

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ CONNEXION

registrikood: 10825397

tänava/talu nimi, Lille tn 12-16

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51010

telefon: +372 5019455

faks: +372 7306621

e-posti aadress: meelis.niinepuu@civitta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Laenukohustised	15
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 9 Müügitulu	17
Lisa 10 Muud äritulud	17
Lisa 11 Tööjõukulud	17
Lisa 12 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Connexion on 2001. aastal asutatud ettevõtte, mille põhitegevusalaks on konsultatsiooni- ja projektijuhtimisteenuste osutamine, võlanõuete ost ja müük ning tehingud kinnisvarainvesteeringutega.

Sarnaselt eelmistele aastatele jätkati ka 2015. aastal aktiivselt nimetatud tegevusaladel. Müügikäibes olulist osa avaldas ka kinnisvaraobjekti üürile andmisest saadud tulu. OÜ Connexioni 2015. a rmüügituluks kujunes 130 tuh eur (2014.a 146 tuh eur).

Bilansimaht oli 2015. a lõpus 2,3 ,miljonit eur (2014.a 2.2 miljonit eur). Ettevõtte puhaskasumiksasumiks kujunes 2015. aastal 203 tuh eur (2014. a 231 tuh eur).

OÜ Connexioni olulisemad finantsnäitajad on järgmised:

	2015	2014
Müügitulu	130 166	146 017
Müügitulu muutus (%)	-10,9	-1,45
Puhaskasum	202 889	230 739
Puhasrentaablus (%)	155,9	158,02
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,81	1,66
ROA (%)	8,79	10,48
ROE (%)	9,5	11,9

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = ((müügitulu 2015-müügitulu 2014)/müügitulu 2014) x 100

Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum / müügitulu) x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = (puhaskasum/varad) x 100

ROE (%) = (puhaskasum/omakapital) x 100

Aruandeaastal ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat. Ettevõtte juhatajale töötasudega võrdsustatud väljamakseid ei tehtud.

Aruandeaasta olulisi investeeringuid põhivaradesse ei tehtud.

2016. aastal jätkab ettevõtte konsultatsiooni- ja projektijuhtimisteenuste osutamist, tegevust võlanõuete ostu ning müügi valdkonnas, samuti kinnisvara rendileandmise teenuste osutamise valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	282 721	294 939	
Nõuded ja ettemaksed	126 121	104 805	2
Varud	0	2 137	
Kokku käibevarad	408 842	401 881	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	603 907	512 240	3
Nõuded ja ettemaksed	322 142	247 641	2
Kinnisvarainvesteeringud	961 643	1 027 393	4
Materiaalsed põhivarad	11 754	12 688	5
Kokku põhivarad	1 899 446	1 799 962	
Kokku varad	2 308 288	2 201 843	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	31 447	6
Võlad ja ettemaksed	145 340	210 337	7
Kokku lühiajalised kohustised	145 340	241 784	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	28 253	28 253	6
Kokku pikaajalised kohustised	28 253	28 253	
Kokku kohustised	173 593	270 037	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 928 642	1 697 903	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202 889	230 739	
Kokku omakapital	2 134 695	1 931 806	
Kokku kohustised ja omakapital	2 308 288	2 201 843	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	130 166	146 017	9
Muud äritulud	33 372	7 531	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 321	-9 542	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 522	-80 213	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 663	-14 185	4,5
Muud ärikulud	-105	0	
Ärikasum (kahjum)	104 927	49 608	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	91 667	74 950	3
Intressitulud	7 478	112 368	
Intressikulud	-1 186	-6 187	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	202 889	230 739	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202 889	230 739	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	104 927	49 608	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	13 663	14 185	4,5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-16 500	-7 531	4,5
Muud korrigeerimised	9 541	472	
Kokku korrigeerimised	6 704	7 126	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 241	77 941	
Varude muutus	2 136	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-65 771	188 578	
Kokku rahavood äritegevusest	31 755	323 253	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-19 349	-1 639	4,5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-233 159	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	88 870	16 400	4
Antud laenu	-91 700	-86 310	2
Antud laenu tagasimaksed	10 000	237 718	2
Laekunud intressid	64	18 564	
Laekunud dividendid	0	20 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 115	-28 426	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu tagasimaksed	-31 447	-67 607	6
Makstud intressid	-414	-1 754	
Makstud dividendid	0	-20 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 861	-89 361	
Kokku rahavood	-12 221	205 466	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	294 939	89 473	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 221	205 466	
Valuutakursside muutuste mõju	3	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	282 721	294 939	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 876	288	1 717 902	1 721 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)			230 739	230 739
Väljakuulutatud dividendid			-20 000	-20 000
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2014	2 876	288	1 928 642	1 931 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)			202 889	202 889
31.12.2015	2 876	288	2 131 531	2 134 695

