

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

16. 04. 2004

Anne MAZURENKO *20*
.....

AS GEOMARK

Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2003 lõppenud
majandusaasta kohta



AS GEOMARK

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2003
Majandusaasta lõpp 31. detsember 2003

Äriühingu nimetus AS GEOMARK

Äriregistri number 10077268

Aadress Mustamäe tee 44
10621 Tallinn

Telefon 667 17 51

Faks 667 17 53

E-mail geomark@geomark.ee

Veebilehekülg www.geomark.ee

Põhitegevusala Geodeetilised tööd

Juhataja Jüri Pärtna

Audiitorkontroll Eve Önnis

18.04.2004

AS GEOMARK

SISUKORD

JUHATAJA DEKLARATSIOON	4
TEGEVUSARUANNE	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
BILANSID	6
KASUMIARUANDED	8
RAHAVOOGUDE ARUANDED	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANDED	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	11
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	11
LISA 2. MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD	15
LISA 3. LÕPETAMATA TEENUSLEPINGUD	15
LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA	16
LISA 5. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	17
LISA 6. RENDITUD VARAD	17
LISA 7. MÜÜGITULU	18
LISA 8. AKTSIAKAPITAL	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	19
JUHATAJA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD	20



AS GEOMARK

16. 04. 2004

JUHATAJA DEKLARATSIOON

AS Geomark juhataja on 29. märtsil 2004 koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt AS Geomark finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatajalt hinnangute andmist, mis mõjutavad AS Geomark varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS Geomark seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid aruande koostamise kuupäevani, 29. märtsini 2004.

Juhataja hinnangul on AS Geomark jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Jüri Pärtna

Juhataja



.....

16.04.2006

AS GEOMARK

TEGEVUSARUANNE

2003. aastal tegutses AS Geomark oma põhitegevusalal, s.o. geodeetilised tööd.

Teostati katastrimõõdistamisi (40% käibest), topogeodeetilisi mõõdistamisi (41%) ning ehitusgeodeetilisi töid ja teostusmõõdistamisi (19%).

2003. aasta müügitulu oli 3 640 164 krooni, kahjum 16 354 krooni.

2003. aastal töötas AS-s Geomark keskmiselt 13 töötajat.

Töötasusid maksti 2003. aastal summas 1 559 474 krooni, sealhulgas juhatajale 196 000 krooni. Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

2003. aasta jaanuaris ja oktoobris viidi Lloyd's Register Quality Assurance Limited poolt läbi AS Geomark kvaliteedijuhtimissüsteemi korralised auditid, millised kinnitasid, et AS Geomark kvaliteedijuhtimissüsteem on jätkuvalt vastavuses standardi ISO 9001:2000 nõuetega.

2003. aasta tulemusi mõjutas oluliselt tellimuste vähesus turul aasta esimesel viie kuu jooksul ning sellest tingitult väga terav hinnakonkurents pakkumistel. Teisel poolaastal olukord paranes. Kuigi konkurents jätkus endiselt tugevana, kasvas selliste tellijate, kes kinnitasid, et on loobunud nn odavate firmade teenustest ning küsivad pakkumisi 3-4 ettevõttelt, milliste töö kvaliteeti nad usaldavad. Positiivne on, et nende hulgas järjest sagedamini ka AS-i Geomark nimetatakse.

Teine oluline ettevõtte tulemusi mõjutav tegur on katastritööde suur osa käibes (40%). Selle tööliigi puhul sõltub töö tulemus ja ajaline kestvus väga suures osas meie ettevõtte välistest teguritest – erinevate ametkondade töö, sagedased muudatused seadusandluses ning teostatud töödele esitatavates nõuetes, tellijate juriidilised probleemid. Seetõttu ei ole tellimuse vastuvõtmisel võimalik täpselt ennustada töö lõpptähtaega, sageli võib kogu protsess aega võtta aastaid. Sellega kaasneb palju lisatööd. Kuna kliendid tavaliselt ei ole võimelised hindama selle töö kvaliteeti, peab ebaõiglast konkurentsi aitama ära hoida riiklik litsentsipoliitika ning maakatastripoolne tehniline kontroll. Kahjuks need veel vajalikul tasemel ei toimi. See väljendub sama töö eest pakutavates mitmekordsetes hinnavahehes.

