

OÜ Mesiinvestor
2008.a. majandusaasta aruanne

OÜ Mesiinvestor põhitegevusvaldkondadeks on investeerimisalane tegevus ning tehingud kinnis- ja vallasvaraga.

Juriidiline aadress:	Saha 13, 10921 Tallinn Eesti Vabariik
Registrikood:	10826623
Telefon:	50 91 614
Faks:	683 7788
Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2008
Tegevjuht:	Meelis Sinilo

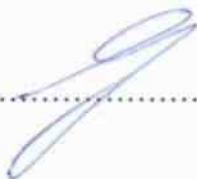
Juhatusel liige



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Tütarettevõtete aktsiad ja osad	10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	12

Juhatuse liige



Tegevusaruanne

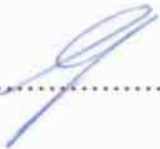
OÜ Mesiinvestor on investeerimisalal tegutsev firma, mille põhitegevusalaks on tehingud kinnisvaraga ja investeerimine.

2008. aastal tegeles OÜ Mesiinvestor kinnisvaratehingute ettevalmistamise ja vahendamisega. Lõviosa majandusaasta kasumist moodustab tütarettevõtete kasum.

2009. aastal ei ole kavas teha olulisi muudatusi firma arengusuundades.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning ka järgnevas aastaks pole antud kulusid planeeritud.

2008. aasta jooksul ei olnud ettevõttes ühtegi töötajat. Juhatuse liikmeid on üks, kellele 2008. aasta jooksul juhatus liikme tasu ei makstud.

Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 11 toodud OÜ Mesiinvestor 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Mesiinvestor finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- OÜ Mesiinvestor on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

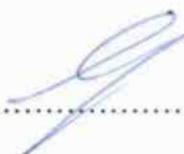


juhatuse liige
Meelis Sinilo

OÜ Mesiinvestor**Bilanss seisuga 31. 12. 08.a. (kroonides)**

	31.12.08 a.	31.12.07 a.	lisa nr.
Raha ja pangakontod	2 599	33 364	
Deposiidid	400 000	0	
Nõuded tütarettevõtetele	702 400	669 100	
Muud nõuded	0	133	
Käibevara kokku	1 104 999	702 597	
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	117 788 444	187 365 197	1
Põhivara kokku	117 788 444	187 365 197	
Varad kokku	118 893 443	188 067 794	
Tagatiseta võlakohustused (v.a pangalaenud)	0	0	
Lühiajalised kohustused kokku	-	-	
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	188 023 794	158 919 993	
Aruandeaasta kasum	0	29 103 801	
Aruandeaasta kahjum	-69 174 351	0	
Omakapital kokku	118 893 443	188 067 794	
Kohustused ja omakapital kokku	118 893 443	188 067 794	

Juhatuse liige



OÜ Mesiinvestor**Kasumiaruanne 01.01.08 - 31. 12. 08.a. (kroonides)**

	2008. a.	2007. a.	lisa nr.
Äritulud	0	0	
Äritulud kokku	0	0	
Mitmesugused tegevuskulud	141	84	
Muud ärikulud	4430	0	
Ärikulud kokku	4 571	84	
Ärikasum	- 4 571	- 84	
Finantstulud			
a) kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum tütarettevõtelt	131 049	28 984 552	1
b) saadud dividendid	2 012 704	2 112 286	
c) muud intressi- ja finantstulud	27 623	133	
Finantstulud kokku	2 171 376	31 096 971	
Finantskulud			
a) kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum tütarettevõtelt	69 707 802	0	1
b) makstud dividendid	1 633 354	199 1236	
c) muud intressi- ja finantskulud	0	1 850	
Finantskulud kokku	71 341 156	1 993 086	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	- 69 174 351	29 103 801	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	- 69 174 351	29 103 801	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	- 69 174 351	29 103 801	

Juhatuse liige



OÜ Mesiinvestor

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

(kroonides)