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Connexion 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele (IFRS), mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Aastaaruande esitusvaluutaks on EUR.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Connexion OÜ 2015 aasta aastaaruande algsaldode esitusviisi on muudetud alljärgnevalt:

- antud laenude intressid summas 92 931 eur on kajastatud lühiajalistes nõuetes (eelnevalt pikaajalistes nõuetes koos antud laenudega);
- saadud laenude laenuintresside kohustus summas 4 510 eur on kajastatud lühiajalistes kohustustes (eelnevalt pikaajalistes kohustustes koos saadud laenudega);
- kasumiaruandes on korrigeeritud 2014 aastat kirje Kaubad, toore materjalid ja teenused summas 9 542 eur (eelnevalt kirjel 0,00 eur) viies kulud vastavusse nende sisuga (kinnisvara haldamise kulud.)

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval s.o. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud ja kulud".

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi muudes ärikuludes saldeeritult.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse investeeringuid likviidsetesse võlakirjadesse ja aktsiatesse ning aasta jooksul realiseerimisele kuuluvad väärtpaberid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Pikaajalise investeeringu soetamist sidusettevõttes AS Innopolis Konsultatsioonid (Innopolis Group OÜ) kajastati ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võeti omandatud sidusettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses. Omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud osaluse netovara õiglase väärtuse vahe kajastati positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Majandusaasta aastaaruande koostamisel korrigeeritakse AS Innopolis Konsultatsioonid (Innopolis Group OÜ) tehtud investeeringu bilansilist väärtust kapitaliosaluse meetodil arvatud kasumiga (kahjumiga). 2014. aastal toimusid ümberstruktureerimised ning OÜ Connexion omandas 50%lise osaluse osahüingus Innopolis Group.

Investeeringud teistesse sidusettevõttesse kajastatakse samuti kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ja lootusetud nõuded on kajastatud ettevõtte muudes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena ning tulu muude ärituludes.

Antud laenud kajastatakse bilansis sõltuvalt laenulepingu tingimustest kas lühi- või pikaajalistena. Intressinõuded laenudelt kajastatakse muudes lühiajalistes nõuetes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnistuid, mida hoitakse renditulu saamise ja väärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seotud kulutusi (nt notaritasud, riigilõivud jms). Edasist kajastamist jätkatakse soetusmaksumuse meetodil. Juhtkond on arvamisel, et kuna ettevõtte puuduvad välised osapooled, kes vajaksid põhjendatud infot varade õiglase väärtuse kohta, siis on tõenäoline, et õiglase väärtuse leidmiseks tehtav kulu ja pingutus ei ole õigustatud. Juhtkond on pädev andma hinnangut kinnisvara õiglase väärtuse kohta ja kinnitab, et kinnisvara on bilansis arvel väiksemas väärtuses kui on tema turuväärtus.

Kinnisvarainvesteeringutes arvele võetud hooned amortiseeritakse lineaarsel meetodil 10 aasta jooksul. Transpordimaa tasuvusajaks loetakse 50 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega kuni 31.12.2014 alates 320 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus oli kuni 31.12.2014 alla 320 euro, kajastati kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutusele võtmisel kantakse täielikult kulusse.

Alates 01.01.2015 võetakse põhivarana arvele objektid milles soetusmaksumus algab 1000 eurost.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni hakatakse arvestama soetamise kuust.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, museaalväärtused ja raamatud) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3 aastat

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara (transpordimaa) on kajastatud bilansis kinnisvarainvesteeringuna.

Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile. Ettevõtte juhtkond on seisukohal, et aruandeaastal vastab ettevõtte sisemine intressimäär lepingutes fikseeritud intressimääradele.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse pikaajalise laenuna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks 2015. aastal oli 20/80 ja 2016. aastal 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna ning bilansis muu viitvõlana. Tulumaksu kohustus tekib dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Isikud on omavahel seotud, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju. Igal juhul käsitletakse seotud isikutena järgmisi isikuid:

- 1) abikaasad, elukaaslased või otse- või külgsuhtes sugulased;
- 2) ühte kontserni kuuluvad äriühingud (ÄS § 6 tähenduses);
- 3) juriidiline isik ja füüsiline isik, kellele kuulub vähemalt 10% selle juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või kasumi saamise õigusest;
- 4) juriidiline isik ja isik, kellele kuulub koos teiste temaga seotud isikutega üle 50% selle juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või kasumi saamise õigusest;
- 5) juriidilised isikud, kelle aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või kasumi saamise õigusest üle 50% kuulub ühele ja samale isikule või seotud isikutele;
- 6) isikud, kellele kuulub 25% ühe ja sama juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või kasumi saamise õigusest;
- 7) juriidilised isikud, kelle juhatuse või juhatust asendava organi kõik liikmed on ühed ja samad isikud;
- 8) tööandja ja tema töötaja, töötaja abikaasa, elukaaslane või otsejoones sugulane;
- 9) juriidiline isik ja tema juhtimis- või kontrollorgani liige (TMS § 9), juhtimis- või kontrollorgani liikme abikaasa, elukaaslane või otsejoones sugulane.

Seotud isikute vahelise tehingu hinna (edaspidi siirdehind) erinevus omavahel mitteseotud isikute vahel sarnaste tehingute väärtuses (edaspidi tehingu turuväärtus) maksustatakse TMS § 14, 50 või 53 alusel, kui tegemist ei ole erisoodustusega (TMS § 48).

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	22 733	22 733		
Ostjatelt laekumata arved	22 733	22 733		
Nõuded seotud osapoolte vastu	308 442	96 446	211 996	12
Muud nõuded	117 047	6 901	110 146	
Laenunõuded	89 600		89 600	
Intressinõuded	3 797	3 797		
Viitlaekumised	23 650	3 104	20 546	
Ettemaksed	41	41		
Tulevaste perioodide kulud	41	41		
Kokku nõuded ja ettemaksed	448 263	126 121	322 142	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	8 407	8 407		
Ostjatelt laekumata arved	8 407	8 407		
Nõuded seotud osapoolte vastu	302 013	92 118	209 895	12
Muud nõuded	42 026	4 280	37 746	
Laenunõuded	17 200		17 200	
Intressinõuded	3 051	3 051		
Viitlaekumised	21 775	1 229	20 546	
Kokku nõuded ja ettemaksed	352 446	104 805	247 641	

Bilansipäeva seisuga moodustasid laenunõuded kokku 301 596 eur (sh nõue seotud osapooltele 211 996 eur). Sõltuvalt osapoolte vahel sõlmitud laenulepingutest ulatuvad intressimäärad 2%-12,5% (seotud osapooled 2%-3%).

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10696103	Innopolis Group OÜ	Eesti	Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	50	50
11371219	Ropkajärve OÜ	Eesti	Tehingud kinnisvaraga	50	50
11941697	Michelle OÜ	Eesti	Sõitjatevedu merel ja rannavetes	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Innopolis Group OÜ	510 059	85 448	595 507
Ropkajärve OÜ	1 707	-253	1 454
Michelle OÜ	474	6 472	6 946
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	512 240	91 667	603 907

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	502 707	331 345	834 052
Akumuleeritud kulum	0	-18 723	-18 723
Jääkmaksumus	502 707	312 622	815 329
Ostud ja parendused	233 159	0	233 159
Müügid	-8 868	0	-8 868
Amortisatsioonikulu	0	-12 227	-12 227
31.12.2014			
Soetusmaksumus	726 998	331 345	1 058 343
Akumuleeritud kulum	0	-30 950	-30 950
Jääkmaksumus	726 998	300 395	1 027 393
Ostud ja parendused		18 180	18 180
Müügid	-56 370	-16 000	-72 370
Amortisatsioonikulu	0	-11 560	-11 560
31.12.2015			
Soetusmaksumus	670 628	329 525	1 000 153
Akumuleeritud kulum	0	-38 510	-38 510
Jääkmaksumus	670 628	291 015	961 643

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	93 504	90 789
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	13 321	9 542
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	88 870	16 400