Neis tingimustes oleme panustanud jätkuvalt töö kvaliteedile eesmärgiga hoida ja suurendada meie head mainet klientide seas. Seeläbi loodame võita juurde eelkõige kvaliteeditundlikke kliente.

2004. aastal on plaanis jätkuvalt arendada ettevõtte kvaliteedijuhtimissüsteemi, koolitada töötajaid ning tõsta töö kultuuri ja kvaliteeti, samuti ka töö efektiivsust.

Kavatseme soetada juurde mõõtevarustust ning suurendada töötajate arvu mõne inimese võrra.

2004. aasta müügituluks on planeeritud 4 miljonit krooni.



Jüri Pärtna
AS Geomark juhataja

AS GEOMARK

BILANSID

		31.12.2003	Korrigeeritud 31.12.2002
	Lisa	EEK	EEK
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		144 491	60 190
Nõuded ostjate vastu			
Ostajatelt laekumata arved		81 827	61 074
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		44 494	53 826
Viitlaekumised			
Tellijatelt saadaolevad summad (teenustööde eest)	3	281 773	244 572
Käibevara kokku		552 585	419 662
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4		
Masinad ja seadmed		1 161 561	1 295 629
Muu materiaalne põhivara		284 465	270 816
Põhivara akumulatsioonid		- 954 278	- 794 729
Materiaalne põhivara kokku		491 748	771 716
Põhivara kokku		491 748	771 716
VARAD KOKKU		1 044 333	1 191 378

16.04.2004

AS GEOMARK

	Lisa	31.12.2003 EEK	Korrigeeritud 31.12.2002 EEK
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud		13 604	6 827
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	5	55 930	135 128
Võlakohustused kokku		<u>69 534</u>	<u>141 955</u>
Võlad hankijatele		65 171	100 823
Maksuvõlad	2	178 395	192 002
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		<u>178 464</u>	<u>131 555</u>
Lühiajalised kohustused kokku		491 564	566 335
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud ja kapitalirendi kohustused	5	<u>151 445</u>	<u>207 375</u>
Pikaajalised kohustused kokku		<u>151 445</u>	<u>207 375</u>
Kohustused kokku		643 009	773 710
Omakapital			
8			
Aktsiakapital nimiväärtuses		400 000	400 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		18 282	18 282
Eelmiste perioodide kogunenud kahjum		- 614	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		<u>- 16 344</u>	<u>- 614</u>
Omakapital kokku		401 324	417 668
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		<u>1 044 333</u>	<u>1 191 378</u>

AS GEOMARK

16.04.2004

KASUMIARUANDED

	Lisa	2003 EEK	2002 EEK
Äritulud			
Müügitulu	7	3 640 174	3 582 442
Muud äritulud		58 408	113 928
Äritulud kokku		3 698 582	3 696 370
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		1 294 962	1 468 976
Tööjõu kulud			
Palgakulu		1 559 474	1 368 491
Sotsiaalmaksud		522 422	458 458
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	260 069	283 801
Muud ärikulud		57 270	84 676
Ärikulud kokku		3 694 197	3 664 402
Ärikasum		4 385	31 968
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		- 31 934	- 32 528
Muud finantstulud ja -kulud		11 205	- 54
Finantstulud ja -kulud kokku		- 20 729	- 32 582
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		- 16 344	- 614

