

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OSAÜHING ADREM KINNISVARA

registrikood: 10825405

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10616

telefon: +372 6618633, +372 56488619

faks: +372 6484202

e-posti aadress: ylle@adrem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Müügioteel põhivara	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Adrem Kinnisvara põhitegevuseks aruandeaastal oli kinnisvara ost/müük/arvedus- ja kinnisvaraalane vahendustegevus. OÜ Adrem Kinnisvara nime all tegutsevad maaklerid rendilepingu alusel. Saadav renditasu ja arveldustegevus moodustavadki firma tulu.

2011. aasta müügitulu oli 51194 eurot ja kahjum 14818 eurot.

Osaühingul aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Osaühing koosneb 3 liikmest.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 587	2 904	2
Nõuded ja ettemaksed	0	383	3
Müügiootel põhivara	0	44 544	5
Kokku käibevara	28 587	47 831	
Kokku varad	28 587	47 831	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 574	0	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	13 574	0	
Kokku kohustused	13 574	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 391	7
Kohustuslik reservkapital	640	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 801	47 471	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 818	-6 670	
Kokku omakapital	15 013	47 831	
Kokku kohustused ja omakapital	28 587	47 831	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	51 194	28 541	8
Mitmesugused tegevuskulud	-66 029	-35 018	
Ärikasum (kahjum)	-14 835	-6 477	
Finantstulud ja -kulud	17	-193	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 818	-6 670	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 818	-6 670	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-14 835	-6 477
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	40 501	20 232
Laekunud intressid	18	2
Makstud intressid	-1	-195
Kokku rahavood äritegevusest	25 683	13 562
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-12 800
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-12 800
Kokku rahavood	25 683	762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 904	2 142
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 683	762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 587	2 904

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	6 391	639	47 471	54 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 670	-6 670
31.12.2010	6 391	639	40 801	47 831
Vigade parandamise mõju	-1	1		0
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	6 390	640	40 801	47 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-14 818	-14 818
Makstud dividendid			-18 000	-18 000
31.12.2011	6 390	640	7 983	15 013

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Adrem Kinnisvara 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaarunne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentudena kajastatakse rahavoogude aruandes hoiust pangas.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantainvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses ning hinnatakse igal bilansipäeval ümber lähtudes nende turuhinnast.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki msoetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	28 587	2 904
Kokku raha	28 587	2 904

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		383
Kokku nõuded ja ettemaksed		383

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	6 614	383
Üksikisiku tulumaks	4 785	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 399	383

Lisa 5 Müügioteel põhivara

(eurodes)

31.12.2009	64 385
Müügid	-21 845
Muud muutused	2 004
31.12.2010	44 544
31.12.2010	44 544
Müügid	-44 544
31.12.2011	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Maksuvõlad	11 399
Saadud ettemaksed	2 175
Kokku võlad ja ettemaksed	13 574

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	6 390	6 391
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 194	28 541
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 194	28 541
Kokku müügitulu	51 194	28 541
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68311	51 194	28 541
Kokku müügitulu	51 194	28 541

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehingud puuduvad.

Aruande digitaallkirjad

OSAÜHING ADREM KINNISVARA (registrikood: 10825405) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE REIVART	Juhatuse liige	02.05.2012
Resolutsioon:	Käesolevaga Adrem Kinnisvara OÜ juhatuse liige kinnitab 2011 aasta majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 sätestatuga õigesti ja õiglaselt aruandekohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.	
ALLAN PAJUS	Juhatuse liige	24.05.2012
Resolutsioon:	Käesolevaga Adrem Kinnisvara OÜ juhatuse liige kinnitab 2011 aasta majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 sätestatuga õigesti ja õiglaselt aruandekohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.	
LAURI KOLK	Juhatuse liige	28.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 818
Kokku	7 983
Jaotamine	
Dividendideks	
Kokku	

Jaotamata kasumi arvelt maksta osanikele dividende.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	51194	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Kolk	38703200034		2130 EUR
OÜ Adrem Invest	11133371	Kristiini,, Tusti küla, Muhu vald, Saare maakond, Eesti	2130 EUR
Ülle Reivart	46405110295		2130 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6618633
Faks	+372 6484202
Mobiiltelefon	+372 56488619
E-posti aadress	ylle@adrem.ee