

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ CONNEXION

registrikood: 10825397

tänava/talu nimi, Lille tn 12-16

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51010

telefon: +372 5019455

faks: +372 7306621

e-posti aadress: meelis.niinepuu@civitta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Laenukohustised	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Muud äritulud	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Connexion on 2001. aastal asutatud ettevõte, mille põhitegevusalaks on konsultatsiooni- ja projektijuhtimisteenuste osutamine, võlanõuete ost ja müük ning tehingud kinnisvarainvesteeringutega.

Sarnaselt eelmistele aastatele jätkati ka 2016. aastal aktiivselt nimetatud tegevusaladel. Müügiktulus moodustas olulise osas kinnisvaraobjekti üürile andmisest saadud tulu. OÜ Connexioni 2016. a müügituluks kujunes 97 tuh eur (2015.a 130 tuh eur).

Bilansimaht oli 2016. a lõpus 2,6 ,miljonit eur (2015.a 2.3 miljonit eur). Ettevõtte puhaskasumiksasumiks kujunes 2016. aastal 428 tuh eur (2015. a 203 tuh eur).

Aruandeaastal töötas ettevõttes lühiajaliselt töövõtulepingu alusel üks töötaja, kellele tööjõukulud moodustasid 3,5 tuh EUR. . Ettevõtte juhatajale töötasudega võrdsustatud väljamakseid ei tehtud.

Aruandeaasta olulisi investeeringuid põhivaradesse ei tehtud.

2017. aastal jätkab ettevõtte konsultatsiooni- ja projektijuhtimisteenuste osutamist, tegevust võlanõuete ostu ning müügi valdkonnas, samuti kinnisvara rendileandmise teenuste osutamise valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	534 706	282 721	
Nõuded ja ettemaksed	124 231	126 121	2
Varud	2 000	0	
Kokku käibevarad	660 937	408 842	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	748 255	603 907	3
Nõuded ja ettemaksed	298 113	322 142	2
Kinnisvarainvesteeringud	851 470	961 643	4
Materiaalsed põhivarad	12 025	11 754	5
Kokku põhivarad	1 909 863	1 899 446	
Kokku varad	2 570 800	2 308 288	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 505	145 340	7
Kokku lühiajalised kohustised	15 505	145 340	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 049	28 253	6
Kokku pikaajalised kohustised	22 049	28 253	
Kokku kohustised	37 554	173 593	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 101 531	1 928 642	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	428 551	202 889	
Kokku omakapital	2 533 246	2 134 695	
Kokku kohustised ja omakapital	2 570 800	2 308 288	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	97 435	130 166	9
Muud äritulud	278 670	33 372	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 548	-13 321	
Mitmesugused tegevuskulud	-75 751	-31 522	
Tööjõukulud	-3 507	0	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 147	-13 663	4,5
Muud ärikulud	-20 038	-105	
Ärikasum (kahjum)	250 114	104 927	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	166 848	91 667	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 720	0	
Intressitulud	8 517	7 478	
Intressikulud	-772	-1 186	
Muud finantstulud ja -kulud	1	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	430 428	202 889	
Tulumaks	-1 877	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	428 551	202 889	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Connexion 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele (IFRS, SME), mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Aastaaruande esitusvaluutaks on EUR.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval s.o. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud ja kulud".

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi muudes ärikuludes saldeeritult.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse investeeringuid likviidsetesse võlakirjadesse ja aktsiatesse ning aasta jooksul realiseerimisele kuuluvad väärtpaberid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Pikaajalise investeeringu soetamist sidusettevõttes AS Innopolis Konsultatsioonid (Innopolis Group OÜ) kajastati ostumeetodil.

Vastavalt ostumeetodile võeti omandatud sidusettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses. Omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud osaluse netovara õiglase väärtuse vahe kajastati positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Majandusaasta aastaaruande koostamisel korrigeeritakse AS Innopolis Konsultatsioonid (Innopolis Group OÜ) tehtud investeeringu bilansilist väärtust kapitaliosaluse meetodil arvatud kasumiga (kahjumiga). 2014. aastal toimusid ümberstruktureerimised ning OÜ Connexion omandas 50%lise osaluse osahüingus Innopolis Group.

Investeeringud teistesse sidusettevõtetesse kajastatakse samuti kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ja lootusetud nõuded on kajastatud ettevõtte muudes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata

arved, mille maksetähtaeg on ületatud 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Varem alla hinnatud ebatäielike nõuete laekumisi kajastatakse ebatäielike nõuete kulu vähenemisena ning tulu muude ärituludes.

Antud laenuid kajastatakse bilansis sõltuvalt laenulepingu tingimustest kas lühiajalistena või pikaajalistena. Intressinõuded laenudelt kajastatakse muudes lühiajalistes nõuetes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnistuid, mida hoitakse renditulu saamise ja väärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seotud kulutusi (nt notaritasud, riigilõivud jms). Edasist kajastamist jätkatakse soetusmaksumuse meetodil. Juhtkond on arvamisel, et kuna ettevõtte puuduvad välised osapooled, kes vajaksid põhjendatud infot varade õiglase väärtuse kohta, siis on tõenäoline, et õiglase väärtuse leidmiseks tehtav kulu ja pingutus ei ole õigustatud. Juhtkond on pädev andma hinnangut kinnisvara õiglase väärtuse kohta ja kinnitab, et kinnisvara on bilansis arvel väiksemas väärtuses kui on tema turuväärtus.

