

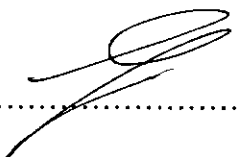
13 -05- 2005

OÜ Mesiinvestor
2003.a. majandusaasta aruanne


.....
Madli Juhani
KONTROLLITUD

OÜ Mesiinvestor põhitegevusvaldkondadeks on investeerimisalane tegevus ning tehingud kinnis- ja vallasvaraga.

Juriidiline aadress:	Saha 13, 10921 Tallinn Eesti Vabariik
Registrikood:	10826623
Telefon:	50 91 614
Faks:	683 7788
Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2003
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2003
Tegevjuht:	Meelis Sinilo

Juhatuse liige


13 -05- 2005

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Tütarettevõtete aktsiad ja osad	10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele	12

Juhatuse liige



13 -05- 2005

Tegevusaruanne

OÜ Mesiinvestor on investeerimisalal tegutsev firma, mille põhitegevusalaks on tehingud kinnisvaraga ja investeerimine.

2003. aastal investeeris OÜ Mesiinvestor ühte uude tütarettevõttesse: OÜ Eduenergia. Kogu majandusaasta kasumi moodustab 2002.a. soetatud tütarettevõtete kasum, majandusaastal ostetud tütarettevõtte OÜ Eduenergia lõpetas aasta väikese kahjumiga.

2004. aastal ei ole kavas teha olulisi muudatusi firma arengusuundades.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning ka järgnevals aastaks pole antud kulusid planeeritud.

2003. aasta jooksul ei olnud ettevõttes ühtegi töötajat. Juhatuse liikmeid on kaks, kellele 2003. aasta jooksul juhatuse liikme tasu ei makstud.

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne
Juhatuse deklaratsioon

13.05.2005

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 11 toodud OÜ Mesiinvestor.....
2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Mesiinvestor finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- OÜ Mesiinvestor on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.


juhatuse liige
Meelis Sinilo

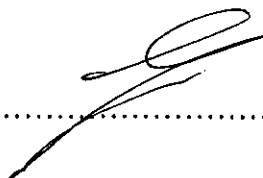
13.05.2005

OÜ Mesiinvestor

Bilanss seisuga 31. 12. 03.a. (kroonides)

	31.12.03.a.	31.12.02.a.	lisa nr.
Raha ja pangakontod	340	57	
Nõuded tütarettevõtetele	449 600	-	
Käibevara kokku	449 940	57	
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	15 659 572	9 273 809	
Põhivara kokku	15 659 572	9 273 809	1
Varad kokku	16 109 512	9 273 866	
Tagatiseta võlakohustused (v.a pangalaenud)	567 545	48 200	
Lühiajalised kohustused kokku	567 545	48 200	
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 181 666		
Aruandeaasta kasum	6 316 301	9 185 666	
Omakapital kokku	15 541 967	9 225 666	
Kohustused ja omakapital kokku	16 109 512	9 273 866	

Juhatusel liige



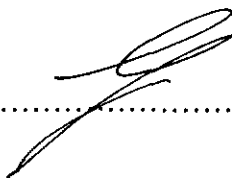
13 -05- 2005

OÜ Mesiinvestor

Kasumiaruanne 01.01.03 - 31. 12. 03.a. (kroonides)

	2003.a.	2002.a.	lisa nr.
Mitmesugused tegevuskulud	129	156	
Äriksulud kokku	129	156	
Äriksaum	- 129	- 156	
Finantstulud			
a) kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum tütaretevõtetelt	6 334 909	9 194 698	1
c) muud intressi- ja finantstulud	12	13	
Finantstulud kokku	6 334 921	9 194 711	
Finantskulud			
a) kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum tütaretevõtetelt	146	8 889	1
c) muud intressi- ja finantskulud	18 345	-	
Finantskulud kokku	18 491	8 889	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	6 316 301	9 185 666	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 316 301	9 185 666	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	6 316 301	9 185 666	

Juhatusel liige



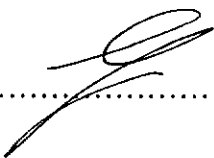
13.05.2005

OÜ Mesiinvestor

**Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(kroonides)**

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2003.a.	2002.a.	lisa nr.
Puhaskasumi mõju rahavoogudele			
Puhaskasum	6 316 301	9 185 666	1
Kasum finantsinvesteeringutest (kapitaliosaluse meetodil arvestatud) -	6 334 909	- 9 194 698	1
Kahjum finantsinvesteeringust (kapitaliosaluse meetodil arvestatud)	146	8 889	1
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	- 18 462	- 143	
 Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest (v.a rahalised vahendid)			
nõuetest tütarettevõtetele	- 449 600	-	
intressivõlgadest	18 345	-	
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest	- 431 255	-	
Rahavood äritegevusest kokku	- 449 717	- 143	
 RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Aruandeaasta finantsinvesteeringud	- 51 000	- 88 000	1
Rahavood investeerimisest kokku	- 51 000	- 88 000	
 RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Saadud laenud	501 000	48 200	
Rahavood finantseerimisest kokku	501 000	48 200	
 Raha jääk perioodi alguses	57	40 000	
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	283	- 39 943	
Raha jääk perioodi lõpus	340	57	

