

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Põllumaade Ost

registrikood: 10828533

tänavanimi: Kalevi tn 9-9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51010

telefon: +372 5285910

e-posti aadress: karin@mets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Bioloogilised varad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Põllumaade Ost OÜ põhitegevusteks on metsa ja põllumaade kinnistute ostmine ja müümine ning põllumajandussaaduste tootmine, raamatupidamisteenuse ja majutusteenuse pakkumine.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaasta 2022 müügitulu oli 290,1 tuhat eurot ning ettevõtte 2022 majandusaasta lõppes kasumiga, mis oli 146,2 tuhat eurot.

Personal

Osaühingus töötajaid palgal 2022. aastal ei olnud. Juhatuse liikmele juhtimistasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Põllumaade Ost OÜ jätkab oma senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	257 098	53 241	2
Nõuded ja ettemaksed	8 637	36 758	
Nõuded ostjate vastu	1 816	9 203	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 821	13 507	
Laenunõuded	5 000	10 100	
Muud nõuded	0	3 948	
Kokku käibevarad	265 735	89 999	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	693 972	2 133 180	3
Bioloogilised varad	165 127	173 127	4
Kokku põhivarad	859 099	2 306 307	
Kokku varad	1 124 834	2 396 306	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	614 648	2 052 930	5
Võlad ja ettemaksed	58 815	1 683	
Võlad tarnijatele	4 218	1 683	
Maksuvõlad	9 125	0	
Muud võlad	45 472	0	
Kokku lühiajalised kohustised	673 463	2 054 613	
Kokku kohustised	673 463	2 054 613	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	302 637	298 232	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 178	40 905	
Kokku omakapital	451 371	341 693	
Kokku kohustised ja omakapital	1 124 834	2 396 306	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	290 079	62 355	6
Muud äritulud	73 508	44 656	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-107 460	-24 281	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 005	-14 180	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 677	-27 648	3
Ärikasum (kahjum)	223 445	40 902	
Intressitulud	6	3	
Intressikulud	-68 148	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	155 303	40 905	
Tulumaks	-9 125	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 178	40 905	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põllumaade Ost OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina käsitletakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis kasvavat metsa. Kajastatud bioloogilised varad on varad, mis on:

- äriühingu poolt kontrollitavad;
- äriühing saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansipäeval nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana käsitletakse ettevõtte omanduses olevaid maid, hooneid, masinaid, seadmeid, inventari jms üldjuhul siis, kui nende soetusmaksumus ületab 639 eurot ja kasulik eluiga on üle 1 aasta. Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhataja vastava otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastava soetuse kuluks ka koheselt soetamisel. Amortisatsiooni arvestuses kasutatakse lineaarset meetodit, varade kasuliku eluea hinnangutes on lähtutud tavaliselt kasutatavatest põhimõtetest, eripäraseid hinnanguid ei ole rakendatud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügittehingust saab usaldusväärselt mõõta; • tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiväliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajasta potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate neto dividendide ja tasumisele kuuluva tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31. detsember 2018. Tingimusliku tulumaksukohustuse arvutamisel on aluseks võetud maksimaalne maksumäär 20/80, mis kehtib alates 01. jaanuar 2015. a. Alates 2019 aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära (14/86) nendele dividendimaksetele, mis ulatuvad kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta arvestus algab 2018. aastast.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha arvelduskontol	257 098	52 324
Raha kassas	0	917
Kokku raha	257 098	53 241

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
			Arvutid ja arvutisüsteemid		Lõpetamata projektid	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	16 336	490 516	2 249	8 046	1 374 705	1 891 852
Akumuleeritud kulum	0	-22 790	-434	-1 110	0	-24 334
Jääkmaksumus	16 336	467 726	1 815	6 936	1 374 705	1 867 518
Ostud ja parendused	0	0	0	0	142 585	142 585
Amortisatsioonikulu	0	-25 176	-744	-1 728	0	-27 648
Ümberliigitamised	100 000	0	0	0	-100 000	0
Muud muutused	150 725	0	0	0	0	150 725
31.12.2021						
Soetusmaksumus	267 061	490 516	2 249	8 046	1 417 290	2 185 162
Akumuleeritud kulum	0	-47 966	-1 178	-2 838	0	-51 982
Jääkmaksumus	267 061	442 550	1 071	5 208	1 417 290	2 133 180
Ostud ja parendused	0	0	0	1 734	0	1 734
Amortisatsioonikulu	0	-25 176	-744	-1 757	0	-27 677
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	-1 413 265	-1 413 265
31.12.2022						
Soetusmaksumus	267 061	490 516	2 249	9 780	4 025	773 631
Akumuleeritud kulum	0	-73 142	-1 922	-4 595	0	-79 659
Jääkmaksumus	267 061	417 374	327	5 185	4 025	693 972

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	1 603 900	
Lõpetamata projektid	1 603 900	
Kokku	1 603 900	

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020	354 202	354 202
Soetused	65 341	65 341
Müügid	-95 691	-95 691
Muud muutused	-150 725	-150 725
31.12.2021	173 127	173 127
Müügid	-8 000	-8 000
31.12.2022	165 127	165 127

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2022	2021
Mets	47 500	187 478
Kokku	47 500	187 478

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Muud laenud eraisikult	50	50			31.12.2023
Muud laenud juriidilistelt isikutelt	614 598	614 598			31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	614 648	614 648			
Laenukohustised kokku	614 648	614 648			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Muud laenud eraisikult	27 850	27 850			31.12.2022
Muud laenud juriidilistelt isikutelt	2 025 080	2 025 080			31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	2 052 930	2 052 930			
Laenukohustised kokku	2 052 930	2 052 930			

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	290 079	62 355
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	290 079	62 355
Kokku müügitulu	290 079	62 355
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud põllumajandussaaduste müügist	270	100
Tulud elektrienergia müügist	3 826	1 358
Raamatupidamisteenus	16 363	37 553
Tulud majutusest	1 620	800
Tulud konsultatsioonidest	18 000	18 133
Muud tulud	0	4 411
Tulud raieõiguse müügist	250 000	0
Kokku müügitulu	290 079	62 355

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalse põhivarade müügist	22 975	0
Kasum bioloogilise vara müügist	49 500	43 787
Taastuvenergia toetus	1 033	869
Kokku muud äritulud	73 508	44 656

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	107 460	24 281
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	107 460	24 281

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 992 480	130 550	191 000	2 052 930	0
Kokku laenukohustised	1 992 480	130 550	191 000	2 052 930	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 052 930	1 438 282	614 648	68 148	
Kokku laenukohustised	2 052 930	1 438 282	614 648	68 148	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

OÜ Põllumaade Ost (registrikood: 10828533) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN KARJA	Juhatuse liige	26.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	302 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 178
Kokku	448 815
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	448 815
Kokku	448 815

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	250000	86.18%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	18000	6.21%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	16363	5.64%	Ei
Elektrienergia müük	3514	3826	1.32%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1620	0.56%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	270	0.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
T.K. Varahalduse OÜ	10987651	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5285910
E-posti aadress	karin@mets.ee