.a

30.04.

..... 2013.a



30.04.

..... 2013.a

MÜÜGITULU JAGUNEMINE EMTAK 2008 JÄRGI

(tuhandetes; EUR)	2012. a	2011. a
EMTAK- 02201	2 359	2 937
EMTAK- 68201	8	13
EMTAK- 01199	6	1
Muu	8	1
Kokku	2 381	2 952

EMTAK koodide sõnalised selgitused:

EMTAK- 02201 Metsavarumine

EMTAK- 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus

EMTAK- 01199 Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus

EMTAK- 01111 Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus



Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	2359000	99.08%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7446650
Faks	+372 7446651
E-posti aadress	info@metsavaldused.ee
E-posti aadress	vallo@metsamaakler.ee