

OSAÜHING REHE KINNISVARA

2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimetus: Osaühing Rehe Kinnisvara
Juriidiline aadress: Riia 136 A
51014 Tartu
Äriregistri kood: 10828148

Majandusaasta algus: 01.01.2007.a
Majandusaasta lõpp: 31.12.2007.a

Telefon: +372 522 9411

Tegevusalad:
EMTAK:
0210 Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad
0129 Muude mitmeaastaste taimede kasvatus
6810 Kinnisvara ost ja müük

SISUKORD:

TEGEVUSARUANNE	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE (Skeem 1).....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2. Esitlusviisi arvestuspõhimõtete muudatused	10
Lisa 3. Raha ja pangakontod.....	13
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	13
Lisa 5. Ostjatelt laekumata arved.....	13
Lisa 6. Tütarettevõtete osad	14
Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud.....	14
Lisa 9. Materiaalne põhivara	15
Lisa 10. Lühiajalised võlakohustused	15
Lisa 11. Võlad tarnijatele.....	16
Lisa 12. Maksuvõlad.....	16
Lisa 13. Viitvõlad	16
Lisa 14. Pikaajalised võlakohustused.....	16
Lisa 15. Müügitulu.....	17
Lisa 16. Muud äritulud.....	17
Lisa 17. Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18. Muud tegevuskulud.....	17
Lisa 19. Muud ärikulud.....	18
Lisa 20. Finantstulu.....	18
Lisa 21. Finantskulud.....	18
Lisa 22. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	18
Lisa 23. Tingimuslikud kohustused.	18
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	19
Juhatuse allkirjad 2007 a. majandusaasta aruandele.....	20
OSANIKE NIMEKIRI	21

TEGEVUSARUANNE

OÜ Rehe Kinnisvara asutati 2001. aastal ja on UÜ-gu Maltsaare – Malvaste Põllumajandussaadused ja OÜ Saare Metsamaakler õigusjärglane.

2007.a majandusaastal olid OÜ Rehe Kinnisvara põhilised tegevusalad kinnisvaratehingud, metsamaade ost, müük ja majandamine ning põllumajandussaaduste tootmine ja müük.

OÜ Rehe Kinnisvara kogukäive oli aruandeaastal 2 550 763 krooni, raieõiguse võõrandamine moodustas sellest 2 519 513 krooni ja põllumajandus 2 000 krooni.

OÜ Rehe Kinnisvara on majandustegevust jätkav äriühing.

OÜ-l Rehe Kinnisvara 2007.aastal töötajaid ei olnud.

OÜ Rehe Kinnisvara juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatajale 2007.a. töötasu ei makstud.

Finantssuhtarvud	2007.a	2006.a
Müügitulu	2 550 763	594 720
Puhaskasum	4 212 927	3 036 105
Käibevara	103 178	86 464
Lühiajalised kohustused	2 174 190	2 946 889
Tulu kasv	329 %	590 %
Puhasrentaablus	165 %	511 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,05	0,03

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006)/ müügitulu 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

OÜ Rehe Kinnisvara eesmärgid 2008 aastal on jätkuvalt seotud metsakinnistute ostuga ja majandamisega.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Rehe Kinnisvara juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 20 esitatud 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Rehe Kinnisvara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ Rehe Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tarmo Ereline
Juhatus liige

25.06.2008.a

BILANSS
(kroonides)

VARAD	Lisa	31.12.2007	31.12.2006*
KÄIBEVARA			
Raha	3	93 148	80 011
Muud lühiajalised nõuded	4	0	6 453
Ostjatelt laekumata arved		10 030	0
KÄIBEVARA KOKKU		103 178	86 464
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6,7	102 191	200
Kinnisvarainvesteeringud	8	652 135	0
Materiaalne põhivara	9	9 745 369	6 878 293
PÕHIVARA KOKKU		10 499 695	6 878 493
VARAD KOKKU		10 602 873	6 964 957
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised võlakohustused	10	374 400	1 151 650
Ostjate ettemaksed		1 050 303	1 645 303
Võlad tarnijatele	11	285 491	13 722
Maksuvõlad	12	413 751	127 820
Viitvõlad	13	50 244	8 394
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 174 189	2 946 889
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	14	1 053 479	855 790
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 053 479	855 790
KOHUSTUSED KOKKU		3 227 668	3 802 679
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 118 278	82 173
Aruandeaasta kasum		4 212 927	3 036 105
OMAKAPITAL KOKKU		7 375 205	3 162 278
KOHUSTUSE JA OMAKAPITAL KOKKU		10 602 873	6 964 957