Kinnisvarainvesteeringutes arvele võetud hooned amortiseeritakse lineaarsel meetodil 10 aasta jooksul

Transpordimaa tasuvusajaks loetakse 50 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega kuni 31.12.2014 alates 320 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus oli kuni 31.12.2014 alla 320 euro, kajastati kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutusele võtmisel kantakse täielikult kulusse.

Alates 01.01.2015 võetakse põhivarana arvele objektid milles soetusmaksumus algab 1000 eurost.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni hakatakse arvutama soetamise kuust.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, museaalväärtused ja raamatud) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	10 aastat
Rajatised	5 aastat
Muud masinad ja seadmed	3 aastat
transpordivahendid	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara (transpordimaa) on kajastatud bilansis kinnisvarainvesteeringuna.

Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispolümeeridest.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenuid ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglase väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvutamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus

fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdsväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile. Ettevõtte juhtkond on seisukohal, et aruandeaastal vastab ettevõtte sisemine intressimäär lepingutes fikseeritud intressimääradele.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse pikaajalise laenuna

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks 2015. aastal oli 20/80 ja 2016. aastal 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekis edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna ning bilansis muu viitvõlana. Tulumaksu kohustus tekib dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Isikud on omavahel seotud, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju. Igal juhul käsitletakse seotud isikutena järgmisi isikuid:

- 1) abikaasad, elukaaslased või otse- või külgsuhtes sugulased;
- 2) ühte kontserni kuuluvad äriühingud (ÄS § 6 tähenduses);
- 3) juriidiline isik ja füüsiline isik, kellele kuulub vähemalt 10% selle juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või kasumi saamise õigusest;
- 4) juriidiline isik ja isik, kellele kuulub koos teiste temaga seotud isikutega üle 50% selle juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või kasumi saamise õigusest;
- 5) juriidilised isikud, kelle aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või kasumi saamise õigusest üle 50% kuulub ühele ja samale isikule või seotud isikutele;
- 6) isikud, kellele kuulub 25% ühe ja sama juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või kasumi saamise õigusest;
- 7) juriidilised isikud, kelle juhatuse või juhatust asendava organi kõik liikmed on ühed ja samad isikud;
- 8) tööandja ja tema töötaja, töötaja abikaasa, elukaaslane või otsejoones sugulane;
- 9) juriidiline isik ja tema juhtimis- või kontrollorgani liige (TMS § 9), juhtimis- või kontrollorgani liikme abikaasa, elukaaslane või otsejoones sugulane.

Seotud isikute vahelise tehingu hinna (edaspidi siirdehind) erinevus omavahel mitteseotud isikute vahel sarnaste tehingute väärtuses (edaspidi tehingu turuväärtus) maksustatakse TMS § 14, 50 või 53 alusel, kui tegemist ei ole erisoodustusega (TMS § 48).

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	8 929	8 929		
Ostjatelt laekumata arved	8 929	8 929		
Nõuded seotud osapoolte vastu	317 192	99 404	217 788	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 977	8 977		7
Muud nõuded	87 246	6 921	80 325	
Laenunõuded	80 325		80 325	
Intressinõuded	6 921	6 921		
Kokku nõuded ja ettemaksed	422 344	124 231	298 113	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	22 733	22 733		
Ostjatelt laekumata arved	22 733	22 733		
Nõuded seotud osapoolte vastu	308 442	96 446	211 996	12
Muud nõuded	117 047	6 901	110 146	
Laenunõuded	89 600		89 600	
Intressinõuded	3 797	3 797		
Viitlaekumised	23 650	3 104	20 546	
Ettemaksed	41	41		
Tulevaste perioodide kulud	41	41		
Kokku nõuded ja ettemaksed	448 263	126 121	322 142	

Bilansipäeva seisuga moodustasid laenunõuded kokku 298 113 eur, sh nõuded seotud osapooltele 217 788 eur (2015.a 301 596 eu, sh nõue seotud osapooltele 211 996 eur). Sõltuvalt osapoolte vahel sõlmitud laenulepingutest ulatuvad intressimäärad 2%-12,5% (seotud osapooled 2%-3%).