18.04.2004

AS GEOMARK

RAHAVOOGUDE ARUANDED

	Lisa	2003 EEK	2002 EEK
PÕHITEGEVUSE RAHAVOOD			
Aruandeperioodi puhaskasum (kahjum)		- 16 344	- 614
Kasumi (kahjumi) teisendamine neto rahavoogudeks põhitegevusest:			
Põhivara kulum	4	260 069	283 801
Kahjum (- kasum) põhivara müügist	4	- 16 452	- 112 128
Kahjum (- kasum) põhivara mahakandmisest	4	0	87
Intressitulu		0	- 11
Intressikulu		31 934	32 528
Muutused käibevarades ja kohustustes:			
Nõuded ostjate vastu		- 20 753	163 366
Mitmesugused nõuded		0	35 000
Ettemaksed ja viitlaekumised		- 27 869	- 151 444
Võlakohustused		- 72 421	- 33 463
s.h. pikaajaline kohustus lühiajaliseks		- 55 930	- 130 408
kapitalirendi maksed lühiajalistes		130 407	107 913
kohustustes			
Võlad hankijatele		- 34 979	- 10 663
Maksuvõlad		- 13 607	66 693
Viitvõlad		46 236	- 7 111
Rahajäägi muutus põhitegevusest		210 291	243 546
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Põhivara soetamine	4	- 13 649	- 332 021
s.h. kapitalirendiga soetatud põhivara (+)	4	0	182 161
Põhivara müük	4	50 000	129 000
Saadud intressid			11
Rahajäägi muutus investeerimistegevusest		36 351	- 20 849
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	5	- 130 407	- 134 983
Makstud intressid		- 31 934	- 32 528
Makstud dividendid		0	- 40 700
Dividendi tulumaks		0	- 14 300
Rahajäägi muutus finantseerimistegevusest		- 162 341	- 222 511
Rahajäägi kogumuutus		84 301	186
RAHA AASTA ALGUSES		60 190	60 004
RAHA AASTA LÕPUS		144 491	60 190

AS GEOMARK

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANDED

	Aksia- kapital EEK	Reservid EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) EEK	Aruande- aasta kasum (kahjum) EEK	Kokku EEK
31. detsember 2001	400 000	15 864	9 839	47 579	473 282
Reservide suurenemine	0	2 418	0	- 2 418	0
Väljakuulutatud dividend	0	0	- 7 281	- 33 419	- 40 700
Dividendi tulumaks	0	0	- 2 558	- 11 742	- 14 300
Aruandeaasta kahjum	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>- 614</u>	<u>- 614</u>
31. detsember 2002	400 000	18 282	0	- 614	417 668
Aruandeaasta kahjumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse (kahjumisse)	0	0	- 614	614	0
Aruandeaasta kahjum	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>- 16 344</u>	<u>- 16 344</u>
31. detsember 2003	<u>400 000</u>	<u>18 282</u>	<u>- 614</u>	<u>- 16 344</u>	<u>401 324</u>

Aksiakapitali kohta on toodud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande lisas 8.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted**

AS Geomark (edaspidi ka "Firma") 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosid. Raha ekvivalent on väga likviidne, riskivaba ja lühiajaline investeering, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtipabereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Firmale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Nõuded

Kõiki nõudeid, väljaarvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.



AS GEOMARK

16.04.2004

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvade summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Kui nominaalintress vastab turuintressile ning puuduvad tehingutasud, siis on nominaalintress ja sisemine intressimäär võrdsed.

Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kas bilansi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" või nõude bilansilise jääkväärtuse vähendamisenä. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud.