*Võrdlusandmeid on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud – vaata selle kohta täiendavat informatsiooni lisas 2

KASUMIARUANNE (Skeem 1)
(kroonides)

	Lisa	01.01.07 - 31.12.07	01.01.06- 31.12.06*
Müügitulu	15	2 550 763	594 720
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17	-219 396	0
Muud äritulud	16	2 031 956	2 559 534
Muud tegevuskulud	18	-41 768	-27 250
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	-53 167	0
Muud ärikulud	19	-1 491	-65 179
ÄRIKASUM		4 266 897	3 061 825
Finantstulud ja- kulud	20,21	-53 970	-25 720
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		4 212 927	3 036 105

* Võrdlusandmeid on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud – vaata selle kohta täiendavat informatsiooni lisas 2

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

Rahavood äritegevusest	Lisa	2007	2006*
Äri kasum		4 266 897	3 061 825
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	53 167	0
Kasum põhivara müügist	16	-2 030 696	-2 519 534
Nõuete ja ettemaksete muutus	4,5	-3 577	-6 453
Kohustuste ja ettemaksete muutus	11,12,13	-37 300	1 795 239
Makstud intressid		-12 249	-25 720
Kokku rahavood äritegevusest		2 236 242	2 305 357
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	9	-4 971 106	-7 305 756
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	9	4 315 000	4 640 839
Tehtud ettemaksed		-643 568	-1 250 955
Tütarettevõtete soetus	6,7	0	-200
Antud laenud	7	-101 991	0
Saadud intressid	20	128	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 401 537	-3 916 072
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10,14	352 000	3 703 204
Saadud laenude tagasimaksed	10,14	-1 145 704	-2 012 786
Makstud järeilmaksud		-27 864	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-821 568	1 690 418
Rahavood kokku		13 137	79 703
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	80 011	308
Raha ja raha ekvivalentide muutus		13 137	79 703
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	93 148	80 011

* Võrdlusandmeid on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud – vaata selle kohta täiendavat informatsiooni lisas 2

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osa- kapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2005	40 000	0	-202	86 375	126 173
2005.a kasumi jaotamine	0	4 000	82 375	-86 375	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	3 036 105	3 036 105
31.12.2006*	40 000	4 000	82 173	3 036 105	3 162 278
2006.a kasumi jaotamine	0	0	3 036 105	-3 036 105	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	4 212 927	4 212 927
31.12.2007	40 000	4 000	3 118 278	4 212 927	7 375 205

* Võrdlusandmeid on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud – vaata selle kohta täiendavat informatsiooni lisas 2

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted

OÜ Rehe Kinnisvara on Eestis registreeritud ja Eestis tegutsev äriühing (registreerimisaadressiga Riia 136a, Tartu). Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad on kirjeldatud lisas 15 „Müügitulud”.

OÜ Rehe Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimlikkuse.

OÜ Rehe Kinnisvara arvestus- ja esitlusvaluutaks on Eesti kroon, arvandmed on ümardatud lähima täiskroonini.

Äriseadustikust lähtuvalt kinnitab majandusaasta aruande osanike koosolek. Osanikel on õigus aruannet mitte kinnitada ja nõuda aruandesse täiendusi ja parandusi.

2. Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

3. Finantsvarad

3.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

3.2. Nõuded

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

4. Põhivara

4.1. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidel järgmised:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmisseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

5. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga, välja arvatud amortiseerimine.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

6. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas.

7. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-l Rehe Kinnisvara puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud propotsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

8. Tingimuslikud kohustused

8.1 Reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

8.2 Edasilükkunud tulumaks

Vastavalt Eestis kehtivale seadusandlusele ei maksustata Eestis ettevõtete kasumit, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ja muid kasumi eraldisi.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel kaasnev maksimaalne tulumaksu kohustus on ära toodud lisas 23.

