

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Rohe Invest

registrikood: 10828028

tänavatänu nimi, Vasara tn 50

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50113

e-posti aadress: roheinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Rohe Invest OÜ alustas oma tegevust 2001 aasta novembris. OÜ põhiliseks tegevusalaks on köögivilja (sh. kõrvitsaliste) kasvatus ja metsamajandus.

2014 a. kogu müügitulu oli 110 305 eurot, millest metsamajanduse tulu oli 106771 eurot.

2014 aasta puhaskasum oli 145 196 eurot

Rohe Invest OÜ's töötab 1 töötaja, kes on juhatuse liikmena palgal.

2015 majandustegevust planeeritakse jätkata samalaadset tegevust nagu eelnevatel aastatel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	56 702	18 684
Nõuded ja ettemaksed	149 913	153 905
Varud	816	3 501
Kokku käibevara	207 431	176 090
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	582 323	399 244
Kinnisvarainvesteeringud	98 700	80 000
Materiaalne põhivara	292 769	298 202
Bioloogilised varad	174 396	277 542
Kokku põhivara	1 148 188	1 054 988
Kokku varad	1 355 619	1 231 078
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	46 722	67 377
Kokku lühiajalised kohustused	46 722	67 377
Kokku kohustused	46 722	67 377
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 149 641	687 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 196	462 474
Kokku omakapital	1 308 897	1 163 701
Kokku kohustused ja omakapital	1 355 619	1 231 078

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	110 305	180 667
Muud äritulud	-43 834	199 616
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 139	-17 590
Mitmesugused tegevuskulud	-17 362	-38 686
Tööjõukulud	-5 666	-5 107
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 275	-9 007
Muud ärikulud	-25 134	-531
Kokku ärikasum (-kahjum)	-38 105	309 362
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	183 079	149 722
Muud finantstulud ja -kulud	222	3 390
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	145 196	462 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 196	462 474

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-38 105	309 362
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 275	9 007
Kasum (kahjum) põhivara müügist	58 182	0
Kokku korrigeerimised	62 457	9 007
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 992	54 430
Varude muutus	2 685	-2 606
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-20 655	1 000
Kokku rahavood äritegevusest	10 374	371 193
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-35 840	-245 734
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	108 000	0
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-26 038	-85 935
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-18 700	-80 000
Laekunud intressid	222	3 390
Kokku rahavood investeerimistegevusest	27 644	-408 279
Kokku rahavood	38 018	-37 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 684	55 770
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 018	-37 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 702	18 684

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	12 782	1 278	687 167	701 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)			462 474	462 474
31.12.2013	12 782	1 278	1 149 641	1 163 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)			145 196	145 196
31.12.2014	12 782	1 278	1 294 837	1 308 897

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rohe Invest OÜ 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sise ülimikkuse printsippiidest.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvel, ja nõudmiseni hoiustel pankades. Raha ja selle ekvivalendi väärtust on hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti panga Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte on oluline mõju, kuid mis ei allu kontrollile. Üldjuhul on olulisuse mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidesettevõttes 20 % kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetus-maksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid hinnatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurost.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutusest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse- ja asukohta.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum.

Maad, püsiva väärtusega kunsiteosad ja raamatuid ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, kui see on juhtkonna poolt kavandatud seistundis ja asukohas. Vara amorditakse seni, kuni amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Finantskohustused

Kõik finantskohustused on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtuses.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandajaga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Rohe Invest OÜ seotud osapoolteks on:

- emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- tütarettevõtte;

- c) sidusettevõtte;
 d) emaettevõtte ülejäänud tüterettevõtted;
 e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;
 f) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
arvedusarve	1 996	2 316
kassa	54 706	16 368
Kokku raha	56 702	18 684

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 424	26 424
Ostjatelt laekumata arved	26 424	26 424
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	359	359
Muud nõuded	123 130	123 130
Laenunõuded	123 130	123 130
Kokku nõuded ja ettemaksed	149 913	149 913
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 102	27 102
Ostjatelt laekumata arved	27 102	27 102
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 120	11 120
Muud nõuded	115 683	115 683
Laenunõuded	115 683	115 683
Kokku nõuded ja ettemaksed	153 905	153 905

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		1 290	11 120
Üksikisiku tulumaks		43	
Sotsiaalmaks		117	
Kohustuslik kogumispension		7	
Ettemaksukonto jääk	359		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	359	1 457	11 120

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		Ettemaksed		
31.12.2012								
Soetusmaksumus	33 194	0	28 500	1 141	29 641	15 000	15 000	77 835
Akumuleeritud kulum		0	-15 675	-685	-16 360			-16 360
Jääkmaksumus	33 194	0	12 825	456	13 281	15 000	15 000	61 475
Ostud ja parendused	166 640	3 000						169 640
Amortisatsioonikulu			-8 550	-456	-9 006	76 093	76 093	67 087
31.12.2013								
Soetusmaksumus	199 834	3 000	28 500	1 141	29 641	91 093	91 093	323 568
Akumuleeritud kulum		0	-24 225	-1 141	-25 366			-25 366
Jääkmaksumus	199 834	3 000	4 275	0	4 275	91 093	91 093	298 202
Ostud ja parendused	3 962					31 878	31 878	35 840
Amortisatsioonikulu			-4 275		-4 275			-4 275
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-25 324							-25 324
Müügid	-11 674							-11 674
31.12.2014								
Soetusmaksumus	166 798	3 000	28 500	1 141	29 641	122 971	122 971	322 410
Akumuleeritud kulum	0	0	-28 500	-1 141	-29 641			-29 641
Jääkmaksumus	166 798	3 000	0	0	0	122 971	122 971	292 769

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2012	191 606	191 606
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	51 638	51 638
Soetused	34 298	34 298
31.12.2013	277 542	277 542
Soetused	26 038	26 038
Müügid	-10 718	-10 718
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-121 736	-121 736
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	3 270	3 270
31.12.2014	174 396	174 396

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 945	12 945
Võlad töövõtjatele	309	309
Maksuvõlad	1 457	1 457
Saadud ettemaksed	32 011	32 011
Muud saadud ettemaksed	32 011	32 011
Kokku võlad ja ettemaksed	46 722	46 722
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 692	14 692
Võlad töövõtjatele	263	263
Saadud ettemaksed	52 422	52 422
Kokku võlad ja ettemaksed	67 377	67 377

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
võlgnevus hankijatele	12 944	14 692
Kokku võlad tarnijatele	12 944	14 692

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	110 305	180 667
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	110 305	180 667
Kokku müügitulu	110 305	180 667
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raieõigusevõõrandamine	25 367	96 237
Materjal, teenused	81 404	83 811
Köögilviija-(shkõrvitsaliste),juurvilja- jamugulviljakasvatus,k.aseenekasvatus	406	257
Üüritulu	3 128	362
Kokku müügitulu	110 305	180 667

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 260	3 840
Sotsiaalmaksud	1 406	1 267
Kokku tööjõukulud	5 666	5 107
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	66 085	30 454

2014	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	20 923	45 600	13 402
2013	Antud laenude tagasimaksed		
Sidusettevõtjad	22 210		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 260	3 840

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2015

OÜ Rohe Invest (registrikood: 10828028) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SAAR	Juhatuse liige	25.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 149 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 196
Kokku	1 294 837
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 194 837
Kokku	1 294 837

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	81404	73.80%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	25367	23.00%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3128	2.84%	Ei
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	406	0.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tähti Saar	44401302738	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	200000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	roheinvest@gmail.com