Eelnevalt ebatõenäoliseks hinnatud nõude laekumisel aruandeperioodil tuleb vähendada kulu ning korrigeerida nii nõude enda kui ka allahindlust kajastava konto saldot.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8500 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Vara maksumusega alla 8500 krooni kantakse kuludesse kui väheväärtuslik vara. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on püsivalt madalam bilansilisest maksumusest, on vastav vara bilansis esitatud kaetavas väärtuses. Materiaalse põhivara allahindlus on kajastatud bilansis akumuliseeritud kulumi suurenemisenä ja kasumiaruandes kuluna kirjel "Põhivara kulum ja väärtus langus". Varasema allahindluse tühistamine on kajastatud samadel aruande kirjetel vastukandena.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- Seadmed – 10-20 % aastas;
- mootorsõidukid – 10-20 % aastas;
- kontori inventar – 20-50 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Kasuliku kasutusea määramisel võetakse arvesse nii füüsiline kui ka moraalne kulumine.

Kapitalirendiga soetatud põhivarasid amortiseeritakse vastavalt kulunormi gruppidele.

Rendiarvestus

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi kriteeriumitele vastavad lepingud, kus:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsoon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus; ja

16.04.2004

AS GEOMARK

- renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi puhul vara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Kõiki finantskohustusi, väljaarvatud edasimüügi eesmärgil omandatud finantskohustused, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Kui nominaalintress vastab turuintressile ning puuduvad tehingutasud, siis on nominaalintress ja sisemine intressimäär võrdsed.

Pukusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil ja bilansipäeva seisuga sisaldab aruandeaastal ja möödunud perioodidel töötajate poolt välja teenitud, kuid väljamaksmata puhkusekohustuse summat koos sotsiaalmaksu ning töötuskindlustusega. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kajastatud kasumiaruandes kuludes ja bilansis lühiajalise kohustusena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist. Kohustuslikku reservkapitali arvestatakse kuni selle suurus moodustab 1/10 ettevõtte sissemakstud aktsiakapitalist.

AS GEOMARK

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse:

- teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ;
- teenuse osutamisest saadavad tulud samades perioodides ja samas ulatuses nagu teenuse osutamisega seotud tegelikud kulud eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et teenuse osutaja suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud.

Juhul kui teenuse tellijale on väljastatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kasumiaruandes vastavalt kas tulude vähenemisena või suurenemisena ja bilansis vastavalt kas kohustusena või nõudena.

Müügituluna kajastatakse geodeetiliste tööde teostamisest, katastritoimikute koostamisest, asjaajamisest ja konsultatsioonide osutamisest teenitud tulud.

Muude ärituludena on kajastatud tulud, mis ei ole seotud ettevõtte põhitegevusega.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ümberklassifitseerimine

Ümberklassifitseerimine kajastab ekslikult bilansireal "Masinad ja seadmed" kajastatud arvutite ja kontortehnika kandmist bilansireale "Muu materiaalne põhivara"(vt Lisa 3).

Eelnevast tulenevalt on 2003. aastal korrigeeritud alltoodud saldod seisuga 31.12.2002.

	Algsaldo EEK	Korrigeerimine EEK	Korrigeeritud algsaldo EEK
Masinad ja seadmed	1 556 954	-261 325	1 295 629
Muu materiaalne põhivara	9 491	261 325	270 816

Lisa 2. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2003 EEK	31.12.2002 EEK
Maksuvõlad		
Käibemaks	42 499	64 644
Käibemaksu intress	2 270	409
Üksikisiku tulumaks	48 708	47 034
Üksikisiku tulumaksu intress	872	329
Sotsiaalmaks	74 899	70 654
Sotsiaalmaksu intress	2 932	210
Töötuskindlustus	3 408	3 172
Töötuskindlustuse intress	9	16
Pensionikindlustus	2 353	2 097
Pensionikindlustuse intress	4	3
Ettevõtte tulumaks	0	3 316
Ettevõtte tulumaksu intress	441	118
Kokku maksuvõlad	178 395	192 002

Lisa 3. Lõpetamata teenuslepingud

	31.12.2003 EEK
Tulu valmidusastme meetodil (vt. Lisa 1)	733 903
sh. lõpetamata teenuslepingud, mille lõpptulemus on usaldusväärtelt prognoositav	318 186
lõpetamata teenuslepingud, mille lõpptulemus ei ole usaldusväärtelt prognoositav	415 717
Esitatud vahearveid	- 452 130
Kokku tulude korrigeerimine (suurenemine)	281 773

Tulude suurenemine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on suuremad, kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude suurenemine on näidatud bilansis real "Tellijatelt saadaolevad summad".

