

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Rohe Invest

registrikood: 10828028

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Vasara tn 50

postisihthnumber: 50113

e-posti aadress: roheinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Bioloogilised varad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Rohe Invest OÜ alustas oma tegevust 2001 aasta novembris. OÜ põhiliseks tegevusalaks on metsamajandus. Lisaharuna tegeletakse ka kinnisvara arendamisega.

Ettevõtte tegeleb metsamajandamisega, kinnistute ostu-müügiga, kinnivara investeringuga, finantsinvesteeringutega.

Kogu müügitulu 2023 aastal saadi Eesti Vabariigis. Metsamaterjali hinnatase turul 2023 aasta oli langustrendis, metsamaterjali kui ka metsakinnistute osas. 2023 aastal kevad-suvel peatati hetkeks, väga madala hinna tõttu, müügitegevus.

2022 aastal algasid läbirääkimised Eesti Vabariigiga kaitsevööndis olevate kinnistute vahetuseks, mis 2023 aasta oktoobris jõudis tehinguni.

2023 a. kogu müügitulu oli 507 905 eurot, millest enamuse moodustas metsakinnistute müük.

2023 aasta puhaskasum oli 315 386 eurot.

Rohe Invest OÜ's töötab 1 töötaja, kes on juhatuse liikmena palgal.

2024 majandustegevust planeeritakse lisaks metsamajandamisele tegeleda aktiivsemalt kinnisvara arendusega.

Suhtarvud

2022

2023

Lühiajalise kohustuse kordaja - (käibevarad/lüh.kohustused)	5,95	8,68
Kohustiste ja omakapitali suhe= kohustised/omakapital	0,03	0,03
Ärikasumimarginaal = ärikasum/netokäive	0,43	0,43

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	74 718	103 640	
Finantsinvesteeringud	547 531	437 054	
Nõuded ja ettemaksed	507 624	203 526	2
Varud	0	115	
Bioloogilised varad	13 000	6 084	6
Kokku käibevarad	1 142 873	750 419	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 627 594	2 623 833	4
Finantsinvesteeringud	10 000	0	
Kinnisvarainvesteeringud	535 058	686 050	5
Materiaalsed põhivarad	18 611	22 145	
Bioloogilised varad	334 311	401 606	6
Kokku põhivarad	3 525 574	3 733 634	
Kokku varad	4 668 447	4 484 053	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 858	136 858	
Võlad ja ettemaksed	114 831	45 447	7
Kokku lühiajalised kohustised	131 689	182 305	
Kokku kohustised	131 689	182 305	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 207 312	3 615 469	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	315 386	672 219	
Kokku omakapital	4 536 758	4 301 748	
Kokku kohustised ja omakapital	4 668 447	4 484 053	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	507 905	417 070	8
Muud äritulud	32 834	9 114	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-281 701	-285 569	10
Mitmesugused tegevuskulud	-21 752	-24 268	
Tööjõukulud	-14 630	-9 345	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 534	-3 256	
Muud ärikulud	0	-25	
Ärikasum (kahjum)	219 122	103 721	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	78 761	584 898	
Intressikulud	-1 095	-194	
Muud finantstulud ja -kulud	19 726	-6 699	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	316 514	681 726	
Tulumaks	-1 128	-9 507	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	315 386	672 219	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rohe Invest OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardile. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimlikkuse printsipidest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Rohe Invest arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Alates 01.01.16 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub OÜ Rohe Invest väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvel, ja nõudmiseni hoiustel pankades. Raha ja selle ekvivalendi väärtust on hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse kajastatakse õiglasel väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõtte) on valitsev mõju. Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse tütarettevõtte kapitaliosaluse meetodil.

Ettevõtte ei koosta konsolideeritud aastaaruannet tulenevalt RPS§29 erandist 4) konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu kontrollile. Üldjuhul on olulisuse mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidesettevõttes 20 % kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetus-maksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid hinnatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust. Bioloogilised varana kajastatakse kasvavat metsa, mis on seotud maaga ning eksisteerib aktiivne turg bioloogiliste varade kohta eraldi raieõigusena kui koos maaga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad), mida hoitakse (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil kinnisvarainvesteering, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglasel väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurost.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutusest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse- ja asukohta.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum.

Maad, püsiva väärtusega kunstiteosed ja raamatuid ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, kui see on juhtkonna poolt kavandatud seistundis ja asukohas. Vara amorditakse seni, kuni amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Finantskohustised

Kõik finantskohustused on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandajaga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Rohe Invest OÜ seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) tütarettevõtte;
- c) sidusettevõtte;
- d) emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- f) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 088	1 088	
Ostjatelt laekumata arved	1 088	1 088	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 751	1 751	
Laenunõuded	433 290	433 290	
Muud nõuded	67 671	67 671	
Viitlaekumised	67 671	67 671	
Ettemaksed	3 824	3 824	
Muud makstud ettemaksed	3 824	3 824	
Kokku nõuded ja ettemaksed	507 624	507 624	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 425	2 425	
Laenunõuded	195 572	195 572	
Ettemaksed	5 529	5 529	
Tulevaste perioodide kulud	5 529	5 529	
Kokku nõuded ja ettemaksed	203 526	203 526	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks			642
Üksikisiku tulumaks		392	
Sotsiaalmaks		660	
Kohustuslik kogumispension		40	
Ettemaksukonto jääk	1 751		1 783
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 751	1 092	2 425

