

OÜ Harju Maja

276636
Majandusaasta aruanne 2006

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

07 -11- 2007

2-13

.....
Silvi Kaarese

OÜ HARJU MAJA

2006.a. KONSOLIDEERIMATA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Juhatuse allkirjad 2006. Majandusaasta aruandele	3
2006. aasta tegevusaruanne	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali liikumine	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Maksud	12
Lisa 2 Müügitulu	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Tütarettevõtte	12
Lisa 5 Korrigeerimiskanded	12
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne	13
Osanike nimekiri	14

Indes Suurväli

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed

Harju Maja OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara ost, müük, vahendus, arendus..
Harju Maja OÜ 100% osakud kuuluvad Andres Suurväli'le

Juriidiline aadress:

Kvartsi 2
11212 Tallinn
Eesti Vabrik

Äriregistri nr

10827752

Telefon:

646 0336

Faks:

646 0556

E-post:

sekretar@harjumaja.ee

Juhatuse allkirjad 2006. Majandusaasta aruandele



Andres Suurväli
Juhatuse esimees

2006. aasta tegevusaruanne

OÜ Harju Maja tegeles 2006 aastal Hüüru kinnistu arendamisega. Lisaks vahendati krunt Tallinnas. 2007 aasta lõpuks loodetakse Hüüru detailplaneering ära lõpetada ning alustada realiseerimisega.

Põhikohaga töötajaid ei olnud. Töötasu ei makstud.

Majandusaastal kuulus juhatusse Andres Suurväli



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 14 toodud OÜ Harju Maja 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



Andres Suurväli
Juhatuse esimees

Bilanss (täiskroonides)

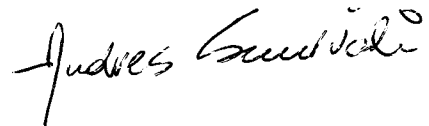
A K T I V A	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Käibevara		
Raha ja pangakontod		
Kassa	10 762	0
Arveldusarve	277 993	485
Kokku Raha ja pangakontod	288 755	485
Aktsiad ja muud väärtpaberid		
Harju Maja Kinnisvarabüroo OÜ	0	40 000
Harju Maja Teenused OÜ 100%	0	0
Harju Maja Grupp OÜ 100%	100 000	0
Kokku Aktsiad ja muud väärtpaberid	100 000	40 000
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata arved	25 000	25 000
Kokku Ostjate tasumata arved	25 000	25 000
Muud lühiajalised nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	12 416	366
Kokku Muud lühiajalised nõuded	12 416	366
Materiaalne põhivara		
Maa	390 900	355 900
Kokku Maa	390 900	355 900
AKTIVA KOKKU	<u>817 071</u>	<u>421 751</u>
P A S S I V A		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajaline kreditoorne võlgnevus	212 000	
Kokku lühiajalised kohustused	212 000	0
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	7 123	6 145
Kokku Hankijatele tasumata arved	7 123	6 145
Maksuvõlad		
Maksuvõlad	1 987	498
Kokku Maksuvõlad	1 987	498
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajaline kreditoorne võlgnevus	508 000	385 000
Kokku Pikaajalised võlakohustused	508 000	385 000
Omakapital		
Osakapitali väärtus	300 000	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	-201 842	-123 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 197	-146 747
Kokku Omakapital	87 961	30 108
PASSIVA KOKKU	<u>817 071</u>	<u>421 751</u>

Juhtes Seaväli 6

Kasumiaruanne (täiskroonides)

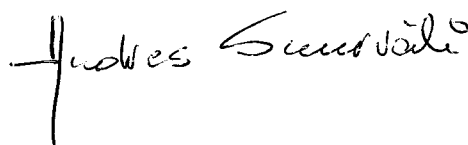
Skeem 1

	2006	2005
Äritulud		
1. Realiseerimise netokäive		
Vahendus	100 000	5 500
Kokku 1. Realiseerimise netokäive	100 000	5 500
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	83 391	152 442
Põhivara kulum	27 005	0
Ärikulud kokku	110 396	152 442
Ärikasum (kahjum)	-10 396	-146 942
Finantstulud		
Intressid	199	195
Kokku finantstulud	199	195
Kasum (kahjum) majandustegevusest	10 197	-146 747
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	10 197	-146 747