16.04.2006

Lisa 4. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Muu materiaalne põhivara EEK	Masinad ja seadmed EEK	s.h. kapitali- rent EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus				
31. detsember 2002	9 491	1 556 954	651 119	1 566 445
Ümberklassifitseerimine	261 325	-261 325	0	0
Korrigeeritud soetusmaksumus				
31. detsember 2002	270 816	1 295 629	651 119	1 566 445
Soetamine	13 649	0	0	13 649
Müük	0	- 134 068	0	- 134 068
Rendiperioodi lõppemine	0	0	- 324 508	0
31. detsember 2003	284 465	1 161 561	326 611	1 446 026
Akumuleeritud kulum				
31. detsember 2002	- 9 468	- 785 261	- 142 230	- 794 729
Ümberklassifitseerimine	-116 889	116 889	0	0
Korrigeeritud akumuleeritud kulum 31. detsember 2002	-126 357	-668 372	-142 230	-794 729
Kulum	- 94 269	- 165 800	- 103 416	- 260 069
Müüdud põhivara kulum	0	100 520	0	100 520
Rendiperioodi lõppemine	0	0	150 657	0
31. detsember 2003	-220 626	- 733 652	- 94 989	- 954 278
Jääkmaksumus				
31. detsember 2002	23	771 693	508 889	771 716
Korrigeeritud 31. detsember 2002	144 459	627 257	508 889	771 716
31. detsember 2003	63 839	427 909	231 622	491 748

Ümberklassifitseerimine kajastab ekslikult bilansireal "Masinad ja seadmed" kajastatud arvutite ja kontoritehnika kandmist bilansireale "Muu materiaalne põhivara".

Aruandeperioodil on müüdud põhivara müügihinna 50 000 krooni, kusjuures kasum põhivara müügist moodustas 16 452 krooni.

Kapitalirendi kohustused on esitatud raamatupidamise aastaaruande lisa 5.



AS GEOMARK

Lisa 5. Pikaajalised võlakohustused

AS Geomark pikaajalised võlakohustused on alljärgnevad:

	31.12.2003 EEK	31.12.2002 EEK
Pikaajaline kapitalirent Eesti Tööstusliisingult intressimääraga DEM LIBOR+5% aastas, lõpptähtajaga oktoober 2003, alusvaluutas DEM. Kohustus on tagatud Jüri Pärtna ja Eesti Tööstusliisingu AS vahel sõlmitud käenduslepinguga.	0	79 300
Pikaajaline kapitalirent Ühisliisingult intressimääraga 10% aastas, lõpptähtajaga oktoober 2006, alusvaluutas EEK. Kohustus on tagatud AS Geomark varaga.	80 101	103 392
Pikaajaline kapitalirent Hansa Liisingult intressimääraga 8,25% aastas, lõpptähtajaga september 2007, alusvaluutas EUR.	127 274	155 090
Muu pikaajaline võlakohustus	0	4721
Võlakohustused kokku	207 375	342 503
Sealhulgas lühiajaline osa	55 930	135 128
Pikaajaline osa	151 445	207 375

Ülaltoodud võlakohustuste tagasimaksed jagunevad alljärgnevalt:

	EEK
Alla 1 aasta	55 930
1-5 aastat	151 445
Üle 5 aasta	0
Kokku	207 375

Aruandeperioodil on tasutud 130 407 krooni põhiosa makseid ja 23 576 krooni intresse. 2002. aastal tasuti 134 983 krooni põhiosa makseid ja 26 327 krooni intresse.

