

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Mesiinvestor

registrikood: 10826623

tänava/talu nimi, Saha 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10920

telefon: +372 5091614

e-posti aadress: meelis.sinilo@rime.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

OÜ Mesiinvestor on investeerimisalal tegutsev firma, mille põhitegevusalaks on tehingud kinnisvaraga ja investeerimine.

2010. aastal tegeles OÜ Mesiinvestor kinnisvaratehingute ettevalmistamise ja vahendamisega.

2011. aastal ei ole kavas teha olulisi muudatusi firma arengusuundades.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning ka järgnevals aastaks pole antud kulusid planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	1 736	909
Nõuded ja ettemaksed	1 410 800	965 400
Kokku käibevara	1 412 536	966 309
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	7 121 569	96 835 314
Kokku põhivara	7 121 569	96 835 314
Kokku varad	8 534 105	97 801 623
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	200 400	0
Kokku lühiajalised kohustused	200 400	0
Kokku kohustused	200 400	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 757 623	118 849 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-89 467 918	-21 091 820
Kokku omakapital	8 333 705	97 801 623
Kokku kohustused ja omakapital	8 534 105	97 801 623

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	245 863	249 000
Mitmesugused tegevuskulud	0	-5 000
Muud ärikulud	-37	-80
Ärikasum (-kahjum)	245 826	243 920
Finantstulud ja -kulud	-89 713 744	-21 335 740
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-89 467 918	-21 091 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-89 467 918	-21 091 820

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	245 826	243 920
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-445 400	-263 000
Kokku rahavood äritegevusest	-199 574	-19 080
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	6 484
Laekunud dividendid	0	407 906
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	400 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	814 390
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	200 400	0
Makstud dividendid	0	-797 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	200 400	-797 000
Kokku rahavood	827	-1 690
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	909	2 599
Raha ja raha ekvivalentide muutus	827	-1 690
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 736	909

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	118 849 443	118 893 443
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-21 091 820	-21 091 820
31.12.2009	40 000	4 000	97 757 623	97 801 623
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-89 467 918	-89 467 918
31.12.2010	40 000	4 000	8 289 705	8 333 705

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mesiinvestor 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seadusest ja sellele tehtud parandustest kuni aruandeaasta lõpuni, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

OÜ Mesiinvestor kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle akvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat ja sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või –kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete aktsiad ja osad on bilansis kajastatud, kasutades laiendatud kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütarettevõtete kasumite/kahjumitega ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	1 410 400	0	965 400	0

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Mesiinvestor (registrikood: 10826623) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS SINILO	Juhatuse liige	24.08.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 757 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-89 467 918
Kokku	8 289 705
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 289 705
Kokku	8 289 705
Kasumit mitte jaotada.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	245863	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Sinilo	37201310216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091614
E-posti aadress	meelis.sinilo@rime.ee