

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01.07.2009

360327

Anne MAZURENKO

ÕIE INVEST OÜ

2008. Majandusaasta aruanne

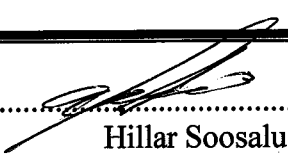
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2008
Aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2008

Ärinimi või sihtasutuse nimi: Õie Invest OÜ
Registrikood: 10827099

**Tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:** Müürivahe 11
Küla/alev/alevik/linn: Tallinn
Postisihthumber: 10140
Maakond: Harju Maakond

Telefon: + 372 699 6372
Faks: + 372 699 6370

Juhatus liige..........2009
Hillar Soosalu

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha.....	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Tingimuslikud kohustused	12
Lisa 5 Omakapital	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13
Kasumijaotamise ettepanek	14
Osanike nimekiri	15

Tegevusaruanne**Sissejuhatus**

OÜ Õie Invest on ettevõtte, mille põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud.

OÜ Õie Invest loodi 2002.a Tallinna linnas ja Eestis kinnisvara projektide teostamiseks.

Tulud, kulud ja kasum

2008.aastal OÜ Õie Invest müügitulu ei teeninud. Tegevuskulusid ei tekkinud. Ettevõtte bilansimaht oli üle 1,3 miljoni krooni krooni. 2008. aasta kasum moodustas 1 krooni.

2008.a ei olnud OÜ Õie Invest ühtegi töötajat. Juhatusel ei ole antud aruandeperioodil makstud töö-ega lisatasusid.


Hillar Soosalu
Juhatusel liige

12.06. 2009.a

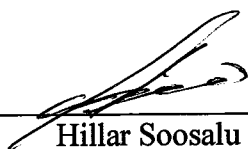
Juhatusel liige.....2009
Hillar Soosalu

Raamatupidamise aastaaruanne**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

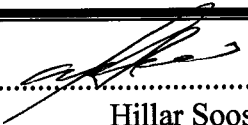
OÜ Õie Invest tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Õie Invest finantsseisundit ning perioodi 01.01.2008 – 31.12.2008 majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Õie Invest on jätkuvalt tegutsev;

Juhatuseliige


Hillar Soosalu

12.06. 2009.a.

Juhatuseliige.....2009
Hillar Soosalu

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	505	504
Nõuded ja ettemaksed	3	1 388 000	1 388 000
Käibevara kokku		1 388 505	1 388 504
AKTIVA (VARAD) KOKKU		1 388 505	1 388 504
PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
OMAKAPITAL			
Osakapital	5	380 000	380 000
Kohustulik reservkapital		38 000	38 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		970 504	970 503
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		1	1
OMAKAPITAL KOKKU		1 388 505	1 388 504
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 388 505	1 388 504

Juhatuse liige.....2009


 Hillar Soosalu

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Finantstulud ja –kulud			
Intressitulud		1	1
Finantstulud ja –kulud kokku		1	1
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		1	1
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1	1

Juhatusel liige.....2009


 Hillar Soosalu

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1	1
RAHAVOOD KOKKU		1	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	504	503
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	505	504

Juhatuse liige.....2009


 Hillar Soosalu

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv-kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	Aruandeaasta kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2007	380 000	38 000	970 503	1	1 388 504
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0	1	0	1
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	0	0	0	0	0
Saldo 31.12.2008	380 000	38 000	970 504	1	1 388 505

 Juhatuse liige..........2009
 Hillar Soosalu

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Õie Invest 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara-ja kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi-ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korregeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenvatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist sii, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	505	504
Raha kokku	505	504

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Muud lühiajalised nõuded		
Lühiajalised laenud	1 388 000	1 388 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 388 000	1 388 000

Lisa 4 Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 970 505 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 203 806 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 766 699 krooni.

Lisa 5 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	380 000	380 000

Juhatus liige..........2009
Hillar Soosalu

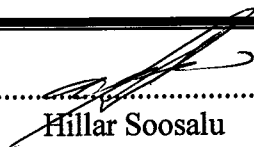
Majandusaasta aruande allkirjad

Õie Invest OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2008. a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatuse liige


Hillar Soosalu

12.06.2009

Juhatuse liige.....2009
Hillar Soosalu

Kasumi jaotamise ettepanek

Õie invest OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2008.aasta kohta järgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2007	970 504
2008. aruandeaasta kasum	1

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008. majandusaasta aruande kinnitamist	970 505
---	---------

Juhatus teeb ettepaneku jätta tekkinud kasum jaotamata.

.....
Hillar Soosalu
Juhatuse liige

12.06.2009.a.

Juhatuse liige.....2009
Hillar Soosalu

Osanike nimekiri

Hillar Soosaluosaluse suurus nimiväärtuses 380 000 kr (100 %)

Juhatuse liige.....2009


Hillar Soosalu