

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Mesiinvestor

registrikood: 10826623

tänavatalu nimi, Saha 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10920

telefon: +372 5091614

e-posti aadress: meelis.sinilo@rime.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

OÜ Mesiinvestor on investeerimisalal tegutsev firma, mille põhitegevusalaks on tehingud kinnisvaraga ja investeerimine.

2012. aastal tegeles OÜ Mesiinvestor kinnisvaratehingute ettevalmistamise ja vahendamisega.

2013. aastal ei ole kavas teha olulisi muudatusi firma arengusuundades.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning ka järgnevals aastaks pole antud kulusid planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 738	2 690
Nõuded ja ettemaksed	84 049	96 019
Kokku käibevara	86 787	98 709
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 150	1 150
Kokku põhivara	1 150	1 150
Kokku varad	87 937	99 859
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 655	13 575
Kokku lühiajalised kohustused	1 655	13 575
Kokku kohustused	1 655	13 575
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 472	529 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2	-446 337
Kokku omakapital	86 282	86 284
Kokku kohustused ja omakapital	87 937	99 859

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused tegevuskulud	-2	-71
Ärikasum (kahjum)	-2	-71
Finantstulud ja -kulud	0	-446 266
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2	-446 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2	-446 337

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2	-71
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 970	2 650
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 920	0
Kokku rahavood äritegevusest	48	2 579
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	333	0
Laekunud dividendid	15 165	24 885
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15 498	24 885
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-333	0
Makstud dividendid	-15 165	-24 885
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 498	-24 885
Kokku rahavood	48	2 579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 690	111
Raha ja raha ekvivalentide muutus	48	2 579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 738	2 690

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	529 809	532 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-446 337	-446 337
31.12.2011	2 556	256	83 472	86 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2	-2
31.12.2012	2 556	256	83 470	86 282

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mesiinvestor 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seadusest ja sellele tehtud parandustest kuni aruandeaasta lõpuni, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitused.

OÜ Mesiinvestor kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle akvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat ja sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või –kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete aktsiad ja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 049	1 655	95 226	0

2011	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 085

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

Osaühing Mesiinvestor (registrikood: 10826623) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS SINILO	Juhatuse liige	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2
Kokku	83 470
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	83 472
Kokku	83 472

Kasumit mitte jaotada.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Sinilo	37201310216		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091614
E-posti aadress	meelis.sinilo@rime.ee