

16. 02. 2003

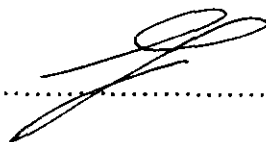
OÜ Mesiinvestor
2002.a. majandusaasta aruanne

146
.....
Mme M... ..

OÜ Mesiinvestor põhitegevusvaldkondadeks on investeerimisalane tegevus ning tehingud kinnis- ja vallasvaraga.

Juriidiline aadress:	Saha 13, 10920 Tallinn Eesti Vabariik
Registrikood:	10826623
Telefon:	050 91 614
Faks:	683 7788
Majandusaasta algus:	07. jaanuar 2002
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2002
Tegevjuht:	Meelis Sinilo

Juhatuse liige



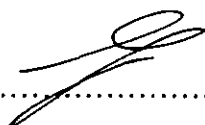
16.12.2003

ASUTUSE KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Tütarettevõtete aktsiad ja osad	10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele	12

Juhatuse liige



2

14.12.2003

Tegevusaruanne

Õiguse ja Registreerimise osakond

OÜ Mesiinvestor on investeerimisalal tegutsev firma, mille põhitegevusvaldkond on investeerimisalane tegevus ning tehingud kinnisvaraga.

2002. aastal investeeris OÜ Mesiinvestor kolme tütarettevõttesse: OÜ Rime Holding, OÜ Wingate ja OÜ Konuvere Tall. Kogu majandusaasta kasumi moodustab OÜ Rime Holding kasumi kapitaliosaluse meetodil kajastamine. OÜ Konuvere Tall teenis aruandeaastal kahjumit.

2003.aastal ei ole kavas muudatusi firma arengusuundades. Jätkatakse tütarettevõtete majandustegevuse finantseerimist, et teenida vähemalt sama suurt kasumit.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning ka järgnevals aastaks pole antud kulusid planeeritud.

2002.aasta jooksul ei olnud ettevõttes ühtegi töötajat. Juhatuse liikmeid on üks, kellele 2002.aasta jooksul juhatuse liikme tasu ei makstud.

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne
Juhatusdeklaratsioon

18.12.2003

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 11 toodud OÜ Mesiinvestor 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Mesiinvestor finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- OÜ Mesiinvestor on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.


juhatuse liige
Meelis Sinilo

16.12.2003

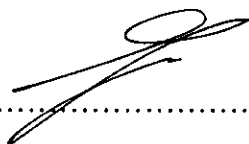
REGISTRI KODUKOOSTAMISE KÄSIRAAMATU

OÜ Mesiinvestor

Bilanss seisuga 31. 12. 02.a. (kroonides)

	31.12.02.a.	07.01.02.a.	lisa nr.
Raha ja pangakontod	18 057	40 000	
Nõuded tütarettevõtetele	-	-	
Käibevara kokku	18 057	40 000	
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	9 273 809	-	
Põhivara kokku	9 273 809	-	1
Varad kokku	9 291 866	40 000	
Tagatiseta võlakohustused (v.a pangalaenud)	48 200	-	
Lühiajalised kohustused kokku	48 200	-	
Osakapital	40 000	40 000	
Aruandeaasta kasum	9 203 666	-	
Omakapital kokku	9 243 666	40 000	
Kohustused ja omakapital kokku	9 291 866	40 000	

Juhatusel liige



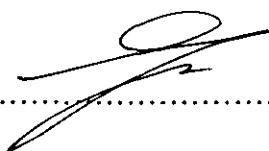
15.12.2003

OÜ Mesiinvestor

Kasumiaruanne 07.01.02 - 31. 12. 02.a. (kroonides)

	2002.a.	lisa nr.
Mitmesugused tegevuskulud	156	
Ärikulud kokku	156	
Ärikasum	- 156	
Finantstulud		
a) kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum tütarettevõtetele	9 212 698	1
c) muud intressi- ja finantstulud	13	
Finantstulud kokku	9 212 711	
Finantskulud		
a) kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum tütarettevõtetele	8 889	1
Finantskulud kokku	8 889	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	9 203 666	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	9 203 666	

Juhatusel liige



16.12.2003

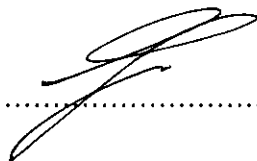
Võetakse arvesse, et dokument on esitatud ainult informatsiooniks.

