

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** OSAÜHING PIRSON

**registrikood:** 10826408

**tänava/talu nimi,** Mahtra tn 32  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 13811

**telefon:** +372 5057953

**e-posti aadress:** aivax77@hotmail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 6 Laenukohustised                  | 9  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 8 Osakapital                       | 10 |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                     | 11 |
| Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud     | 11 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## Tegevusaruanne

2020 aastal moodustas OÜ Pirson müügitulu 64 421 eurot.

OÜ Pirson aruandeaasta kasum 1 061 eurot.

OÜ Pirson keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat.

2020 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 22 221 eurot.

OÜ Pirson põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 27 697         | 16 804         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 794          | 2 946          | 3       |
| Varud                                        | 5 574          | 9 525          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>36 065</b>  | <b>29 275</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 107 704        | 109 549        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>107 704</b> | <b>109 549</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>143 769</b> | <b>138 824</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 38 409         | 34 525         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>38 409</b>  | <b>34 525</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 86 568         | 86 568         | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>86 568</b>  | <b>86 568</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>124 977</b> | <b>121 093</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 557          | 2 557          | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 255            | 255            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 14 919         | 22 335         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 061          | -7 416         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>18 792</b>  | <b>17 731</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>143 769</b> | <b>138 824</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020         | 2019          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 64 421       | 49 241        | 9       |
| Muud äritulud                               | 0            | 386           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -25 118      | -20 374       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -14 833      | -15 677       |         |
| Tööjõukulud                                 | -22 221      | -20 552       | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 845       | -1 845        |         |
| Muud ärikulud                               | -5           | -4            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>399</b>   | <b>-8 825</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 662          | 1 409         | 11      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 061</b> | <b>-7 416</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 061</b> | <b>-7 416</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Pirson 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisas 9 märgitud tegevusalad, mis kantud Majandustegevuse registrisse.  
Registreeringu nr.

TEL000209  
KTE006129  
KHK004421  
EEP000749  
EEH001674

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimis-tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühima kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga  
Maa ei amortiseerita  
Ehitised ja rajatised 3 - 10 % aastat  
Seadmed 4 - 6 % aastat  
Muu inventar 2 - 3 % aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud sellised kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Pank              | 27 697        | 16 804        |
| Kassa             | 0             | 0             |
| <b>Kokku raha</b> | <b>27 697</b> | <b>16 804</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 2 775        | 2 775          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 775        | 2 775          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 19           | 19             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 794</b> | <b>2 794</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 941        | 2 941          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 941        | 2 941          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 5            | 5              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 946</b> | <b>2 946</b>   |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     |            | 108        |            | 284        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 69         |            | 49         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 457        |            | 422        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 28         |            | 26         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 20         |            | 19         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 19         |            | 5          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>19</b>  | <b>682</b> | <b>5</b>   | <b>800</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |               |               |                    | Kokku          |
|---------------------|---------------|---------------|--------------------|----------------|
|                     | Maa           | Ehitised      | Transpordivahendid |                |
| <b>31.12.2018</b>   |               |               |                    |                |
| Soetusmaksumus      | 12 805        | 103 211       | 18 593             | 134 609        |
| Akumuleeritud kulum | 0             | -9 970        | -17 411            | -27 381        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>12 805</b> | <b>93 241</b> | <b>1 182</b>       | <b>107 228</b> |
|                     |               |               |                    |                |
| Ostud ja parendused |               |               | 4 167              | 4 167          |
| Amortisatsioonikulu |               | -22 664       | -599               | -23 263        |
| Muud muutused       |               | 21 417        |                    | 21 417         |
|                     |               |               |                    |                |
| <b>31.12.2019</b>   |               |               |                    |                |
| Soetusmaksumus      | 12 805        | 124 628       | 22 760             | 160 193        |
| Akumuleeritud kulum | 0             | -32 634       | -18 010            | -50 644        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>12 805</b> | <b>91 994</b> | <b>4 750</b>       | <b>109 549</b> |
|                     |               |               |                    |                |
| Amortisatsioonikulu | 0             | -1 246        | -599               | -1 845         |
|                     |               |               |                    |                |
| <b>31.12.2020</b>   |               |               |                    |                |
| Soetusmaksumus      | 12 805        | 124 628       | 22 760             | 160 193        |
| Akumuleeritud kulum | 0             | -33 880       | -18 609            | -52 489        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>12 805</b> | <b>90 748</b> | <b>4 151</b>       | <b>107 704</b> |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Laen                             | 86 568     |                                   |                     | 86 568      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 86 568     |                                   |                     | 86 568      |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 86 568     |                                   |                     | 86 568      |