Juhatuse liige Tarmo Ereline_____

25.06.2008

OÜ Rehe Kinnisvara
Majandusaasta aruanne 2007

Alates 1. jaanuarist 2008 on maksumäär 21/79 väljamakstud dividendi summalt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

9. Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Esitlusviisi arvestuspõhimõtete muudatused

Peale 2006.a aruande esitamist selgunud, kuid kajastamist vajavad tehingud on esitatud järgmistes korrigeerimistes.

BILANSS

(kroonides)

VARAD	31.12.2006 korrigeeritud	muutus	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Muud lühiajalised nõuded	6 453	6 453	0
KÄIBEVARA KOKKU	86 464	6 453	80 011
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	200	200	0
Materiaalne põhivara	6 878 293	-40 000	6 918 293
PÕHIVARA KOKKU	6 878 493	-39 800	6 918 293
VARAD KOKKU	6 964 957	-33 347	6 998 304
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised võlakohustused	1 151 650	-667 500	1 819 150
Ostjate ettemaksed	1 645 303	-2 822	1 648 125
Võlad tarnijatele	13 722	6 653	7 069
Maksuvõlad	127 820	23 088	104 732
Viitvõlad	8 394	-1	8 395
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2 946 889	-640 582	3 587 471
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	855 790	667 500	188 290
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	855 790	667 500	188 290
KOHUSTUSED KOKKU	3 802 679	26 918	3 775 761
OMAKAPITAL			
Aruandeaasta kasum	3 036 105	-60 265	3 096 370
OMAKAPITAL KOKKU	3 162 278	-60 265	3 222 543
KOHUSTUSE JA OMAKAPITAL KOKKU	6 964 957	-33 347	6 998 304

LÜHIAJALISED VÕLAKOHUSTUSED
(kroonides)

Lühiajalised võlakohustused	31.12.2006 korrigeeritud	muutus	31.12.2006
Saadud muud lühiajalised laenud	1 145 704	-667 500	1 813 204
Pikaajalise järelmaksu lühiajaline osa	5946	0	5 946
Lühiajalised võlakohustused kokku	1 151 650	-667 500	1 819 150

MAKSUVÕLAD
(kroonides)

Maksuvõlad	31.12.2006 korrigeeritud	muutus	31.12.2006
Käibemaks	104 583	0	104 583
Maamaks	1 541	1 392	149
Ettevõtte tulumaks	0	0	0
Maksude intressid	21 696	21 969	0
Maksuvõlad kokku	127 820	23 088	104 732

PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED
(kroonides)

Pikaajalised võlakohustused	31.12.2006 korrigeeritud	muutus	31.12.2006
Pikaajaline laen juriidilistelt isikutelt	667 500	667 500	0
Pikaajalised järelmaksud	188 290	0	188 290
Pikaajalised võlakohustused kokku	855 790	667 500	188 290

KASUMIARUANNE (Skeem 1)
(kroonides)

	01.01.- 31.12.06 korrigeeritud	muutus	01.01.-31.12.06
Muud tegevuskulud	-27 250	-1 432	-28 682
Muud ärikulud	-65 179	61 697	-3 483
ÄRIKASUM	3 061 825	-60 265	3 122 090
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	3 036 105	-60 265	3 096 370

MUUD TEGEVUSKULUD
(kroonides)

Muud tegevuskulud (kroonides)	01.01.- 31.12.06 korrigeeritud	muutus	2006.a
Reklaamikulud	858	0	858
Maamaks	1 541	1 392	149
Viivised	169	0	169
Muud tegevuskulud	24 682	-2 824	27 506
Muud tegevuskulud kokku	27 250	-1 432	28 682

MUUD ÄRIKULUD
(kroonides)

Muud ärikulud	01.01.- 31.12.06 korrigeeritud	muutus	2006.a
Maksuviivised	21 696	21 696	0
Muud ärikulud	3 483	0	3 483
Kahjum põhivara müügist	40 000	40 000	0
Muud ärikulud kokku	65 179	61 696	3 483