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10696103	Innopolis Group OÜ	Eesti	Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	50	50
11371219	Ropkajärve OÜ	Eesti	Tehingud kinnisvaraga	50	50
11941697	Michelle OÜ	Eesti	Sõitjatevedu merel ja rannavetes	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Innopolis Group OÜ	595 507	-22 500	170 106	743 113
Ropkajärve OÜ	1 454		-1	1 453
Michelle OÜ	6 946		-3 257	3 689
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	603 907	-22 500	166 848	748 255

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	726 998	331 345	1 058 343
Akumuleeritud kulum	0	-30 950	-30 950
Jääkmaksumus	726 998	300 395	1 027 393
Ostud ja parendused		18 180	18 180
Müügid	-56 370	-16 000	-72 370
Amortisatsioonikulu	0	-11 560	-11 560
31.12.2015			
Soetusmaksumus	670 628	329 525	1 000 153
Akumuleeritud kulum	0	-38 510	-38 510
Jääkmaksumus	670 628	291 015	961 643
Ostud ja parendused		15 025	15 025
Müügid	-113 156		-113 156
Amortisatsioonikulu		-12 042	-12 042
Ümberliigitamised	200 000	-200 000	0
31.12.2016			
Soetusmaksumus	757 472	118 415	875 887
Akumuleeritud kulum	0	-24 417	-24 417
Jääkmaksumus	757 472	93 998	851 470

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	93 504	93 504
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 177	13 321
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	116 250	88 870

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	2 167	1 747	0	3 914	11 609	15 523
Akumuleeritud kulum	-613	-503	0	-1 116	-1 719	-2 835
Jääkmaksumus	1 554	1 244	0	2 798	9 890	12 688
Ostud ja parendused			1 169	1 169		1 169
Amortisatsioonikulu	-434	-582	-97	-1 113	-990	-2 103
31.12.2015						
Soetusmaksumus	2 167	1 747	1 169	5 083	11 609	16 692
Akumuleeritud kulum	-1 047	-1 085	-97	-2 229	-2 709	-4 938
Jääkmaksumus	1 120	662	1 072	2 854	8 900	11 754
Ostud ja parendused					2 377	2 377
Amortisatsioonikulu	-433	-555	-234	-1 222	-883	-2 105
Muud muutused		-1		-1		-1
31.12.2016						
Soetusmaksumus	2 167	765	1 169	4 101	11 198	15 299
Akumuleeritud kulum	-1 480	-659	-331	-2 470	-804	-3 274
Jääkmaksumus	687	106	838	1 631	10 394	12 025

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Seotud osapoolest juriidiline isik	22 049	0	22 049		3,5%	EUR	31.12.2020	12
Pikaajalised laenud kokku	22 049		22 049					
Laenukohustised kokku	22 049		22 049					
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Seotud osapoolest juriidiline isik	22 049	0	22 049		3,5%	EUR	31.12.2020	12
Ainuosanik	6 204	0	6 204		0%	EUR	31.12.2017	12
Pikaajalised laenud kokku	28 253		28 253					
Laenukohustised kokku	28 253		28 253					

Bilansipäeva seisuga oli seatud hüpoteek kinnisvarainvesteeringu objektidele Maarjaheina 10,12 ainuosaniku kasuks väärtuses 202 249 eur.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 659	1 659	
Muud võlad	6 054	6 054	
Intressivõlad	6 054	6 054	12
Ostjate ettemaksed	7 792	7 792	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 505	15 505	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 322	13 322	
Maksuvõlad	2 694	2 694	
Muud võlad	5 282	5 282	
Intressivõlad	5 282	5 282	12
Saadud ettemaksed	7 792	7 792	
Tulevaste perioodide tulud	7 792	7 792	
Ostjate ettemaksed	116 250	116 250	
Kokku võlad ja ettemaksed	145 340	145 340	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 024 066	1 705 225
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	506 016	426 306
Kokku tingimuslikud kohustised	2 530 082	2 131 531

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	97 435	130 166
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	97 435	130 166
Kokku müügitulu	97 435	130 166
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja juhtimisalane nõustamine	0	27 400
Kinnistu üürile andmine	93 504	93 504
Muu teenindus	3 931	9 262
Kokku müügitulu	97 435	130 166

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	3 094	16 500	4
Tagatisrahad	0	16 872	
Nõudeõiguse ost-müük	265 576	0	
Muud	10 000	0	
Kokku muud äritulud	278 670	33 372	

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 621	0
Sotsiaalmaksud	886	0
Kokku tööjõukulud	3 507	0

Aruandeaastal töötas ettevõttes töövõtulepingu alusel 1 töötaja.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	209 595	28 103	203 223	27 331
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	111 483	0	109 836	6 204

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Antud laen sidusettevõtjatele	3 292	0	0	0	2%	EUR	2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Juriidiline isik	2 500	0	0	0	2%	EUR	2020

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Antud laen sidusettevõtjatele	2 100	0	0	0	2%	EUR	2020

Ostud ja müügid

	2015	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.11.2018

OÜ CONNEXION (registrikood: 10825397) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS NIINEPUU	Juhatuse liige	05.11.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ CONNEXION osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ CONNEXION raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ CONNEXION finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

05. november 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ CONNEXION (registrikood: 10825397) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	05.11.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 101 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	428 551
Kokku	2 530 082
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 500 082
Kokku	2 530 082

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	93504	95.97%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	3931	4.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Niinepuu	37903192712		2876 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7306621
Mobiiltelefon	+372 5019455
E-posti aadress	meelis.niinepuu@civitta.ee