Rahavoogude aruanne

I Rahavood äritegevusest	2 006
Kasum majandustegevusest	-10 197
Tegevuskasum enne käibekapitali muutumist	-10 197
Käibekapitali muutus	
Muud lühiajalised nõuded	-12 050
Maa	-35 000
Osakud	-60 000
Põhivara muutus kokku	-107 050
Kohustuste muutus	
Lühiajalised laenud	212 000
Maksuvõlad	1 489
Võlgnevus hankijatele	978
Pikaajalised laenud	123 000
Rahavood äritegevusest kokku	337 467
II Rahavood investeerimistegevusest	
Põhivara soetamine	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku	0
III Omakapitali muutus	
Eelmiste perioodide jaotamata kahjumi vähenemine	68 050
Omakapitali muutus	
Rahajäägi kogumuutus	288 270
Raha ja Pangakontode algjääk	485
Raha ja Pangakontode lõppjääk	288 755



Omakapitali liikumine

	Osakapita l	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	300000	0	-123145	-146747	30108
Osakapital			0	0	0
Kohustuslik reservkapital		0			0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			68050	0	68050
Aruandeperioodi puhaskasum/- kahjum	0	0	-146747		-10197
Saldo seisuga 31.12.2005	300000	0	-201842	-10197	87961



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Harju Maja 2006. Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selles põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Harju Maja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Konsolideerimata finantsaruanded

Vastavalt Raamatupidamise Seaduse §29 Erandid punkt 1 lõige 3, mis sätestab: Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud konsolideeriv üksus, kelle vähemalt kaks järgmisest kolmest konsolideeritud näitajast aruandeaasta bilansipäeva seisuga on väiksemad kui: äriühingul müügitulu (netokäive) ja teistel raamatupidamiskohustuslastel tulu 10 miljonit krooni, bilansimaht 5 miljonit krooni ja töötajate arv 10

Tütarettevõtte

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtetel on kontroll. Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse soetusmaksumuse meetodil

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-

 10.

liselt kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni määrad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- ehitised ja rajatised 3-15%
- tootmiseseadmed 8%
- muud masinad ja seadmed 10-30%

Maad ei amortiseerita

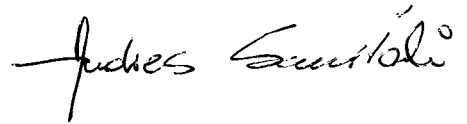
Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. Jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteerisidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav



Lisa 1 Maksud

(täiskroonides)

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maamaks		1987		542
Ettevõtte tulumaks	45		45	
Töötukindlustus		1		1

Lisa 2 Müügitulu

Müügitulu 2006. Aastal oli 100 000.- krooni, eksporti ei olnud

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei olnud. Ebatõenäoliselt laekuvaid ostjate nõudeid hinnati kogemuslikult lähtudes nõuete ajalisest jaotamisest.

Lisa 4 Tütarettevõtte

OÜ Harju Maja omas 2006 aastal 100% osalust osaühigus Harju Maja Kinnisvarabüroo ja osaühingus Harju Maja Teenused. Loodi tütarettevõtte osaühing Harju Maja Grupp, kes ostis osaühingult Harju Maja teiste tütarettevõtete 100% osaluse. 2006 aasta lõpus omab Harju Maja OÜ 100% osalust osaühingus Harju Maja Grupp. 2006 aastal majandustegevust alustanud äriühingu tegevusala on kinnisvara ostu ja müügi vahendamine.

Lisa 5 Aruandeaasta korrigeerimiskanded

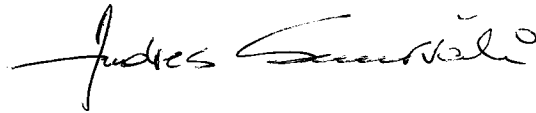
2006 aasta alguses selgus, et ekslikult oli 2005 aastal kuludesse kantud tütarettevõtte osaühing Harju Maja Teenused 100% osalus summas 40000 krooni ja osaühing Harju Maja Kinnisvarabüroole antud laen summas 28050 krooni.



Osanike nimekiri

Osanik
Isikukood
Aadress
Osade maht
Osade nimiväärtus

Andres Suurväli
37607160262
Pärnu mnt 25-11 10141 Tallinn
100%
300 000,00 kr

A handwritten signature in black ink, reading "Andres Suurväli". The signature is written in a cursive style with a large initial 'A' and a distinct 'S'.