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

Rahavood äritegevusest	2006 korrigeeritud	muutus	2006
Ärikasum	3 061 825	-60 265	3 122 090
Korrigeerimised:			
Kasum põhivara müügist	-2 519 534	-40 000	-2 559 534
Nõuete ja ettemaksete muutus	-6 453	0	-6 453
Kohustuste ja ettemaksete muutus	1 795 239	20 465	1 774 774
Makstud intressid	-25 720	0	-25 720
Kokku rahavood äritegevusest	2 305 357	-200	2 305 157
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-7 305 756	0	-7 305 756
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	4 640 839	0	4 640 839
Tehtud ettemaksed	-1 250 955	0	-1 250 955
Tütarettevõtete soetus	-200	-200	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 916 072	- 200	-3 915 872
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	3 703 204	0	3 703 204
Saadud laenude tagasimaksed	-2 012 786	0	-2 012 786
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 690 418	0	1 690 418
Rahavood kokku	79 703	0	79 703
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	308	0	308
Raha ja raha ekvivalentide muutus	79 703	0	79 703
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80 011	0	80 011

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

Seoses kasumiaruande muutmisega on muudetud omakapitali muutuste aruanne.

	Osa- kapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2005	40 000	0	-202	86 375	126 173
2005.a kasumi jaotamine	0	4 000	82 375	-86 375	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	3 036 105	3 036 105
31.12.2006	40 000	4 000	82 173	3 036 105	3 162 278

TÜTARETTEVÕTETE OSAD
(kroonides)

2006.a omandas OÜ Rehe Kinnisvara endale osaluse täisosanikuna UÜ-s Põlluhektar ja UÜ-s Metsainfo (endised UÜ Moskula – Mudaküla Põllumajandussaadused ja UÜ Missoküla – Moe Põllumajandussaadused), mis ekslikult on majandusaasta aruandes kajastamata.

Tütarettevõtete osad	UÜ Põlluhektar	UÜ Metsainfo	Kokku
Tütarettevõtete osad seisuga 31.12.2005	0	0	0
Täisosaniku sissemaksed	100	100	200
Tütarettevõtete osad seisuga 31.12.2006 korregeeritud	100	100	200

MATERIAALNE PÕHIVARA
(kroonides)

Materiaalne põhivara	Maa 2006 korregeeritud	muutus	Maa 2006
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	248 651	0	248 651
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2005	248 651	0	248 651
Soetused 2006	7 499 992	0	7 499 992
Müük	-2 121 305	40 000	-2 081 305
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	5 627 338	-40 000	5 667 338
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2006	5 627 338	- 40 000	5 667 338

Lisa 3. Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod (kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Kassa	34 350	70 799
Arvelduskonto	58 798	9 212
Raha ja pangakontod kokku	93 148	80 011

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

Muud lühiajalised nõuded (kroonides)	31.12.2007	31.12.2006 *
Antud laenud	0	400
Aruandvad isikud	0	6 053
Muud lühiajalised nõuded kokku	0	6 453

* korregeerimised on esitatud lisa 2

Lisa 5. Ostjatelt laekumata arved

Ebatõenäoliselt laekuvaid ja aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõudeid ei ole.

Ostjatelt laekumata arved (kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	10 030	0
Ostjatelt laekumata arved	10 030	0
Nõuete vanuseline analüüs		
Maksetähtaeg ei ole veel saabunud	7 670	0
< 1 – 30 päeva üle maksetähtaja	2 360	0

Lisa 6. Tütarettevõtete osad

Tütarettevõtete osad (kroonides)	UÜ Põlluhektar	UÜ Metsainfo	Kokku
Tütarettevõtete osad seisuga 31.12.2005	0	0	0
Täisosaniku sissemaksed 2006*	100	100	200
Tütarettevõtete osad seisuga 31.12.2006	100	100	200
Täisosaniku sissemaksed 2007	0	0	0
Tütarettevõtete osad seisuga 31.12.2007	100	100	200

* korrigeerimised on esitatud lisa 2

Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)	31.12.2007	31.12.2006*
Tütarettevõtete osad	200	200
Antud pikaajalised laenud füüsilistele isikutele ¹	101 991	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	102 191	200

* korrigeerimised on esitatud lisa 2

¹ Pikaajaliste laenude tingimused:

Antud pikaajalised laenud füüsilistele isikutele	31.12.2007	intress	tagatis
Antud pikaajalised laenud füüsilistele isikutele	101 991	0% aastas	tagatiseta

Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)	Lisa	Kinnisvarainvesteering (edasimüügi eesmärgil hoitavad metsakinnistud)	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006		0	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	9	652 135	652 135
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007		652 135	652 135