Juhatuse liige



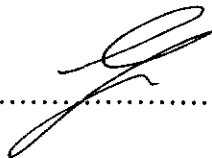
13.05.2005

OÜ Mesiinvestor

Omakapitali muutuste aruanne 31.12.03.a. (kroonides)

	Seisuga 31.12.03.a.	Seisuga 01.01.03.a.
Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Osade arv (tükides)	1	1
Kohustuslik reservkapital	4 000	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	9 181 666	9 185 666
Aruandeaasta kasum	6 316 301	-
 Omakapital kokku	 15 541 967	 9 225 666

Juhatuse liige



13-05-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Mesiinvestor 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seadusest ja sellele tehtud parandustest kuni aruandeaasta lõpuni, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

OÜ Mesiinvestor kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle akvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat ja sularaha ja arvelduskontode jääke.

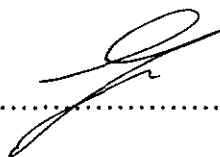
Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või –kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtete aktsiad ja osad on bilansis kajastatud, kasutades laiendatud kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütarettevõtete kasumite/kahjumitega ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Juhatuses liige

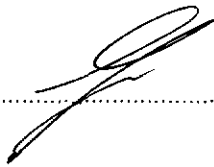


13.05.2005

**Lisa 1 Tütarettevõtete aktsiad ja osad
(kroonides)**

	OÜ Rime Holding	OÜ Wingate	OÜ Konuvere Tall	OÜ Eduenergia	Kokku
Asukohamaa	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	
Aktsiate ja osade arv aasta alguses tk	1	1	1	-	
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk)	-	-	-	1	
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk)	-	-	-	-	
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk)	1	1	1	1	
Osalus % 01.01.2003.a.	45	100	70	0	
Osalus % 31.12.2003.a.	45	100	70	100	
Soetusmaksumus aasta alguses	18 000	42 000	28 000	-	88 000
Bilansiline maksumus aasta alguses	9 212 698	42 000	19 111	-	9 273 809
Turuhind aasta alguses		Ei ole börsil noteeritud			-
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	-	-	-	51 000	51 000
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad müügihinna	-	-	-	-	-
Aruandeaastal müüdud aktsiate ja osade müügikasum	-	-	-	-	-
Aruandeaastal müüdud aktsiate ja osade müügikahjum	-	-	-	-	-
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	5 717 441	595 447	22 021	-	6 334 909
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	-	-	-	146	146
Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid	-	-	-	-	-
Aruandeaastal laekunud dividendid	-	-	-	-	-
Bilansiline maksumus aasta lõpus	14 930 139	637 447	41 132	50 854	15 659 572
Turuhind aasta lõpus		Ei ole börsil noteeritud			-
Soetusmaksumus aasta lõpus	18 000	42 000	28 000	51 000	139 000

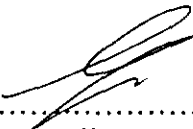
Juhatuse liige



13.05.2005

Juhatusel allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2003.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ning kasumijaotuse ettepaneku ning esitanud need osanikele.


.....
juhatuse liige
Meelis Sinilo

13.05.2005

OÜ MESIINVESTOR
Registrikood 10826623
Saha 13
10920 Tallinn

OÜ MESIINVESTOR AINUOSANIKU OTSUS nr. 120505

Toimumise aeg: 12. mai 2005.a.
Toimumise koht: OÜ Mesiinvestor ametiruumid aadressil Saha 13, Tallinn
Koosolekul osalesid: 1. osaühingu ainuosanik Meelis Sinilo, isikukood 37201310216.
2. Kadi Villers, isikukood 48003150261.

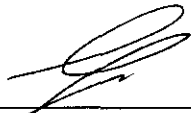
Koosoleku juhataja: Meelis Sinilo
Koosoleku protokollija: Kadi Villers

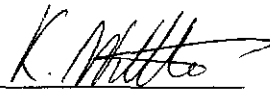
Päevakord:

OÜ Mesiinvestor 2003.a. majandusaasta aruande kinnitamine.

Otsus:

Kinnitada OÜ Mesiinvestor 2003.a. majandusaasta aruanne.


Koosoleku juhataja
Meelis Sinilo


Koosoleku protokollija
Kadi Villers

13 -05- 2005

[illegible]

12.05.2005.a.


Meelis Sinilo
Juhatuse liige