

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Põllumaade Ost

registrikood: 10828533

tänavanimi: Kalevi tn 9-9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51010

telefon: +372 5285910

e-posti aadress: karin@mets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Bioloogilised varad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Intressikulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Põllumaade Ost OÜ põhitegevusteks on metsa ja põllumaade kinnistute ostmine ja müümine ning põllumajandussaaduste tootmine.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaasta 2019 müügitulu oli 409 eurot ning ettevõtte 2019 majandusaasta lõppes kahjumiga, mis oli -14,2 tuhat eurot.

Personal

Osaühingus töötajaid palgal 2019. aastal ei olnud. Juhatuse liikmele juhtimistasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Põllumaade Ost OÜ jätkab oma senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	98 965	39 167	2
Nõuded ja ettemaksed	5 872	1 506	3
Kokku käibevarad	104 837	40 673	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	505 852	258 916	4
Bioloogilised varad	367 113	10 000	5
Kokku põhivarad	872 965	268 916	
Kokku varad	977 802	309 589	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	31 400	59 550	6
Võlad ja ettemaksed	405	0	
Kokku lühiajalised kohustised	31 805	59 550	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	710 150	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	710 150	0	
Kokku kohustised	741 955	59 550	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	247 482	213 159	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 191	34 324	
Kokku omakapital	235 847	250 039	
Kokku kohustised ja omakapital	977 802	309 589	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	409	400	7
Muud äritulud	4 598	52 481	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 126	-14 112	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 076	-3 764	10
Ärikasum (kahjum)	-14 195	35 005	
Intressitulud	4	7	
Intressikulud	0	-688	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 191	34 324	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 191	34 324	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põllumaade Ost OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruandes on ärikulud liigitatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina käsitletakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis kasvavat metsa. Kajastatud bioloogilised varad on varad, mis on:

- äriühingu poolt kontrollitavad;
- äriühing saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansipäeval nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana käsitletakse ettevõtte omanduses olevaid maid, hooneid, masinaid, seadmeid, inventari jms üldjuhul siis, kui nende soetusmaksumus ületab 639 eurot ja kasulik eluiga on üle 1 aasta. Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhataja vastava otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastava soetuse kuluks ka koheselt soetamisel.

Amortisatsiooni arvestuses kasutatakse lineaarset meetodit, varade kasuliku eluea hinnangutes on lähtutud tavaliselt kasutatavatest põhimõtetest, eripäraseid hinnanguid ei ole rakendatud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta; • tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiväliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajasta potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate neto dividendide ja tasumisele kuuluva tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31. detsember 2018. Tingimusliku tulumaksukohustuse arvutamisel on aluseks võetud maksimaalne maksumäär 20/80, mis kehtib alates 01. jaanuar 2015. a. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära (14/86) nendele dividendimaksetele, mis ulatuvad kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta arvestus algab 2018. aastast.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha arvelduskontol	97 523	38 216
Raha kassas	1 442	951
Kokku raha	98 965	39 167

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 479	1 479
Muud nõuded	2 090	2 090
Viitlaekumised	2 090	2 090
Ettemaksed	2 303	2 303
Muud makstud ettemaksed	2 303	2 303
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 872	5 872
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 506	1 506
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 506	1 506

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa				Kokku
		Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	10 000	600	78 640	79 240	89 240
Akumuleeritud kulum	0	0	0		
Jääkmaksumus	10 000	600	78 640	79 240	89 240
Ostud ja parendused	5 836	231 480	-67 640	163 840	169 676
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	5 836	231 480	-67 640	163 840	169 676
31.12.2018					
Soetusmaksumus	15 836	232 080	11 000	243 080	258 916
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	15 836	232 080	11 000	243 080	258 916
Ostud ja parendused	500	257 436	-11 000	246 436	246 936
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	500				500
Muud ostud ja parendused		257 436	-11 000	246 436	246 436
31.12.2019					
Soetusmaksumus	16 336	489 516	0	489 516	505 852
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	16 336	489 516	0	489 516	505 852

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad	Kokku	
	Mets	
31.12.2017	0	0
31.12.2018	0	0

Põhivarad		Kokku
	Mets	
Soetused	658 019	658 019
Müügid	-648 019	-648 019
31.12.2018	10 000	10 000
Soetused	567 739	567 739
Müügid	-210 626	-210 626
31.12.2019	367 113	367 113

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2019	2018
Mets	140 600	700 500
Kokku	140 600	700 500

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud laenud eraisikult	31 400	31 400		
Lühiajalised laenud kokku	31 400	31 400		
Pikaajalised laenud				
Muud laenud juriidilistelt isikutelt	710 150		710 150	
Pikaajalised laenud kokku	710 150		710 150	
Laenukohustised kokku	741 550	31 400	710 150	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud laenud eraisikult	31 400	31 400		
Muud laenud juriidilistelt isikutelt	28 150	28 150		
Lühiajalised laenud kokku	59 550	59 550		
Laenukohustised kokku	59 550	59 550		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	409	400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	409	400
Kokku müügitulu	409	400
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud põllumajandussaadate müügist	409	400
Kokku müügitulu	409	400

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum bioloogilise vara müügist	4 598	52 481
Kokku muud äritulud	4 598	52 481

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud teenused	14 126	14 112
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 126	14 112

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Juriidilised kulud	18	2 453
Muud	5 058	1 311
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 076	3 764

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid palgal 2019. aastal ei olnud.

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	0	688
Kokku intressikulud	0	688

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	741 550	0	59 550

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	707 000	25 000

2018	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2020

OÜ Põllumaa Ost (registrikood: 10828533) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN VISK	Juhatuse liige	01.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	247 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 191
Kokku	233 291
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	233 291
Kokku	233 291

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	409	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karin Visk	47607035719	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5285910
E-posti aadress	karin@mets.ee