OÜ Mesiinvestor

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod) (kroonides)

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2002.a.	lisa nr.
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	9 203 666	
Kasum finantsinvesteeringutest (kapitaliosaluse meetodil arvestatud)	9 194 698	1
Kahjum finantsinvesteeringust (kapitaliosaluse meetodil arvestatud)	8 889	1
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	17 857	
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest (v.a rahalised vahendid)		
nõuetest ostjatele	-	
nõuetest tütarettevõtetele	-	
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest	-	
Rahavood äritegevusest kokku	17 857	
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Aruandeaasta finantsinvesteeringud	- 88 000	1
Rahavood investeerimisest kokku	- 88 000	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud laenud	48 200	
Rahavood finantseerimisest kokku	48 200	
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	- 21 943	
Raha jääk seisuga 07.01.02	40 000	
Raha jääk seisuga 31.12.02	18 057	

Juhatuse liige



15 07 2003

OÜ Mesiinvestor

Omakapitali muutuste aruanne 31.12.02.a. (kroonides)

	Seisuga 31.12.02.a.	Seisuga 07.01.02.a.
Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Osade arv (tükkides)	1	1
Kohustuslik reservkapital	-	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	-	-
Aruandeaasta kasum	9 203 666	-
 Omakapital kokku	 9 243 666	 40 000

Juhatuseliige

16.12.2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Mesiinvestor 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seadusest ja sellele tehtud parandustest kuni aruandeaasta lõpuni, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

OÜ Mesiinvestor kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle akvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat ja sularaha ja arvelduskontode jääke.

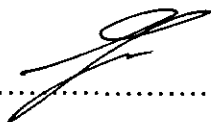
Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2002 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või –kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtete aktsiad ja osad on bilansis kajastatud, kasutades laiendatud kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütarettevõtete kasumite/kahjumitega ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Juhatusel liige

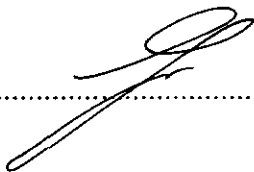


Lisa 1 Tütarettevõtete aktsiad ja osad
(kroonides)

16.12.2003

	OÜ Rime Holding	OÜ Wingate	OÜ Konuvere Tallinn	Kokku
Aktsiate ja osade arv aasta alguses tk	-	-	-	-
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk)	1	1	1	
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk)	-	-	-	
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk)	1	1	1	
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	45 / 0	100/ 0	70/ 0	
Soetusmaksumus aasta alguses	-	-	-	-
Turuhind aasta alguses	-	-	-	-
Bilansiline maksumus aasta alguses		Ei ole börsil noteeritud		-
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	18 000	42 000	28 000	88 000
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad müügihinna	-	-	-	-
Aruandeaastal müüdud aktsiate ja osade müügikasum	-	-	-	-
Aruandeaastal müüdud aktsiate ja osade müügikahjum	-	-	-	-
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	9 194 698	-	-	9 194 698
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	-	-	8 889	8 889
Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid	-	-	-	-
Aruandeaastal laekunud dividendid	-	-	-	-
Bilansiline maksumus aasta lõpus	9 212 698	42 000	19 111	9 273 809
Turuhind aasta lõpus		Ei ole börsil noteeritud		-
Soetusmaksumus aasta lõpus	18 000	42 000	28 000	88 000

Juhatuses liige



15.12.2003

Tegevussuuna tegevussuuna tegevussuuna tegevussuuna tegevussuuna

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

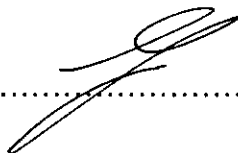
OÜ Mesiinvestor vaba omakapital seisuga 31.12.2002 oli järgmine:

1) eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	-
2) aruandeaasta puhaskasum	9 203 666
Jaotuskõlblik kasum kokku	9 203 666

OÜ Mesiinvestor juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

- eraldised kohustuslikku reservkapitali	4 000
- jätta jaotamata	9 199 666

juhatuse liige



15.12.2003

Juhatuses allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2002.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ning kasumijaotuse ettepaneku ning esitanud need osanikele.


.....
juhatuse liige
Meelis Sinilo

OÜ MESIINVESTOR
Registrikood 10826623
Saha 13
10920 Tallinn

OÜ MESIINVESTOR AINUOSANIKU OTSUS nr. 191103

Toimumise aeg: 19. november 2003.a.
Toimumise koht: OÜ Mesiinvestor ametiruumid aadressil Saha 13, Tallinn
Koosolekul osalesid: 1. osäühingu ainosanik Meelis Sinilo, isikukood 37201310216.
2. Kadi Villers, isikukood 48003150261.

Koosoleku juhataja: Meelis Sinilo
Koosoleku protokollija: Kadi Villers

Päevakord:

OÜ Mesiinvestor 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamine.

Otsus:

Kinnitada OÜ Mesiinvestor 2002.a. majandusaasta aruanne.


Koosoleku juhataja
Meelis Sinilo


Koosoleku protokollija
Kadi Villers

Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
SISSE TULNUD

16.12.2003

Kellele: Tallinna Linnakohtu Registriosakond
Pärnu mnt. 142
11317 Tallinn

REGISTRIKODI: 37201310216

TEADE

15.12.2003.a.

Seisuga 19.11.2003.a. on OÜ Mesiinvestor ainuosanik Meelis Sinilo, isikukood
37201310216, kellele kuulub 100% osahingu osadest nimiväärtuses 40 000.- krooni.



Meelis Sinilo
Juhatuse liige