

OÜ Mesiinvestor
2007.a. majandusaasta aruanne

OÜ Mesiinvestor põhitegevusvaldkondadeks on investeerimisalane tegevus ning tehingud kinnis- ja vallasvaraga.

Juriidiline aadress:	Saha 13, 10921 Tallinn Eesti Vabariik
Registrikood:	10826623
Telefon:	50 91 614
Faks:	683 7788
Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2007
Tegevjuht:	Meelis Sinilo

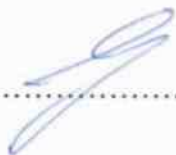
Juhatuse liige



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Tütarettevõtete aktsiad ja osad	10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	12

Juhatuse liige



Tegevusaruanne

OÜ Mesiinvestor on investeerimisalal tegutsev firma, mille põhitegevusalaks on tehingud kinnisvaraga ja investeerimine.

2007. aastal tegeles OÜ Mesiinvestor kinnisvaratehingute ettevalmistamise ja vahendamisega. Lõviosa majandusaasta kasumist moodustab tütarettevõtete kasum.

2008. aastal ei ole kavas teha olulisi muudatusi firma arengusuundades.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning ka järgnevas aastaks pole antud kulusid planeeritud.

2007. aasta jooksul ei olnud ettevõttes ühtegi töötajat. Juhatuse liikmeid on üks, kellele 2007. aasta jooksul juhatuse liikme tasu ei makstud.

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 11 toodud OÜ Mesiinvestor 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Mesiinvestor finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- OÜ Mesiinvestor on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

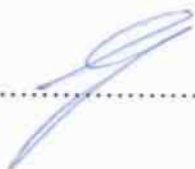


juhatuse liige
Meelis Sinilo

OÜ Mesiinvestor**Bilanss seisuga 31. 12. 07.a. (kroonides)**

	31.12.07 a.	31.12.06 a.	lisa nr.
Raha ja pangakontod	33 364	387	
Nõuded tütarettevõtetele	669 100	599 100	
Nõuded ostjate vastu	0	240 000	
Muud nõuded	133	1	
Käibevara kokku	702 597	839 488	
 Tütarettevõtete aktsiad ja osad	187 365 197	158 380 645	1
Põhivara kokku	187 365 197	158 380 645	
 Varad kokku	188 067 794	159 220 133	
 Tagatiseta võlakohustused (v.a pangalaenud)	0	256 140	
Lühiajalised kohustused kokku	-	256 140	
 Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	158 919 993	76 937 280	
Aruandeaasta kasum	29 103 801	81 982 713	
Omakapital kokku	188 067 794	158 963 993	
 Kohustused ja omakapital kokku	188 067 794	159 220 133	

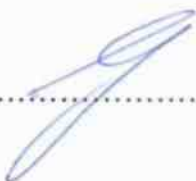
Juhatuse liige



OÜ Mesiinvestor**Kasumiaruanne 01.01.07 - 31. 12. 07.a. (kroonides)**

	2007. a.	2006. a.	lisa nr.
Äritulud	0	240 000	
Äritulud kokku	0	240 000	
Mitmesugused tegevuskulud	84	9	
Ärikulud kokku	84	9	
Ärikasum	- 84	239 991	
Finantstulud			
a) kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum tütarettevõtelt	28 984 552	81 748 861	1
b) saadud dividendid	2 112 286		
c) muud intressi- ja finantstulud	133	1	
Finantstulud kokku	31 096 971	81 748 862	
Finantskulud			
a) kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum tütarettevõtelt	0	0	1
b) makstud dividendid	199 1236	0	
c) muud intressi- ja finantskulud	1 850	6 140	
Finantskulud kokku	1 993 086	6 140	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	29 103 801	81 982 713	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 103 801	81 982 713	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	29 103 801	81 982 713	

Juhatuse liige

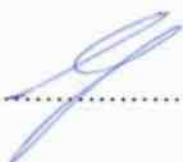


OÜ Mesiinvestor

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(kroonides)