  

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Laen                             | 86 568     |                                   |                     | 86 568      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 86 568     |                                   |                     | 86 568      |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 86 568     |                                   |                     | 86 568      |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |               |               |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                       | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
| Ehitised                                              | 85 568        | 86 568        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>85 568</b> | <b>86 568</b> |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 605         | 1 605          |
| Võlad töövõtjatele               | 1 278         | 1 278          |
| Maksuvõlad                       | 682           | 682            |
| Muud võlad                       | 34 256        | 34 256         |
| Muud viitvõlad                   | 34 256        | 34 256         |
| Saadud ettemaksed                | 588           | 588            |
| Muud saadud ettemaksed           | 588           | 588            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>38 409</b> | <b>38 409</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 186         | 1 186          |
| Võlad töövõtjatele               | 1 196         | 1 196          |
| Maksuvõlad                       | 800           | 800            |
| Muud võlad                       | 29 952        | 29 952         |
| Muud viitvõlad                   | 29 952        | 29 952         |
| Saadud ettemaksed                | 1 391         | 1 391          |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 391         | 1 391          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>34 525</b> | <b>34 525</b>  |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 557      | 2 557      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                             | 2020          | 2019          |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                                 |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                                |               |               |
| Eesti                                                                       | 64 421        | 49 241        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                                  | <b>64 421</b> | <b>49 241</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                      | <b>64 421</b> | <b>49 241</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                               |               |               |
| Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus                         | 0             | 16 742        |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                        | 8 375         | 11 325        |
| Elektriinstallatsioon                                                       | 2 577         | 16 250        |
| Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus                                      | 0             | 2 954         |
| Rauakaupade, veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük | 1 288         | 1 970         |
| Masinate ja seadmete remont                                                 | 39 941        | 0             |
| Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus                               | 9 019         | 0             |
| Elektriseadmete remont                                                      | 3 221         | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                      | <b>64 421</b> | <b>49 241</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2020          | 2019          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 16 608        | 15 360        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 5 613         | 5 192         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>22 221</b> | <b>20 552</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2             |

## Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2020       | 2019         |
|------------------------------------------|------------|--------------|
| Bauhaus Eesti UÜ ostuboonus              | 662        | 1 408        |
| Pangakonto intress                       | 0          | 1            |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>662</b> | <b>1 409</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                              | 31.12.2020 | 31.12.2019 |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                              | Nõuded     | Nõuded     | Kohustised |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 738        | 558        | 0          |

|                                                                               |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|                                                                               | 2020  | 2019  |
| Arvestatud tasu                                                               | 9 600 | 8 580 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

**OSAÜHING PIRSON (registrikood: 10826408) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALEKSEI IVANOV     | Juhatuse liige     | 21.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 14 919        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 061         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>15 980</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Masinate ja seadmete remont                                                 | 3312       | 39941           | 62.00%      | Jah            |
| Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus                               | 4322       | 9019            | 14.00%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                        | 6820       | 8375            | 13.00%      | Ei             |
| Elektriseadmete remont                                                      | 3314       | 3221            | 5.00%       | Ei             |
| Elektriinstallatsioon                                                       | 4321       | 2577            | 4.00%       | Ei             |
| Rauakaupade, veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük | 4674       | 1288            | 2.00%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Aleksei Ivanov | 34907290302                         |                   | 2557 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5057953       |
| E-posti aadress | aivax77@hotmail.ee |