

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: PK INVEST osühing

registrikood: 10825368

tänav a nimi, maja number: Kotlepi 3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

e-posti aadress: peter@vikingmotors.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

PK INVEST OÜ alustas majandustegevust 2002. aastal.

Aastatel 2005 - 2008 aktiivset majandustegevust ei toimunud. Alates 2009. aastast on ettevõtte tegelenud peamiselt sõiduautode müügiga. 2011.a. soetas ettevõtte kinnisvara objekti, mida renditakse välja kasutusrendi tingimustel.

Tulud, kulud, kasum

2011.aastal moodustas OÜ PK Invest müügitulu 262 217 eurot. Müügitulust moodustas 76% sõiduautode müük ja 23% kinnisvara kasutusrendi tulu. Aruandeaasta puhaskasum oli 45 052 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2010
Kasumiaruanne		
Müügitulu	262 217	73 288
Ärikasum/(-kahjum)	65 520	7 618
Ärirentaablus	25,0%	10,4%
Aruandeaasta kasum/(-kahjum)	45 052	8 723
Bilanss		
Varad kokku	4 333 033	76 175
Varade tootlikus (ROA)	1,0%	11,5%
Omakapital	56 587	11 535
Omakapitali tootlikus (ROE)	79,6%	75,6%
Kohustused kokku	4 276 446	64 640
Võlakordaja (DR)	98,7%	84,9%
Maksevõimelisus (SO)	1,3%	15,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Ärirentaablus=ärikasum/müügitulu*100
- * Varade tootlikus=puhaskasum/varad kokku (aktiva)*100
- * Omakapitali tootlikus=puhaskasum/omakapital kokku*100
- * Võlakordaja=kohustused/varad kokku*100
- * Maksevõimelisus=omakapital/varad kokku*100

Personal

Ettevõttes töötab üks töötaja. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, seejuures juhatuse esimees tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. Palgakulu ei ole. Juhatuse liikme tasu ei maksta. Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 465	47 188	2
Nõuded ja ettemaksed	42 791	219	3
Varud	104 036	28 768	5
Kokku käibevara	153 292	76 175	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4 179 741	0	6
Kokku põhivara	4 179 741	0	
Kokku varad	4 333 033	76 175	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	245 554	62 649	9
Võlad ja ettemaksed	7 571	1 991	10
Kokku lühiajalised kohustused	253 125	64 640	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 023 321	0	9
Kokku pikaajalised kohustused	4 023 321	0	
Kokku kohustused	4 276 446	64 640	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 723	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 052	8 723	
Kokku omakapital	56 587	11 535	
Kokku kohustused ja omakapital	4 333 033	76 175	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	262 217	73 288	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-163 256	-65 660	14
Mitmesugused tegevuskulud	-13 824	-10	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 617	0	6
Ärikasum (kahjum)	65 520	7 618	
Finantstulud ja -kulud	-20 468	1 105	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 052	8 723	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 052	8 723	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	65 520	7 618	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 617	0	
Kokku korrigeerimised	19 617	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36 572	246	
Varude muutus	-75 268	-26 443	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 580	1 991	
Laekunud intressid	20	2	
Muud rahavood äritegevusest	66	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-21 037	-16 586	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-78 588	-38 155	
Antud laenude tagasimaksed	72 588	38 155	
Laekunud intressid	1 396	1 103	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 604	1 103	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	66 200	91 722	
Saadud laenude tagasimaksed	-59 332	-31 863	
Makstud intressid	-21 950	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 082	59 859	
Kokku rahavood	-40 723	44 376	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 188	2 812	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-40 723	44 376	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 465	47 188	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256		2 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 723	8 723
31.12.2010	2 556	256	8 723	11 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)			45 052	45 052
31.12.2011	2 556	256	53 775	56 587

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ PK Invest 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ PK Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud on füüsiliselt inventeeritud ning bilansis kajastatud nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastatamisel rakendatakse Raamatupidamise Toimkonna juhendit nr. 6 "Kinnisvarainvesteeringud". Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil kuna ettevõtte juhtkond on seisukohal, et puudub aktiivne turg sarnaste kinnisvara objektidega ning õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega. Kinnisvarainvesteeringutelt arvestatakse amortisatsiooni, 3% aastas.

Kinnisvarainvesteeringute hoolduskulud on aruandeaastal kajastatud antud perioodi kuludes.

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kasutusrendi korral rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	6 465	47 188
Kokku raha	6 465	47 188

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	36 000	0	
Ostjatelt laekumata arved	36 000	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	219	4
Muud nõuded	6 000	0	
Muud lühiajalised nõuded	6 000	0	
Ettemaksed	791	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 791	219	

Bilansipäeva seisuga on üleval lühiajaline nõue AS Viking Motors vastu.