Lisa 6. Renditud varad

AS Geomark kasutab kasutusrendi tingimustel kahte sõiduautot. AS-ga Hansa Liising Eesti sõlmitud leping oli tähtajaga 31. oktoober 2003, igakuise rendimakse suuruseks oli 3 094 krooni. Leping lõpetati 30.august 2003.a. Uus kasutusrendi leping on sõlmitud AS-ga

AS GEOMARK

Ühisliising tähtajaga 24.september 2007, igakuise rendimakse suuruseks on 4 242 krooni. Teine AS-ga Ühisliising sõlmitud leping oli tähtajaga 07. juuni 2005, igakuise rendimakse suuruseks oli 7 254 krooni. Alates 07. juuni 2003 on lepingu tähtaeg 07. mai 2007 ja igakuine rendimakse 5 296 krooni. AS Geomark minimaalsed kasutusrendimaksete kohustused jagunevad alljärgnevalt:

	EEK
Alla 1 aasta	114 448
1-5 aastat	293 549
Üle 5 aasta	<u>0</u>
Kokku minimaalsed rendimaksed	<u>407 997</u>

Kasutusrendikulu 2003. ja 2002. aastal oli vastavalt 109 858 krooni ja 124 175 krooni.

Lisa 7. Müügitulu

a) AS Geomark müügitulu (vt. ka Lisa 3) jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

	2003 EEK	2002 EEK
Eesti	<u>3 640 174</u>	<u>3 582 442</u>
Kokku	<u>3 640 174</u>	<u>3 582 442</u>

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2003 EEK	2002 EEK
Geodeetilised tööd	<u>3 640 174</u>	<u>3 582 442</u>
Kokku	<u>3 640 174</u>	<u>3 582 442</u>

Lisa 8. Aktsiakapital

Seisuga 31. detsember 2003 ja 2002 on AS Geomark aktsiakapital nimiväärtuses 400 000 krooni, mis jaguneb 4 000 aktsiaks nimiväärtusega 100 krooni. Põhikirjas lubatud maksimaalne aktsiakapital on 1 600 000 krooni.

16.04.2004

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Geomark aktsionärile

Olen auditeerinud AS Geomark (edaspidi "Firma") 31. detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Selle aruande õigsuse eest vastutab Firma juhataja. Mina vastutan arvamuse eest, mida avaldan raamatupidamise aastaaruande kohta minu poolt läbiviidud auditi põhjal.

Audit on läbi viidud vastavalt Eesti Auditeerimiseeskirjale. Nimetatud eeskirja kohaselt planeerisin ja viisin oma auditi läbi saamaks kinnitust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ning valeandmeid. Audit hõlmas tõendusmaterjalide, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad, väljavõtetist kontrolli. Audit hõlmas ka hinnangu andmist kasutatud arvestuspõhimõtetele ja juhtkonna poolt tehtud olulisematele raamatupidamislikele hinnangutele. Usun, et minu poolt läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et Firma raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003. aasta majandustegevuse tulemuseks 16 344 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003 1 044 333 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Firma finantsolukorda seisuga 31. detsember 2003, aruandeaasta majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega.



Eve Önnis
Vannutatud audiitor
Tallinn,
29. märtsil 2004

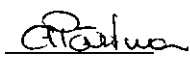
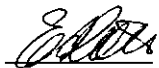
JUHATAJA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD

Kinnitatud Tallinn, 29.03.2004

Juhataja on 29. märtsil 2004 koostanud AS Geomark 2003. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

AS Geomark nõukogu on juhataja poolt esitatud majandusaasta aruande ja audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ning üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhataja ja kõik nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Jüri Pärtna	juhataja		<u>29.03.2004</u>
Anu Pärtna	nõukogu esimees		<u>29.03.2004</u>
Eda Rõuk	nõukogu liige		<u>29.03.04</u>
Kalju Pärtna	nõukogu liige		<u>29.03.2004</u>