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2007.a.	2006.a.	lisa nr.
Puhaskasumi mõju rahavoogudele			
Puhaskasum	29 103 801	81 982 713	1
Kasum finantsinvesteeringutest (kapitaliosaluse meetodil arvestatud) -	28 984 552	- 81 748 861	1
Kahjum finantsinvesteeringust (kapitaliosaluse meetodil arvestatud)	-	-	1
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	119 249	233 852	
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest (v.a rahalised vahendid)			
nõuetest ostjate vastu	240 000	- 240 000	
nõuetest tütarettevõtetele	- 70 000	- 251 500	
muud nõuded	- 132	-	
intressivõlgadest	- 6 140	6 147	
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest	163 728	- 485 353	
Rahavood äritegevusest kokku	282 977	- 251 501	
 RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Aruandeaasta finantsinvesteeringud	-	-	1
Rahavood investeerimisest kokku	-	-	
 RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Saadud laenud	- 250 000	250 000	
Laenude tagasimaksed	-	-	
Rahavood finantseerimisest kokku	- 250 000	250 000	
 Raha jääk perioodi alguses	387	1 888	
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	32 977	- 1 501	
Raha jääk perioodi lõpus	33 364	387	

Juhatuse liige



OÜ Mesiinvestor**Omakapitali muutuste aruanne 31.12.07.a. (kroonides)**

	Seisuga 31.12.07.a.	Seisuga 01.01.07.a.
Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Osade arv (tükkides)	1	1
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	158 919 993	158 919 993
Aruandeaasta kasum	29 103 801	-
 Omakapital kokku	 188 067 794	 158 963 993

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Mesiinvestor 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seadusest ja sellele tehtud parandustest kuni aruandeaasta lõpuni, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

OÜ Mesiinvestor kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle akvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat ja sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditüluna või –kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad ja osad on bilansis kajastatud, kasutades laiendatud kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtete kasumite/kahjumitega ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Lisa 1 Tütarettevõtete aktsiad ja osad
(kroonides)

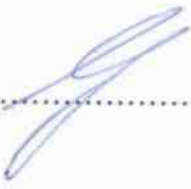
	OÜ Rime Holding		OÜ Wingate		OÜ Konuvere Tall		OÜ Eduenergia		Kokku
Asukohamaa	Eesti		Eesti		Eesti		Eesti		
Aktsiate ja osade arv aasta alguses tk	1		1		1		1		
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk)	-		-		-		-		
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk)	-		-		-		-		
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk)	1		1		1		1		
Osalus % 01.01.2007.a.	45		100		70		100		
Osalus % 31.12.2007.a.	45		100		70		100		
Soetusmaksumus aasta alguses	18 000		42 000		28 000		51 000		139 000
Bilansiline maksumus aasta alguses	152 960 789		4 762 097		145 690		512 069		158 380 645
Turuhind aasta alguses			Ei ole börsil noteeritud						-
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	-		-		-		-		-
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad müügihinna	-		-		-		-		-
Aruandeaastal müüdud aktsiate ja osade müügikasum	-		-		-		-		-
Aruandeaastal müüdud aktsiate ja osade müügikahjum	-		-		-		-		-
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	28 090 902		679 088		87 130		127 432		28 984 552
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	-		-		-		-		-
Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid	1 991 236		-		-		-		1 991 236
Aruandeaastal laekunud dividendid	2 112 286		-		-		-		2 112 286
Bilansiline maksumus aasta lõpus	181 051 691		5 441 185		232 820		639 501		187 365 197
Turuhind aasta lõpus			Ei ole börsil noteeritud						-
Soetusmaksumus aasta lõpus	18 000		42 000		28 000		51 000		139 000

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Mesiinvestor vaba omakapital seisuga 31.12.2007 oli järgmine:

1) eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	158 919 993
2) aruandeaasta kasum	29 103 801
Jaotuskõlblik kasum kokku	188 023 794

OÜ Mesiinvestor juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

juhatuse liige


Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ning kasumijaotuse ettepaneku ning esitanud need osanikele.



.....
juhatuse liige
Meelis Sinilo

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Mesiinvestor (registrikood: 10826623) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Meelis Sinilo	Juhatuse liige	30.03.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Sinilo	37201310216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091614
E-posti aadress	meelis.sinilo@rime.ee