

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Mesiinvestor

registrikood: 10826623

tänava/talu nimi, Saha 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10920

telefon: +372 5091614

e-posti aadress: meelis.sinilo@rime.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

OÜ Mesiinvestor on investeerimisalal tegutsev firma, mille põhitegevusalaks on tehingud kinnisvaraga ja investeerimine.

2011. aastal tegeles OÜ Mesiinvestor kinnisvaratehingute ettevalmistamise ja vahendamisega.

2012. aastal ei ole kavas teha olulisi muudatusi firma arengusuundades.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning ka järgnevas aastaks pole antud kulusid planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 690	111
Nõuded ja ettemaksed	96 019	90 167
Kokku käibevara	98 709	90 278
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 150	455 151
Kokku põhivara	1 150	455 151
Kokku varad	99 859	545 429
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	13 575	12 808
Kokku lühiajalised kohustused	13 575	12 808
Kokku kohustused	13 575	12 808
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	529 809	6 247 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-446 337	-5 718 042
Kokku omakapital	86 284	532 621
Kokku kohustused ja omakapital	99 859	545 429

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	0	15 714
Mitmesugused tegevuskulud	-71	0
Muud ärikulud	0	-2
Ärikasum (kahjum)	-71	15 712
Finantstulud ja -kulud	-446 266	-5 733 754
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-446 337	-5 718 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-446 337	-5 718 042

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-71	15 712
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-1
Kokku korrigeerimised	0	-1
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 650	-28 466
Kokku rahavood äritegevusest	2 579	-12 755
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud dividendid	24 885	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	24 885	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	12 808
Makstud dividendid	-24 885	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 885	12 808
Kokku rahavood	2 579	53
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	111	58
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 579	53
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 690	111

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	6 247 851	6 250 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 718 042	-5 718 042
31.12.2010	2 556	256	529 809	532 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-446 337	-446 337
31.12.2011	2 556	256	83 472	86 284

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mesiinvestor 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seadusest ja sellele tehtud parandustest kuni aruandeaasta lõpuni, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

OÜ Mesiinvestor kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle akvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat ja sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või –kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete aktsiad ja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad			90 141	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	95 226	0		

2011	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 085

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2013

Osaühing Mesiinvestor (registrikood: 10826623) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS SINILO	Juhatuse liige	22.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	529 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-446 337
Kokku	83 472
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumit mitte jaotada.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Sinilo	37201310216		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091614
E-posti aadress	meelis.sinilo@rime.ee