

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Mesiinvestor

registrikood: 10826623

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Saha tn 13

postisihthnumber: 10920

telefon: +372 5091614

e-posti aadress: meelis.sinilo@rime.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Mesiinvestor on investeerimisalal tegutsev firma, mille põhitegevusalaks on tehingud kinnisvaraga ja investeerimine.

2023. aastal tegeles OÜ Mesiinvestor kinnisvaratehingute ettevalmistamise ja vahendamisega.

2024. aastal ei ole kavas teha olulisi muudatusi firma arengusuundades.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning ka järgnevals aastaks pole antud kulusid planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 940	15 273
Nõuded ja ettemaksed	581 668	381 425
Kokku käibevarad	586 608	396 698
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 150	1 150
Kokku põhivarad	1 150	1 150
Kokku varad	587 758	397 848
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	395 036	334 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189 910	60 749
Kokku omakapital	587 758	397 848
Kokku kohustised ja omakapital	587 758	397 848

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	-12	-12
Ärikasum (kahjum)	-12	-12
Intressitulud	368	2
Muud finantstulud ja -kulud	192 941	69 262
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	193 297	69 252
Tulumaks	-3 387	-8 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189 910	60 749

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mesiinvestor 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seadusest ja sellele tehtud parandustest kuni aruandeaasta lõpuni, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

OÜ Mesiinvestor kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle akvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat ja sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2023 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või –kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete aktsiad ja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.08.2024

Osaühing Mesiinvestor (registrikood: 10826623) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS SINILO	Juhatuse liige	03.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	395 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189 910
Kokku	584 946