Lisa 9. Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara (kroonides)	Lisa	Maa	Põhivara ettemaksed	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005		248 651	0	0	248 651
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005		0	0	0	0
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2005		248 651	0	0	248 651
Soetused 2006		7 499 992	1 250 955	0	8 750 947
Müük*		-2 121 305	0	0	-2 121 305
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006		5 627 338	1 250 955	0	6 878 293
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006		0	0	0	0
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2006		5 627 338	1 250 955	0	6 878 293
Soetused 2007		5 664 068	192 613	0	5 856 681
Müük		-2 284 303	0	0	-2 284 303
Ümberklassifitseerimine põhivaraks		-664 585	0	664 585	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	8	-652 135	0	0	-652 135
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		0	0	-53 167	-53 167
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007		7 690 383	1 443 568	664 585	9 798 536
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007		0	0	-53 167	-53 167
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2007		7 690 383	1 443 568	611 418	9 745 369

* korrigeerimised on esitatud lisa 2

Lisa 10. Lühiajalised võlakohustused

Lühiajalised võlakohustused (kroonides)	31.12.2007	intress	tagatis
Saadud muud lühiajalised laenud	352 000	0-3,5% aastas	tagatiseta
Pikaajalise järelmaksu lühiajaline osa	22 400	5-10% tagasimakstavalt summalt	soetatud kinnistu
Lühiajalised võlakohustused kokku	374 400		

Lühiajalised võlakohustused (kroonides)	31.12.2006*	intress	tagatis
Saadud muud lühiajalised laenud	1 145 704	0-3,5% aastas	tagatiseta
Pikaajalise järelmaksu lühiajaline osa	5 946	5-10% tagasimakstavalt summalt	soetatud kinnistu
Lühiajalised võlakohustused kokku	1 151 650		

* korrigeerimised on esitatud lisa 2

Lisa 11. Võlad tarnijatele

Võlad tarnijatele (kroonides)	31.12.2007	31.12.2006*
Võlad tarnijatele	285 491	13 722
Võlad tarnijatele kokku	285 491	13 722
Kohustuste vanuseline analüüs		
Maksetähtaeg ei ole veel saabunud	3 372	0
< 1 – 30 päeva üle maksetähtaja	279 866	13 722
< 61 – 90 päeva üle maksetähtaja	270	0
< 91 – 180 päeva üle maksetähtaja	1 007	0
< 181 – 360 päeva üle maksetähtaja	976	0

* korrigeerimised on esitatud lisa 2

Lisa 12. Maksuvõlad

Maksuvõlad (kroonides)	31.12.2007	31.12.2006*
Käibemaks	377 096	104 583
Maamaks	18 486	1 541
Ettevõtte tulumaks	1 477	0
Maksude intressid	16 692	21 696
Maksuvõlad kokku	413 751	127 820

* korrigeerimised on esitatud lisa 2

Lisa 13. Viitvõlad

Viitvõlad (kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Intressi võlad (vt lisa 10)	49 979	8 394
Järelmaksude intresside võlad	265	0
Viitvõlad kokku	50 244	8 394

Lisa 14. Pikaajalised võlakohustused

Pikaajalised võlakohustused (kroonides)	31.12.2007	intress	tagatis
Lühiajaline osa kuni 1 aasta (vt lisa 10)	22 400	5-10% tagasimakstavalt summalt	soetatud kinnistu
Pikaajalised järelmaksud maksetähtajaga:			
1-5 aastat	77 227	5-10% tagasimakstavalt summalt	soetatud kinnistu
üle 5 aasta	308 752	5-10% tagasimakstavalt summalt	soetatud kinnistu
Pikaajalised järelmaksud kokku	385 979		
Pikaajaline laen juriidilistelt isikutelt	667 500	3,50%	tagatiseta
Pikaajalised võlakohustused kokku	1 053 479		

OÜ Rehe Kinnisvara
Majandusaasta aruanne 2007

Pikaajalised võlakohustused (kroonides)	31.12.2006*	intress	tagatis
Lühiajaline osa kuni 1 aasta (vt lisa 9)	5 946	5-10% tagasimakstavalt summal	soetatud kinnistu
Pikaajalised järelmaksud maksetähtajaga:			
1-5 aastat	19 820	5-10% tagasimakstavalt summal	soetatud kinnistu
üle 5 aasta	168 470	5-10% tagasimakstavalt summal	soetatud kinnistu
Pikaajalised järelmaksud kokku	188 290		
Pikaajaline laen juriidilistelt isikutelt	667 500	3,50%	tagatiseta
Pikaajalised võlakohustused kokku	855 790		

