

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING ADREM KINNISVARA

registrikood: 10825405

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10616

telefon: +372 6618633, +372 56488619

faks: +372 6484202

e-posti aadress: ylle@adrem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Müügioteel põhivara	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Adrem Kinnisvara põhitegevuseks aruandeaastal oli kinnisvara ost/müük/arvedus- ja kinnisvaraalane vahendustegevus. OÜ Adrem Kinnisvara nime all tegutsevad maaklerid rendilepingu alusel. Saadav renditasu ja arveldustegevus moodustavadki firma tulu.

2012. aasta müügitulu oli 8040eurot ja kahjum 6541 eurot.

Osaühingul aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Osaühing koosneb 3 liikmest.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 876	28 587	2
Nõuded ja ettemaksed	665	0	3
Müügiootel põhivara	4 260	0	5
Kokku käibevara	6 801	28 587	
Kokku varad	6 801	28 587	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	797	13 574	4
Eraldised	532	0	
Kokku lühiajalised kohustused	1 329	13 574	
Kokku kohustused	1 329	13 574	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	6
Kohustuslik reservkapital	640	640	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 983	22 801	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 541	-14 818	
Kokku omakapital	5 472	15 013	
Kokku kohustused ja omakapital	6 801	28 587	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	8 040	51 194	7
Mitmesugused tegevuskulud	-13 791	-66 029	
Ärikasum (kahjum)	-5 751	-14 835	
Finantstulud ja -kulud	7	17	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 744	-14 818	
Tulumaks	-797	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 541	-14 818	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 751	-14 835
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 170	40 501
Laekunud intressid	7	18
Makstud intressid	0	-1
Muud rahavood äritegevusest	-797	0
Kokku rahavood äritegevusest	-26 711	25 683
Kokku rahavood	-26 711	25 683
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 587	2 904
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 711	25 683
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 876	28 587

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	6 391	639	40 801	47 831
Vigade parandamise mõju	-1	1		0
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	6 390	640	40 801	47 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-14 818	-14 818
Makstud dividendid			-18 000	-18 000
31.12.2011	6 390	640	7 983	15 013
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	6 390	640	7 983	15 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 541	-6 541
Makstud dividendid			-3 000	-3 000
31.12.2012	6 390	640	-1 558	5 472

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Adrem Kinnisvara 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaarunne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentudena kajastatakse rahavoogude aruandes hoiust pangas.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantainvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses ning hinnatakse igal bilansipäeval ümber lähtudes nende turuhinnast.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki msoetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 876	28 587
Kokku raha	1 876	28 587

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	665	665		
Kokku nõuded ja ettemaksed	665	665		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	665		6 614
Üksikisiku tulumaks		797	4 785
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	665	797	11 399

Lisa 5 Müügiootel põhivara

(eurodes)

31.12.2010	44 544
Müügid	-44 544
31.12.2011	0
Muud muutused	4 260
31.12.2012	4 260

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	6 390	6 390
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 040	51 194
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 040	51 194
Kokku müügitulu	8 040	51 194
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68311	8 040	51 194
Kokku müügitulu	8 040	51 194

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Adrem Kinnisvara OÜ-l ei olnud 2012. majandusaastal tööjõukulusid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega 2012. majandusaastal tehingud puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2013

OSAÜHING ADREM KINNISVARA (registrikood: 10825405) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN PAJUS	Juhatuse liige	30.04.2013
ÜLLE REIVART	Juhatuse liige	17.05.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 541
Kokku	-1 558

eelmistest perioodidest kahjum on planeeritud katta müügiotet põhivara realiseerimisega.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	8040	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Adrem Invest	11133371	Kristiini,, Tusti küla, Muhu vald, Saare maakond, Eesti	2130 EUR
Ülle Reivart	46405110295		2130 EUR
Lauri Kolk	38703200034		2130 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6618633
Faks	+372 6484202
Mobiiltelefon	+372 56488619
E-posti aadress	ylle@adrem.ee