

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Puuhall OÜ

registrikood: 10827153

tänava/talu nimi, Turu 65

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50106

telefon: +372 7362604

faks: +372 7362812

e-posti aadress: puuhall@puuhall.ee

veebilehe aadress: www.puuhall.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Puuhall põhitegevusalaks on ehituseks j aviiimistluseks mõeldud puitmaterjalide jae-ja hulgimüük. 2012. aastal ettevõtte ei tegutsenu. 2013 loodetakse leida uus väljund ettevõtte tegevusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 000	4 381	2
Nõuded ja ettemaksed	31 639	39 966	3,4
Kokku käibevara	37 639	44 347	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	28 771	5
Kokku põhivara	0	28 771	
Kokku varad	37 639	73 118	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	20 228	20 996	6
Kokku lühiajalised kohustused	20 228	20 996	
Kokku kohustused	20 228	20 996	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 310	61 881	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 711	-12 571	
Kokku omakapital	17 411	52 122	
Kokku kohustused ja omakapital	37 639	73 118	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Muud äritulud	1 011	2 972	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 477	-1 032	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 228	-11 046	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-28 771	-4 012	5
Ärikasum (kahjum)	-35 465	-13 118	
Finantstulud ja -kulud	754	547	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-34 711	-12 571	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 711	-12 571	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-35 465	-13 118	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	28 771	4 012	5
Kokku korrigeerimised	28 771	4 012	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 077	10 824	3,4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-768	-2 812	6
Laekunud intressid	4	22	
Kokku rahavood äritegevusest	1 619	-1 072	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-30 000	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-30 000	
Kokku rahavood	1 619	-31 072	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 381	35 453	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 619	-31 072	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 000	4 381	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	61 881	64 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-12 571	-12 571
31.12.2011	2 556	256	49 310	52 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-34 711	-34 711
31.12.2012	2 556	256	14 599	17 411

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Puuhall 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasumiaruandes on kulud ja tulud liigitatud Eesti raamatupidamise seaduse skeem 1 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1278 euri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või

põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasvevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritus rahavoogude põhjal leitatavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278 euri

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Maksustamine

Kehtival tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna sividendide väljamaksmise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid väljamakstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutused on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.

detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasemal perioodidel toimunud tehingutega. Bilansijärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaarunde lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	817	817
Arvelduskontod	5 183	3 564
Kokku raha	6 000	4 381

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	364	364			4
Muud nõuded	31 275	31 275			
Laenunõuded	30 000	30 000			
Intressinõuded	1 275	1 275			
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 639	31 639			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 834	8 834			
Ostjatelt laekumata arved	8 834	8 834			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	607	607			4
Muud nõuded	30 525	30 525			
Laenunõuded	30 000	30 000			
Intressinõuded	525	525			
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 966	39 966			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	4 247		4 247
Käibemaks	204	0	0	536
Ettemaksukonto jääk	160		607	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	364	4 247	607	4 783

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	37 243	36 733	36 733	3 417	77 393
Akumuleeritud kulum	-5 586	-36 733	-36 733	-2 292	-44 611
Jääkmaksumus	31 657	0	0	1 125	32 782
Amortisatsioonikulu	-3 724	0	0	-288	-4 012
Muud muutused	0	0		1	1
31.12.2011					
Soetusmaksumus	37 243	0	0	3 417	40 660
Akumuleeritud kulum	-9 310	0	0	-2 579	-11 889
Jääkmaksumus	27 933	0	0	838	28 771
Amortisatsioonikulu	-2 483	0	0	-838	-3 321
Muud muutused	-25 450	0	0	0	-25 450
31.12.2012					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3	3			
Maksuvõlad	4 247	4 247			4
Muud võlad	15 978	15 978			
Dividendivõlad	15 978	15 978			
Kokku võlad ja ettemaksed	20 228	20 228			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	235	235			
Maksuvõlad	4 783	4 783			4
Muud võlad	15 978	15 978			
Dividendivõlad	15 978	15 978			
Kokku võlad ja ettemaksed	20 996	20 996			

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	11 533	38 955
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 066	10 355
Kokku tingimuslikud kohustused	14 599	49 310

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital seisuga 31.12.2012 on ümberarvestamata eurodesse. Ühe osa nimiväärtus on 40 000 krooni.		

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Grupisisesed edasimüügid	1 011	2 972
Kokku muud äritulud	1 011	2 972

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Energia	1 477	1 032
Elektrienergia	1 477	1 032
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 477	1 032

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	21	283
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 205	7 453
Telefon, andmeside	38	250
Valvekulud	964	1 940
Kindlustusmaksed	0	1 120
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 228	11 046

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Puuhall ei olnud 2012.a töötajaid.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	754	547
Intressitulu laenudelt	750	525
Muud intressitulud	4	22
Kokku finantstulud ja -kulud	754	547

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	A & K Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	31 275	0	34 092	0

2012	Müügid	Antud laenud
Emaettevõtja	1 213	0
2011	Müügid	Antud laenud
Emaettevõtja	3 567	30 000

OÜ Puuhall aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke(emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütaretevõtted);

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapoollega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Juhatuse liikmele ei ole makstud juhatuseliikme tasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2013

Puuhall OÜ (registrikood: 10827153) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KOKK	Juhatuse liige	10.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 711
Kokku	14 599
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 599
Kokku	14 599

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
A & K Holding OÜ	10270094	Reola küla, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362604
Faks	+372 7362812
E-posti aadress	puuhall@puuhall.ee
Veebilehe aadress	www.puuhall.ee