

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Mesiinvestor

registrikood: 10826623

tänavatalu nimi: Saha 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10920

telefon: +372 5091614

e-posti aadress: meelis.sinilo@rime.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Mesiinvestor on investeerimisalal tegutsev firma, mille põhitegevusalaks on tehingud kinnisvaraga ja investeerimine.

2013. aastal tegeles OÜ Mesiinvestor kinnisvaratehingute ettevalmistamise ja vahendamisega.

2014. aastal ei ole kavas teha olulisi muudatusi firma arengusuundades.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning ka järgnevals aastaks pole antud kulusid planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 736	2 738
Nõuded ja ettemaksed	82 394	84 049
Kokku käibevara	85 130	86 787
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 150	1 150
Kokku põhivara	1 150	1 150
Kokku varad	86 280	87 937
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	1 655
Kokku lühiajalised kohustused	0	1 655
Kokku kohustused	0	1 655
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 470	83 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2	-2
Kokku omakapital	86 280	86 282
Kokku kohustused ja omakapital	86 280	87 937

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused tegevuskulud	-2	-2
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2	-2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2	-2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2	-2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2	-2
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 655	11 970
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 655	-11 920
Kokku rahavood äritegevusest	-2	48
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	333
Laekunud dividendid	83 665	15 165
Kokku rahavood investeerimistegevusest	83 665	15 498
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-333
Makstud dividendid	-83 665	-15 165
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-83 665	-15 498
Kokku rahavood	-2	48
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 738	2 690
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2	48
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 736	2 738

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	83 472	86 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2	-2
31.12.2012	2 556	256	83 470	86 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2	-2
31.12.2013	2 556	256	83 468	86 280

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mesiinvestor 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seadusest ja sellele tehtud parandustest kuni aruandeaasta lõpuni, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

OÜ Mesiinvestor kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle akvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat ja sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või –kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete aktsiad ja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 394	0	84 049	1 655

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.08.2016

Osaühing Mesiinvestor (registrikood: 10826623) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS SINILO	Juhatuse liige	09.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2
Kokku	83 468
Jaotamine	
Kokku	83 468

Kasumit mitte jaotada.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Sinilo	37201310216		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091614
E-posti aadress	meelis.sinilo@rime.ee