MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023
aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Pikanõmme-Pikasilla Põllud ja Metsad

registrikood: 10817788

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn, Lossi tn 3
postisihtnumber: 93819

telefon: +372 56473680

e-posti aadress: kaimo.kaasik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne **3**

Raamatupidamise aastaaruanne **4**

Bilanss **4**

Kasumiaruanne **5**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **6**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **6**

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed **7**

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud **8**

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad **9**

Lisa 5 Bioloogilised varad **9**

Lisa 6 Tööjõukulud **10**

Lisa 7 Seotud osapooled **10**

Aruande allkirjad **12**

Tegevusaruanne

OÜ Pikanõmme-Pikasilla Põllud ja Metsad on asutatud 2002. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on metsakasvatus ja investeerimine kinnisvarasse.

Majandusaastal teeniti müügitulu 128 975 eurot, tegevuskulud moodustasid 11 492 eurot ja intressikulud 1 308 eurot. Ettevõtte majandusaasta puhaskasumiks kujunes 91 267 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2023	2022	2021
Müügitulu	128 975	546 572	6 110
Puhaskasum	91 267	397 018	375
Puhasrentaablus	70,76%	72,64%	6,14%
ROA	18,05%	48,28%	0,07%
ROE	18,57%	99,23%	12,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku x 100
ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku x 100

Ettevõttel on kaks juhatuse liiget, kellele majandusaastal tasu ei makstud ning töölepingu alusel töötavaid ja töövõtulepingu alusel teenuseid osutavaid isikuid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 725	50 905	
Nõuded ja ettemaksed	154 968	403 588	2
Kokku käibevarad	**162 693**	**454 493**	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	22 750	22 750	3
Materiaalsed põhivarad	40 270	40 270	4
Bioloogilised varad	279 847	304 768	5
Kokku põhivarad	**342 867**	**367 788**	
Kokku varad	**505 560**	**822 281**	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 183	82 171	
Kokku lühiajalised kohustised	**14 183**	**82 171**	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	340 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	**0**	**340 000**	
Kokku kohustised	**14 183**	**422 171**	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	397 610	592	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 267	397 018	
Kokku omakapital	**491 377**	**400 110**	
Kokku kohustised ja omakapital	**505 560**	**822 281**	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	128 975	546 572
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-24 921	-133 584
Mitmesugused tegevuskulud	-11 492	-1 618
Ärikasum (kahjum)	**92 562**	**411 370**
Intressitulud	13	0
Intressikulud	-1 308	-14 352
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	**91 267**	**397 018**
Aruandeaasta kasum (kahjum)	**91 267**	**397 018**

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pikanõmme-Pikasilla Põllud ja Metsad 2023. väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses kinnisvarainvesteeringute ümberklassifitseerimisega bioloogiliste varadeks ja põhivaraks ning kasvava metsa raieõiguse võõrandamisega on võrreldes eelmise aastaaruandega 2023. aasta aruandes parandatud 2022. aasta kasumiaruannet ja bilansi saldosid seisuga 31.12.2022.

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Kinnisvarainvesteeringud	501 372	-478 622	22 750
Materiaalsed põhivarad	0	40 270	40 270
Bioloogilised varad	0	304 768	304 768
Aruandeaasta kasum	530 602	-133 584	397 018

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja tehtud ettemakseid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Bioloogilised varad

Bilansis on bioloogilise varana kajastatud kasvav mets, mis on esialgu soetatud edasimüügi eesmärgil metsakinnistutena ja kajastatud kinnisvarainvesteeringuna. Kuna bioloogilised varad on seotud maaga ning bioloogiliste varade õiglast väärtust eraldi ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, siis on ümberkklassifitseerimisel bioloogilise vara väärtuse hindamisel aluseks võetud varade kombineeritud väärtus, millest on lahutatud maa väärtus.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja rakendatakse amortisatsioonimäära 3-5% aastas, arvel olevat maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Finantskohustised

Finantskohustisena on bilansis kajastatud lühi- ja pikaajalised laenukohustised, võlad ja saadud ettemaksed. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses ning eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Pikanõmme-Pikasilla Põllud ja Metsad aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikud, juhatuse liikmed ja samadele omanikele kuuluvad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	**12 kuu jooksul**
Nõuded ostjate vastu	2 822	2 822
Ostjatelt laekumata arved	2 822	2 822
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 146	2 146
Laenunõuded	150 000	150 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	**154 968**	**154 968**

	31.12.2022	**12 kuu jooksul**
Nõuded ostjate vastu	403 588	403 588
Ostjatelt laekumata arved	403 588	403 588
Kokku nõuded ja ettemaksed	**403 588**	**403 588**

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	501 372	501 372
Jääkmaksumus	**501 372**	**501 372**
Ümberliigitamised	-478 622	-478 622
31.12.2022		
Soetusmaksumus	22 750	22 750
Jääkmaksumus	**22 750**	**22 750**
31.12.2023		
Soetusmaksumus	22 750	22 750
Jääkmaksumus	**22 750**	**22 750**

	2023	**2022**
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 457	2 823
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 243	1 332

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	**0**	**0**
Ümberliigitamised	40 270	40 270
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	40 270	40 270
31.12.2022		
Soetusmaksumus	40 270	40 270
Jääkmaksumus	**40 270**	**40 270**
31.12.2023		
Soetusmaksumus	40 270	40 270
Jääkmaksumus	**40 270**	**40 270**

Lisa 5 Bioloogilised varad
(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		**Kokku**
	Mets	
31.12.2021	0	0
Müügid	-133 584	-133 584
Muud muutused	438 352	438 352
31.12.2022	304 768	304 768
Müügid	-35 226	-35 226
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	10 305	10 305
31.12.2023	279 847	279 847

Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2023	**2022**
Mets	56 397	483 971
Kokku	**56 397**	**483 971**

Lisa 6 Tööjõukulud
(eurodes)

Ettevõttes ei ole töölepingu alusel töötavaid isikuid ega võlaõigusliku lepingu alusel teenuseid osutavaid isikuid.

Lisa 7 Seotud osapooled
(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	HL Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	**150 000**	**0**
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	1 113	5 274
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	196	10 049
Kokku võlad ja ettemaksed	**1 309**	**15 323**

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	0	230 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	110 000
Kokku laenukohustised	**0**	**340 000**

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	270 000	120 000	150 000	0
Kokku antud laenud	**0**	**270 000**	**120 000**	**150 000**	**0**

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	318 800	88 800	230 000	4 303
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	182 000	72 000	110 000	10 049
Kokku laenukohustised	**500 800**	**160 800**	**340 000**	**14 352**

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	230 000	230 000	0	1 113
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110 000	110 000	0	196
Kokku laenukohustised	**340 000**	**340 000**	**0**	**1 309**

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindluseid ei ole teostatud. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole tasu arvestatud ega muid olulisi soodustusi tehtud. Juhatuse liikmetele lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

OÜ Pikanõmme-Pikasilla Põllud ja Metsad (registrikood: 10817788) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMO KAASIK	Juhatuse liige	21.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	397 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 267
Kokku	**488 877**
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	488 877
Kokku	**488 877**

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	**02101**	**124519**	**96.55%**	**Jah**
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	**68201**	**4456**	**3.45%**	**Ei**