

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** OÜ Rohe Invest**registrikood:** 10828028

tänava/talu nimi, Ilmatsalu 3b
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postsihtnumber: 51014

maakond: Tartu maakond**telefon:**

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	10
Lisa 8 Bioloogilised varad	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Rohe Invest OÜ alustas oma tegevust 2001 aasta novembris. OÜ põhiliseks tegevusalaks on köögivilja (sh. kõrvitsaliste) kasvatus ja metsamajandus.

2010 a. metsamajanduse tulu oli 2 861 099 krooni, mis moodustas ka enamuse käibest.

2010 aasta puhaskasum oli 2832713 krooni.

Rohe Invest OÜ's töötab 1 töötaja, kes on juhatuse liikmena palgal.

2011 majandustegevust planeeritakse jätkata samalaadeslt eelnevate aastatega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	176 027	19 684
Nõuded ja ettemaksed	708 453	479 765
Varud	145 000	
Kokku käibevara	1 029 480	499 449
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	670 000	555 000
Materiaalne põhivara	462 993	352 452
Bioloogilised varad	2 707 942	490 681
Kokku põhivara	3 840 935	1 398 133
Kokku varad	4 870 415	1 897 582
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	526 500	306 000
Võlad ja ettemaksed	259 554	339 934
Kokku lühiajalised kohustused	786 054	645 934
Kokku kohustused	786 054	645 934
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000
Kohustuslik reservkapital	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 031 648	327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 832 713	1 051 321
Kokku omakapital	4 084 361	1 251 648
Kokku kohustused ja omakapital	4 870 415	1 897 582

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	2 861 599	1 100 793
Muud äritulud		600 000
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 608 272	-31 839
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 197 436	-565 893
Mitmesugused tegevuskulud	-283 338	-44 500
Tööjõukulud	-106 400	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-43 500	-7 250
Muud ärikulud	-6 484	-1
Ärikasum (-kahjum)	2 832 713	1 051 310
Finantstulud ja -kulud		11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 832 713	1 051 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 832 713	1 051 321

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 832 713	1 051 310
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	43 500	7 250
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-55 000	
Kokku korrigeerimised	-11 500	7 250
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-268 908	-504 449
Varude muutus	-144 085	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	85 380	339 934
Kokku rahavood äritegevusest	2 493 600	894 045
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-681 033	-581 918
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	39 500	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-1 893 724	
Laekunud bioloogilise vara müügist	470 500	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-115 000	-555 000
Antud laenud	-560 000	-43 970
Antud laenude tagasimaksed	182 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 557 757	-1 180 888
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	377 500	645 000
Saadud laenude tagasimaksed	-157 000	-339 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	220 500	306 000
Kokku rahavood	156 343	19 157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 684	527
Raha ja raha ekvivalentide muutus	156 343	19 157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	176 027	19 684

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	200		327	527
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 051 321	1 051 321
Emiteeritud osakapital	199 800			199 800
31.12.2009	200 000		1 051 648	1 251 648
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 832 713	2 832 713
Muutused reservides		20 000	-20 000	
31.12.2010	200 000	20 000	3 864 361	4 084 361

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rohe Invest OÜ 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sise ülimikkuse printsippiidest.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvel, ja nõudmiseni hoiustel pankades. Raha ja selle ekvivalendi väärtust on hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti panga Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte on oluline mõju, kuid mis ei allu kontrollile. Üldjuhul on olulisuse mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidesettevõttes 20 % kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetus-maksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid hinnatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutusest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse- ja asukohta.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuliseeritud kulum.

Maad, püsiva väärtusega kunsiteosad ja raamatuid ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, kui see on juhtkonna poolt kavandatud seistundis ja asukohas. Vara amorditakse seni, kuni amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10-30

Finantskohustused

Kõik finantskohustused on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Kühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtuses.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Rohe Invest OÜ seotud osapoolteks on:

a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;

- b) tütarettevõtte;
- c) sidusettevõtte;
- d) emaettevõtte ülejäänud tüterettevõtted;
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- f) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandajaga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	166 420	4 701
Arvelduskontod	9 607	14 983
Kokku raha	176 027	19 684

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	274 241	454 000
Ostjatelt laekumata arved	274 241	454 000
Muud nõuded	430 050	20 688
Laenunõuded	430 050	
Ettemaksed	4 162	5 077
Kokku Nõuded ja ettemaksed	708 453	479 765

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	274 241	454 000
Kokku nõuded ostjate vastu	274 241	454 000

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	67 563	22 521
Üksikisiku tulumaks	2 416	
Sotsiaalmaks	5 280	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	75 259	22 521

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	670 000	555 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	670 000	555 000

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	214 702	145 000	145 000	359 702
Amortisatsioonikulu		-7 250	-7 250	-7 250
31.12.2009				
Jääkmaksumus	214 702	137 750	137 750	352 452
Ostud ja parendused	193 541			193 541
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	193 541			193 541
Amortisatsioonikulu		-43 500	-43 500	-43 500
Müügid	-39 500			-39 500
31.12.2010				
Jääkmaksumus	368 743	94 250	94 250	462 993

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Maa	39 500	
Kokku	39 500	

Lisa 8 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod			
Põhivara			Kokku
	Mets	Ettemaksed	
Soetused	490 681		490 681
31.12.2009	490 681		490 681
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	771 618		771 618
Soetused	1 403 043	440 000	1 843 043
Müügid	-397 400		-397 400
31.12.2010	2 267 942	440 000	2 707 942

Muudud bioloogilised varad Põhivara muugihinnas		
	2010	2009
Mets	470 500	
Kokku	470 500	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	184 295	317 413
Maksuvõlad	75 259	22 521
Kokku võlad ja ettemaksed	259 554	339 934

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
võlgnevus hankijatele	184 295	317 413
Kokku võlad tarnijatele	184 295	317 413

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 861 599	1 100 793
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 861 599	1 100 793
Kokku müügitulu	2 861 599	1 100 793
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Raieõigusevõõrandamine	2 861 099	799 930
Teenused		300 663
Kõõgivilja-(shkõrvitsaliste),juurvilja- jamugulviljakasvatus,k.aseenekasvatus	500	200
Kokku müügitulu	2 861 599	1 100 793

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	80 000	
Sotsiaalmaksud	26 400	
Kokku tööjõukulud	106 400	
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	150 689	150 689

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	80 000	

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Rohe Invest (registrikood: 10828028) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SAAR	Juhatuse liige	29.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 031 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 832 713
Kokku	3 864 361
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Dividendideks	2 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	2 000 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	2861099	99.98%	Jah
Köögililja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	500	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tähti Saar	44401302738	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	200000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	roheinvest@gmail.com