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	208 444	206 971
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	2 419 150	2 416 862
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 627 594	2 623 833

Sidusettevõtte jagas 2023 aastal dividende.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	251 333	251 333
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	251 333	251 333
31.12.2022		
Soetusmaksumus	251 333	251 333
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	251 333	251 333
Ostud ja parendused	6 200	6 200
31.12.2023		
Soetusmaksumus	257 533	257 533
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	257 533	257 533

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	506 763
Ostud ja parendused	10 110
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-749
Müügid	-81 407
31.12.2022	434 717
Ostud ja parendused	16 500
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 864
Müügid	-177 556
31.12.2023	277 525

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	720	1 980

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021	41 000	41 000
Müügid	-41 000	-41 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	6 084	6 084
31.12.2022	6 084	6 084
Müügid	-6 084	-6 084
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	13 000	13 000
31.12.2023	13 000	13 000

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021	436 473	436 473
Soetused	23 390	23 390
Müügid	-56 310	-56 310
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-6 084	-6 084
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	4 137	4 137
31.12.2022	401 606	401 606
Müügid	-117 282	-117 282
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-13 000	-13 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	24 987	24 987
Muud muutused	38 000	38 000
31.12.2023	334 311	334 311

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	824	824	
Võlad töövõtjatele	915	915	
Maksuvõlad	1 092	1 092	
Saadud ettemaksed	112 000	112 000	
Muud saadud ettemaksed	112 000	112 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	114 831	114 831	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	368	368	
Võlad töövõtjatele	915	915	
Muud võlad	4 164	4 164	
Muud viitvõlad	4 164	4 164	
Saadud ettemaksed	40 000	40 000	
Tulevaste perioodide tulud	40 000	40 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	45 447	45 447	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	507 905	417 070
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	507 905	417 070
Kokku müügitulu	507 905	417 070
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raieõiguse ja metsamaterjali müük	39 986	96 078
Kauba, teenused	5 037	834
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste) , juurvilja- ja mugulviljakasvatus	0	821
Üüritulu	720	2 160
Kinnistute müük	462 162	317 177
Kokku müügitulu	507 905	417 070

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest	28 851	3 387
Rendi- ja üüritulu	200	0
Toetused, dotatsioonid	3 783	5 727
Kokku muud äritulud	32 834	9 114

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 084	0
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	256 838	140 717
Müügi eesmärgil ostetud teenused	15 954	97 031
Energia	765	2 086
Kütus	765	2 086
Alltöövõtutööd	2 013	43 044
Muud	47	2 691
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	281 701	285 569

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	11 000	7 047
Sotsiaalmaksud	3 630	2 298
Kokku tööjõukulud	14 630	9 345
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	39 867
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 000	39 867
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	16 858	16 858
Kokku laenukohustised	16 858	16 858

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	103 867	9 000	73 000	39 867	0
Kokku antud laenud	103 867	9 000	73 000	39 867	0
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	39 867	26 000	68 567	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	145 000	100 000	45 000	0
Kokku antud laenud	39 867	171 000	168 567	45 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	14 900	5 000	3 042	16 858	0
Kokku laenukohustised	14 900	5 000	3 042	16 858	0

MÜÜDUD	2023			2022	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad				0	0
Sidusettevõtjad	907	0	0	0	0
Kokku müüdnud	907	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	11 000	7 047

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2024

OÜ Rohe Invest (registrikood: 10828028) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SAAR	Juhatuse liige	31.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Rohe Invest osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Rohe Invest raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditirvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

OÜ Rohe Invest bilansis seisuga 31.12.2023 on metsamaa summas 277 tuhat eurot (31.12.2022 434 tuhat eurot) kajastatud kinnisvarainvesteeringuna mitte materiaalse põhivarana nagu on nõutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ7 (Bioloogilised varad). Raamatupidamise Toimkonna juhendi 7 (RTJ7) punkt 12 põhimõtte kohaselt kajastatakse bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Juhul kui bioloogilised varad on seotud maaga ning bioloogiliste varade õiglast väärtust eraldi ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kuid eksisteerib aktiivne turg bioloogiliste varade kohta koos maaga (nt metsakinnistud), siis võetakse hindamisel aluseks varade kombineeritud väärtus, millest lahutatakse maa väärtus.

Raamatupidamise Toimkonna juhendi 7 (RTJ7) punkt 25 kohaselt tuleks seisuga 31.12.2023 metsamaa kajastada soetusmaksumuses materiaalse põhivarana ligikaudses maksumuses 135 tuhat eurot. Sellest tulenevalt on bilansis seisuga 31.12.2023 kinnisvarainvesteeringud kajastatud 277 tuhande euro võrra suuremana ning eelmiste perioodide kasum 142 tuhande euro võrra suuremana ning materiaalne põhivara 135 tuhat euro võrra väiksemana.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ Rohe Invest raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ Rohe Invest finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eeli Lääne

Vandeaudiitori number 338

EL Finants OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 200

Küti tee 5, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

31.05.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Rohe Invest (registrikood: 10828028) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EELI LÄÄNE	Vandeaudiitor	31.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 207 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	315 386
Kokku	4 522 698
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 472 698
Kokku	4 522 698

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	462162	90.99%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	45023	8.86%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	720	0.14%	Ei