Tähtaeg 31.05.2012.a.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	5 983	219
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 983	219

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	103 036	28 768
Ettemaksed varude eest	1 000	0
Ettemaks tarnijatele	1 000	0
Kokku varud	104 036	28 768

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
Ostud ja parendused	275 880	3 923 478	4 199 358
Amortisatsioonikulu		-19 617	-19 617
31.12.2011			
Soetusmaksumus	275 880	3 923 478	4 199 358
Akumuleeritud kulum		-19 617	-19 617
Jääkmaksumus	275 880	3 903 861	4 179 741

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	60 000	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-110	0

Kinnisvarainvesteeringuna on arvel Krediidipanga Liisingult kapitalirendi korras soetatud kinnistu aadressil A.H. Tammsaare tee 51 Tallinn.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Krediidipanga Liising, leping 1678	3 866 498	70 037	541 158	3 255 303	4,78	EUR	15.11.2018
Kapitalirendikohustused kokku	3 866 498	70 037	541 158	3 255 303			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Maa	275 880	0
Ehitised	3 903 861	0
Kokku	4 179 741	0

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010
Kasutusrenditulu	60 000	0
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	360 000	0
1-5 aasta jooksul	1 440 000	0
Üle 5 aasta	690 000	0
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	4 179 741	0
Kokku	4 179 741	0

10.11.2011.a. on sõlmitud ärihoone (aadressil Tammsaare tee 51, Tallinn) kasutusleping aktsiaseltsiga Viking Motors, lõpptähtajaga 15.11.2018.a.

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	77 517	77 517			0	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	77 517	77 517					
Pikaajalised laenud							
Omanikulaen	191 936	0	191 936		0	EUR	31.12.2014
Pikaajalised laenud kokku	191 936		191 936				
Kapitalirendikohustused kokku	3 866 498	70 037	541 158	3 255 303			
Muud laenukohustused							
Muud laenukohustused	132 924	98 000	34 924		0,3	EUR	30.09.2013
Muud laenukohustused kokku	132 924	98 000	34 924				
Laenukohustused kokku	4 268 875	245 554	768 018	3 255 303			

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen 2	62 649	62 649					
Lühiajalised laenud kokku	62 649	62 649					
Laenukohustused kokku	62 649	62 649					

Tagatise teema??

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 200	1 991	
Maksuvõlad	5 983	0	4
Muud võlad	388	0	
Intressivõlad	388	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 571	1 991	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	42 482	6 891
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	11 293	1 832
Kokku tingimuslikud kohustused	53 775	8 723

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Bilansipäeva seisuga on Äriregistris registreeritud ettevõtte osakapital 40000 eesti krooni, mis bilansis kajastatakse ametliku valuutakursi järgi eurodes (2556,47 eur). Osakapitali eurodeks konverteerimise kanne on Äriregistris kinnitatud 03.01.2012.a.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	212 900	37 388
Läti	41 400	35 900
Soome	7 917	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	262 217	73 288
Kokku müügitulu	262 217	73 288
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduautode müük	200 717	71 850
Kasutusrendi tulu	60 000	0
Ostetud kauba müük	1 500	639
Mootorsõidukite hooldus ja remont	0	799
Kokku müügitulu	262 217	73 288

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	351	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	160 493	65 660
Autode registreerimise kulud	2 349	0
Muud	63	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	163 256	65 660

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	636	0
Uurimis- ja arengukulud	1 598	0
Lähetuskulud	721	0
Varakindlustus	733	0
Panga lepingutasud	10 000	0
Panga teenustasud	136	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 824	10

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	1 416	1 105
Intressitulu hoiustelt	20	2
Intressitulu laenudelt	1 396	1 103
Intressikulud	-21 950	0
Intressikulu laenudelt	-388	0
Intressikulu kapitalirendilt	-21 562	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	66	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-20 468	1 105

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	269 453	62 649
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 000	132 924	1 991

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 378	152 234	93 521	79 807

Seotud osapoolteks on PK Invest OÜ ainuomanik Peeter Kalli. Samuti kuuluvad seotud osapoolte hulka Viking Motors AS ning kuni 01.04.2011.a. SIA Viking Motors (Läti).

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

PK INVEST osäühing (registrikood: 10825368) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KALLI	Juhatuse liige	19.04.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

PK INVEST osaühing osanikele

Oleme auditeerinud PK INVEST osaühing raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt PK INVEST osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Erikson

Vandeaudiitori number 303

Audiitorbüroo Erikson OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 208

Kase tee 5, Haabneeme, 74001 Viimsi vald

23.04.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

PK INVEST osäühing (registrikood: 10825368) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ERIKSON	Vandeaudiitor	23.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 052
Kokku	53 775
Jaotamine	
Kokku	53 775

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	60000	22.88%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	200717	76.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Kalli	35505199519		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	peter@vikingmotors.ee