Kinnisvarainvesteeringute haldamise kulud moodustavad kulud elektrienergiale ning territooriumide korrashoiu kulud.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	2 167	982		3 149	10 735	13 884
Akumuleeritud kulum	-180	-27		-207	-670	-877
Jääkmaksumus	1 987	955		2 942	10 065	13 007
Ostud ja parendused		765		765	874	1 639
Muud ostud ja parendused		765		765	874	1 639
Amortisatsioonikulu	-433	-476		-909	-1 049	-1 958
31.12.2014						
Soetusmaksumus	2 167	1 747		3 914	11 609	15 523
Akumuleeritud kulum	-613	-503		-1 116	-1 719	-2 835
Jääkmaksumus	1 554	1 244		2 798	9 890	12 688
Ostud ja parendused			1 169	1 169		1 169
Amortisatsioonikulu	-434	-582	-97	-1 113	-990	-2 103
31.12.2015						
Soetusmaksumus	2 167	1 747	1 169	5 083	11 609	16 692
Akumuleeritud kulum	-1 047	-1 085	-97	-2 229	-2 709	-4 938
Jääkmaksumus	1 120	662	1 072	2 854	8 900	11 754

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Seotud osapoollest juriidiline isik	22 049	0	22 049		3,5%	EUR	31.12.2020	12
Ainuosanik	6 204	0	6 204		0%	EUR	31.12.2017	12
Pikaajalised laenud kokku	28 253		28 253					
Laenukohustised kokku	28 253		28 253					
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen krediitdiasutuselt	31 447	31 447			6 kuu Euribor+2,5%	EUR	09.11.2015	
Lühiajalised laenud kokku	31 447	31 447						
Pikaajalised laenud								
Seotud osapoollest juriidiline isik	22 049	0	22 049		3,5%	EUR	31.12.2020	12
Ainuosanik	6 204		6 204		0%	EUR	31.12.2017	12
Pikaajalised laenud kokku	28 253		28 253					
Laenukohustised kokku	59 700	31 447	28 253					

Bilansipäeva seisuga oli seatud hüpoteek kinnisvarainvesteeringu objektidele Maarjaheina 10,12 ainuosaniku kasuks väärtuses 205 749 eur.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 322	13 322	
Maksuvõlad	2 694	2 694	
Muud võlad	5 282	5 282	
Intressivõlad	5 282	5 282	12
Saadud ettemaksed	7 792	7 792	
Tulevaste perioodide tulud	7 792	7 792	
Ostjate ettemaksed	116 250	116 250	
Kokku võlad ja ettemaksed	145 340	145 340	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 345	13 345	
Maksuvõlad	18 493	18 493	
Muud võlad	4 510	4 510	
Intressivõlad	4 510	4 510	12
Saadud ettemaksed	54 544	54 544	
Tulevaste perioodide tulud	54 544	54 544	
Ostjate ettemaksed	119 445	119 445	
Kokku võlad ja ettemaksed	210 337	210 337	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 705 225	1 542 914
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	426 306	385 728
Kokku tingimuslikud kohustised	2 131 531	1 928 642

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	130 166	146 017
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	130 166	146 017
Kokku müügitulu	130 166	146 017
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja juhtimisalane nõustamine	27 400	43 518
Kinnistu üürile andmine	93 504	90 789
Muu teenindus	9 262	11 710
Kokku müügitulu	130 166	146 017

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	16 500	7 531	4
Tagatisrahad	16 872	0	
Kokku muud äritulud	33 372	7 531	

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ei töötanud ettevõttes ühtegi inimest.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	242 663	27 331	236 234	26 560
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 919	6 204	67 008	6 204

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Antud laen sidusettevõtjatele	2 100	0	0	0	2%	EUR	2020

2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Antud laen sidusettevõtjatele	1 589	0	0	0	7%	EUR	2020

Ostud ja müügid

	2015		2014	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	15 000	42 650

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2018

OÜ CONNEXION (registrikood: 10825397) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS NIINEPUU	Juhatuse liige	31.10.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ CONNEXION osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ CONNEXION raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ CONNEXION finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kiitsas 8, Tartu

31. oktoober 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ CONNEXION (registrikood: 10825397) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	31.10.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 928 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202 889
Kokku	2 131 531
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 101 531
Kokku	2 131 531

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	93504	71.83%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	36662	28.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Niinepuu	37903192712		2876 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7306621
Mobiiltelefon	+372 5019455
E-posti aadress	meelis.niinepuu@civitta.ee