

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OSAÜHING ADREM KINNISVARA

registrikood: 10825405

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 139c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11317

telefon: +372 56488619

e-posti aadress: ylle@adrem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Adrem Kinnisvara põhitegevuseks aruandeaastal oli kinnisvara ost/müük/arvedus- ja kinnisvaraalane vahendustegevus. OÜ Adrem Kinnisvara nime all tegutsevad maaklerid rendilepingu alusel. Saadav renditasu ja arveldustegevus moodustavadki firma tulu.

2020. aasta müügitulu oli 87 709 eurot ja kasum 32 183 eurot.

Osaühingul aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Osaühing koosneb 3 liikmest.

2020 a. aastaaruande koostamise kuupäevani ei leidnud aset ükski sündmus mis võiks käesolevat aruannet mõjutada.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 862	2 778
Nõuded ja ettemaksed	0	3 079
Kokku käibevarad	37 862	5 857
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 500	16 319
Kokku põhivarad	1 500	16 319
Kokku varad	39 362	22 176
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3	4 500
Kokku lühiajalised kohustised	3	4 500
Kokku kohustised	3	4 500
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390
Muud reservid	640	640
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	146	11 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 183	-758
Kokku omakapital	39 359	17 676
Kokku kohustised ja omakapital	39 362	22 176

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	87 709	37 592
Mitmesugused tegevuskulud	-52 931	-38 350
Ärikasum (kahjum)	34 778	-758
Intressitulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 779	-758
Tulumaks	-2 596	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 183	-758

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Adrem Kinnisvara 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad rahandusministri määrused.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha lähenditena kajastatakse pangas asuvat hoiust.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantainvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses ning hinnatakse igal bilansipäeval ümber lähtudes nende turuhinnast.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalsed nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Tulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud;

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha	37 862	2 778
Kokku raha	37 862	2 778

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 327	1 327
Ettemaksed	1 752	1 752
Tulevaste perioodide kulud	1 500	1 500
Muud makstud ettemaksed	252	252
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 079	3 079

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	3	1 327
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	1 327

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	16 319	16 319
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	16 319	16 319
31.12.2019		
Soetusmaksumus	16 319	16 319
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	16 319	16 319
Ostud ja parendused	1 500	1 500
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 500	1 500
Müügid (jääkmaksumuses)	-16 319	-16 319
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 500	1 500
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 500	1 500

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Maa	16 319	
Kokku	16 319	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Maksuvõlad	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	3	3
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	4 500	4 500
Muud saadud ettemaksed	4 500	4 500
Kokku võlad ja ettemaksed	4 500	4 500

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	6 390	6 390
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	87 709	37 592
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	87 709	37 592
Kokku müügitulu	87 709	37 592
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68311	87 709	37 592
Kokku müügitulu	87 709	37 592

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2021

OSAÜHING ADREM KINNISVARA (registrikood: 10825405) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN PAJUS	Juhatuse liige	31.05.2021
ÜLLE REIVART	Juhatuse liige	01.06.2021
LAURI KOLK	Juhatuse liige	08.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 183
Kokku	32 329
Jaotamine	
Dividendideks	32 329
Kokku	32 329

Kasum dividendideks

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 183
Kokku	32 329

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	87709	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Adrem Invest	11133371	Eesti	2130 EUR (Lihtomand)
Ülle Reivart	46405110295		2130 EUR (Lihtomand)
Lauri Kolk	38703200034		2130 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56488619
E-posti aadress	ylle@adrem.ee