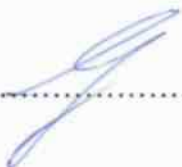
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2008.a.	2007.a.	lisa nr.
Puhaskasumi mõju rahavoogudele			
Puhaskasum	-	29 103 801	1
Puhaskahjum	- 69 174 351	-	
Kasum finantsinvesteeringutest (kapitaliosaluse meetodil arvestatud)	- 131 049	- 28 984 552	1
Kahjum finantsinvesteeringust (kapitaliosaluse meetodil arvestatud)	69 707 802	-	1
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	402 402	119 249	
 Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest (v.a rahalised vahendid)			
nõuetest ostjate vastu	-	240 000	
nõuetest tütarettevõtetele	- 33 300	- 70 000	
muud nõuded	133	- 132	
intressivõlgadest	-	- 6 140	
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest	- 33 167	163 728	
Rahavood äritegevusest kokku	369 235	282 977	
 RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Aruandeaasta finantsinvesteeringud	- 400 000	-	1
Rahavood investeerimisest kokku	- 400 000	-	
 RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Saadud laenud	-	- 250 000	
Laenude tagasimaksed	-	-	
Rahavood finantseerimisest kokku	-	- 250 000	
 Raha jääk perioodi alguses	33 364	387	
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	- 30 765	32 977	
Raha jääk perioodi lõpus	2 599	33 364	

Juhatuse liige

OÜ Mesiinvestor**Omakapitali muutuste aruanne 31.12.08.a. (kroonides)**

	Seisuga 31.12.08.a.	Seisuga 01.01.08.a.
Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Osade arv (tükides)	1	1
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	188 023 794	188 023 794
Aruandeaasta kasum	-69 174 531	-
 Omakapital kokku	 118 849 263	 188 067 794

Juhatuseliige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Mesiinvestor 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seadusest ja sellele tehtud parandustest kuni aruandeaasta lõpuni, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

OÜ Mesiinvestor kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle akvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat ja sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või –kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtete aktsiad ja osad on bilansis kajastatud, kasutades laiendatud kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütarettevõtete kasumite/kahjumitega ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Lisa 1 Tütarettevõtete aktsiad ja osad
(kroonides)

	OÜ Rime Holding		OÜ Wingate		OÜ Konuvere Tall		OÜ Eduenergia		Kokku
Asukohamaa	Eesti		Eesti		Eesti		Eesti		
Aktsiate ja osade arv aasta alguses tk	1		1		1		1		
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk)	-		-		-		-		
Aruandeaastal müüdnud aktsiad ja osad (tk)	-		-		-		-		
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk)	1		1		1		1		
Osalus % 01.01.2008.a.	45		100		70		100		
Osalus % 31.12.2008.a.	45		100		70		100		
Soetusmaksumus aasta alguses	18 000		42 000		28 000		51 000		139 000
Bilansiline maksumus aasta alguses	181 051 691		5 441 185		232 820		639 501		187 365 197
Turuhind aasta alguses			Ei ole börsil noteeritud						-
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	-		-		-		-		-
Aruandeaastal müüdnud aktsiad ja osad müügihinna	-		-		-		-		-
Aruandeaastal müüdnud aktsiate ja osade müügikasum	-		-		-		-		-
Aruandeaastal müüdnud aktsiate ja osade müügikahjum	-		-		-		-		-
Aruandeaasta kapitalisuluse kasum									131 049
Aruandeaasta kapitalisuluse kahjum	69 582 351		87 515		-		37 936		69 707 802
Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid	1 633 354		-		-		-		1 633 354
Aruandeaastal laekunud dividendid	2 012 704		-		-		-		2 012 704
Bilansiline maksumus aasta lõpus	111 469 340		5 353 670		363 869		601 565		117 788 444
Turuhind aasta lõpus			Ei ole börsil noteeritud						-
Soetusmaksumus aasta lõpus	18 000		42 000		28 000		51 000		139 000

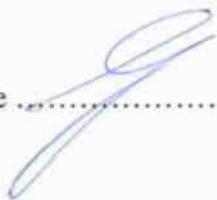
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Mesiinvestor vaba omakapital seisuga 31.12.2008 oli järgmine:

1) eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	188 023 794
2) aruandeaasta kahjum	-69 174 351
Jaotuskõlblik kasum kokku	118 849 443

OÜ Mesiinvestor juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

juhatuse liige



Juhatuses allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ning kasumijaotuse ettepaneku ning esitanud need osanikele.



.....
juhatuse liige
Meelis Sinilo

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Mesiinvestor (registrikood: 10826623) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Meelis Sinilo	Juhatuse liige	30.03.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Sinilo	37201310216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091614
E-posti aadress	meelis.sinilo@rime.ee