

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OSAÜHING ADREM KINNISVARA

registrikood: 10825405

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10616

telefon: +372 6618633, +372 56488619

faks: +372 6484202

e-posti aadress: ylle@adrem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Adrem Kinnisvara põhitegevuseks aruandeaastal oli kinnisvara ost/müük/arvedus- ja kinnisvaraalane vahendustegevus. OÜ Adrem Kinnisvara nime all tegutsevad maaklerid rendilepingu alusel. Saadav renditasu ja arveldustegevus moodustavadki firma tulu.

2016. aasta müügitulu oli 13940 eurot ja kasum 5050 eurot.

Osaühingul aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Osaühing koosneb 3 liikmest.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 269	15 690
Nõuded ja ettemaksed	0	18
Kokku käibevarad	1 269	15 708
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	10 985	0
Kokku põhivarad	10 985	0
Kokku varad	12 254	15 708
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	166	0
Kokku lühiajalised kohustised	166	0
Kokku kohustised	166	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390
Kohustuslik reservkapital	640	640
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8	-848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 050	9 526
Kokku omakapital	12 088	15 708
Kokku kohustised ja omakapital	12 254	15 708

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	13 940	17 677
Mitmesugused tegevuskulud	-6 724	-8 151
Ärikasum (kahjum)	7 216	9 526
Intressitulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 218	9 526
Tulumaks	-2 168	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 050	9 526

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Adrem Kinnisvara 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaranne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentudena kajastatakse rahavoogude aruandes hoiust pangas.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantainvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses ning hinnatakse igal bilansipäeval ümber lähtudes nende turuhinnast.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivarakas loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki msoetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	1 269	15 690

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	18	18

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	166	
Ettemaksukonto jääk		18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	166	18

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	16 842	16 842
Müügid	-5 857	-5 857
31.12.2016		
Soetusmaksumus	10 985	10 985
Jääkmaksumus	10 985	10 985

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2016	
Maa	9 643	
Kokku	9 643	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	6 390	6 390
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 940	17 677
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 940	17 677
Kokku müügitulu	13 940	17 677
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68311	13 940	17 677
Kokku müügitulu	13 940	17 677

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.08.2017

OSAÜHING ADREM KINNISVARA (registrikood: 10825405) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE REIVART	Juhatuse liige	03.08.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 050
Kokku	5 058
Katmine	
Dividendideks	5 058
Kokku	5 058

jaotamata kasumi määras välja maksta dividendid

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	13940	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Adrem Invest	11133371	Tusti küla, Muhu vald, Saare maakond, Eesti	2130 EUR (Lihtomand)
Lauri Kolk	38703200034		2130 EUR (Lihtomand)
Ülle Reivart	46405110295		2130 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6618633
Faks	+372 6484202
Mobiiltelefon	+372 56488619
E-posti aadress	ylle@adrem.ee