* korrigeerimised on esitatud lisa 2

Lisa 15. Müügitulu

Müügitulu (kroonides)	EMTAK	2007.a	2006.a
Üüri tulu	68201 (enda või renditud kinnisvara üürileandmine)	29 250	0
Põllumajandustulu	09291 (muude mitmeaastaste taimede kasvatus)	2 000	1 500
Raieõiguse võõrandamise tulu	2201 (metsavarumine)	2 519 513	593 220
Müügitulu kokku		2 550 763	594 720

Lisa 16. Muud äritulud

Muud äritulud (kroonides)	2007.a	2006.a
Kasum põhivara müügist	2 031 956	2 559 534
Muud äritulud kokku	2 031 956	2 559 534

Lisa 17. Kaubad, toore, materjal ja teenused

Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)	2007.a	2006.a
Raieõiguse võõrandamise kulu	215 426	0
Metsamajandamiskavade kulu	3 970	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	219 396	0

Lisa 18. Muud tegevuskulud

Muud tegevuskulud (kroonides)	2007.a	2006.a
Energia	824	0
Reklaamikulud	8 660	858
Maamaks	18 486	1 541
Viivised	1 545	169
Raamatupidamiskulud	4 675	0
Ettevõtte tulumaksu kulu	1 477	0
Muud tegevuskulud	6 101	24 682
Muud tegevuskulud kokku	41 768	27 250

* korrigeerimised on esitatud lisa 2

Lisa 19. Muud ärikulud

Muud ärikulud (kroonides)	2007.a	2006.a
Maksuviivised	232	21 696
Muud ärikulud	0	3483
Kahjum põhivara müügist	1 259	40 000
Muud ärikulud kokku	1 491	65 179

*korrigeerimised on esitatud lisas 2

Lisa 20. Finantstulu

Finantstulud (kroonides)	2007.a	2006.a
Muud intressi ja finantstulud	128	55
Finantstulud kokku	128	55

Lisa 21. Finantskulud

Finantskulud (kroonides)	2007.a	2006.a
Intressikulud	54 098	25 775
Finantskulud kokku	54 098	25 775

Lisa 22. Bilansipäevajärgsed sündmused

2008. a alguses on toimunud muutus OÜ Rehe Kinnisvara osanikes. Uus 100%-line osanik on OÜ Valduskapital.

Alates 22.01.2008.a vahetus OÜ Rehe Kinnisvara juhatuse liige, tagasi kutsuti Tõnu Rehema ning asemele määrati Jaanika Veel.

Osanike ning juhatuse vahetumisega jätkatakse ettevõtte senist tegevust.

Lisa 23. Tingimuslikud kohustused.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt.

Ettevõtja jaotamata kasum 31. detsembril 2007 moodustas 7 375 205 krooni (2006.a. 3 162 278 krooni). Jaotuskõlbulik kasum 31.12.2007.a oli seega 7 375 205 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1 548 793 krooni (2006.a. 695 701 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 5 826 412 krooni (2006.a 2 466 577 krooni). Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
(kroonides)

Eelmiste perioodide kasum	3 118 278
Aruandeaasta kasum	4 212 927

Juhatus teeb ettepaneku:

- Suunata kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumisse summas 4 212 927.-

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 7 331 205.-

Tarmo Ereline

Juhatus liige

Tartus, 25.06.2008

Juhatusel allkirjades 2007. a. majandusaasta aruande

Käesolevaga kinnitan OÜ Rehe Kinnisvara 2007. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

Juhatus:

Tarmo Erelaine

Juhatusel liige

(allkiri ja kuupäev)

OSANIKE NIMEKIRI

Valduskapital OÜ

- 1 osa

Reg. kood 11378782

40 000 krooni

Raadi mõisa 5a -3,

Tartu vald, Tartumaa

Majandusaasta aruande allkirjad

Rehe Kinnisvara OÜ (registrikood: 10828148) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tarmo Ereline (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008